



MEDEDELING

Nummer : R20.114
Onderwerp : Omgevingsvisie deel Hapert

Aan de raad

Samenvatting

In Hapert speelt een aantal grote ontwikkelingen. Het ontbreekt op dit moment aan een totaalvisie op basis waarvan deze ontwikkelingen en initiatieven kunnen worden beoordeeld. Om te beslissen welke ontwikkelingen en initiatieven passen in een toekomstbeeld van Hapert heeft het college besloten om in samenwerking met het Georganiseerd Burgeroverleg Hapert (GBOH) een Omgevingsvisie op te stellen voor Hapert. Hierover bent u in september 2019 middels een raadsmededeling op de hoogte gesteld.

Het GBOH heeft onder begeleiding van bureau Negen een burgerparticipatieproces georganiseerd waaruit de Gebiedsvisie Hapert 2040 ontstaan is. Conform het convenant zal de gemeente de input van het GBOH verwerken tot een Omgevingsvisie voor de kern Hapert.

Als onderdeel van de omgevingsvisie is een drietal stedenbouwkundig bureaus gevraagd om aan de hand van het bestaande beleid, de input van het GBOH, de gemeentelijke reactie op de input van het GBOH en de bestaande en mogelijk toekomstige projecten een stedenbouwkundige visie voor Hapert te ontwikkelen. Deze stedenbouwkundige visie zal middels een interactief proces met uw raad en betrokken partijen tot stand komen

Inleiding

In deze mededeling informeren wij u over het verloop van het proces voor het opstellen van de Omgevingsvisie deel Hapert.

Achtergrond

In Hapert speelt een aantal grote ontwikkelingen. De ontwikkelingen rondom de MFA en achterblijvende locaties, het project N284, het project versnellen woningbouw en de behoefte om het centrum van Hapert te verbeteren. Daarnaast speelt er nog een aantal particuliere initiatieven. Het ontbreekt op dit moment aan een totaalvisie op basis waarvan deze ontwikkelingen en initiatieven kunnen worden beoordeeld.

In de geest van de Omgevingswet is in maart 2019 besloten om een Omgevingsvisie voor de kern Hapert op te stellen. Uitgangspunt bij het opstellen van deze Omgevingsvisie is het toepassen van burgerparticipatie in een zo vroeg mogelijk stadium, zoals aangegeven in het Raadsprogramma 2018-2022.

In mei 2019 is tussen de gemeente en het GBOH een convenant opgesteld (19it.01163) waarin is opgenomen dat het GBOH het participatieproces over de Gebiedsvisie Hapert 2040 uitvoert. Verder is daarin de procedure vastgelegd. Het GBOH heeft bij de uitvoering van het participatieproces ondersteuning gekregen in de vorm van bureau Negen. In september 2019 bent u hiervan middels een raadsmededeling op de hoogte gebracht. In december 2019 heeft het GBOH de Gebiedsvisie Hapert 2040 aangeboden aan de gemeente. Conform het convenant zal de gemeente de input van het GBOH verwerken de Omgevingsvisie kern Hapert 2040.

De Gebiedsvisie Hapert 2040 is in januari 2020 aan de gemeente Bladel aangeboden (bijlage a). Op 1 juli 2020 heeft het college tijdens de vergadering van het GBOH een reactie gegeven op de

Team:
ONT

Behandelend ambtenaar:
Anne-Marie van Bree

Telefoonnummer:
0497-361636

Gebiedsvisie Hapert 2040. Tevens heeft zij een doorkijk gegeven hoe de Gebiedsvisie Hapert 2040 verwerkt zal worden in de Omgevingsvisie Hapert en hoe de Omgevingsvisie Hapert verder tot stand zal komen.

De input van het GBOH zal één van de bouwstenen zijn voor de Omgevingsvisie deel Hapert. De overige bouwstenen zullen bestaan uit o.a. bestaand gemeentelijk beleid, binnen de gemeente bekende projecten en de visie van de MFA Hapert. Deze bouwstenen zullen gebruikt worden voor het opstellen van een omgevingsvisie die bestaat uit:

- Een Omgevingsvisie voor de kern Hapert waaronder een stedenbouwkundige visie
- Een dynamisch uitvoeringsprogramma

Stedenbouwkundige visie Hapert

Om een duidelijk toekomstbeeld voor Hapert te verkrijgen is het noodzakelijk om het bestaande beleid en de bouwstenen van het GBOH te verwerken in een stedenbouwkundige visie. Deze stedenbouwkundige visie laat zien hoe de beleidsterreinen zich ten opzichte van elkaar verhouden en biedt een toetsingskader voor bestaande en toekomstige projecten. Daarnaast moet de stedenbouwkundige visie aanspreken en enthousiasmeren zodat het nieuwe en passende initiatieven oproept.

Door middel van een uitvraag zijn drie stedenbouwkundige bureaus gecontracteerd voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor Hapert. Deze bureaus zijn De Zwarte Hond, Bura Urbanism en OD205. Op 3 september 2020 is er een startbijeenkomst geweest voor de drie bureaus in Den Tref in Hapert.

Voor de Omgevingsvisie Hapert is nadrukkelijk gekozen voor burgerparticipatie. Het is ook de bedoeling om de stedenbouwkundige visie middels een interactief proces met uw raad en betrokken partijen op te stellen.

Bij de start van het project hebben de bureaus alle bestaande informatie m.b.t. de kern Hapert gekregen. Dit betreft zowel de gemeentelijk informatie als de informatie van het GBOH, MKB en mogelijke initiatiefnemers. Op 10 november 2020 zullen de bureaus een tussenpresentatie geven. Deze tussenpresentatie wordt zo ingericht dat alle aanwezige betrokkenen hun mening op de stedenbouwkundige visies kunnen geven. Na deze tussenpresentatie krijgen de bureaus nog ongeveer twee maanden de tijd om de visie verder uit te werken. Het eindproduct zal in het eerste kwartaal van 2021 gepresenteerd worden.

Uiteindelijk kiest uw raad één van de drie visies waarbij het niet de bedoeling is om de visies te combineren.

Planning

Op 10 november 2020 wordt uw raad, het GBOH, het MKB Hapert en alle andere geïnteresseerden uitgenodigd de tussenpresentatie bij te wonen. Tijdens de tussenpresentatie is het mogelijk om op de presentaties te reageren. De vorm van deze avond is nog niet geheel duidelijk wegens de coronaregels. De verwachting is dat de avond gedeeltelijk fysiek en gedeeltelijk digitaal aangeboden zal worden.

De definitieve visies van de drie bureaus zullen in het eerste kwartaal van 2021 aan uw raad gepresenteerd worden. Deze datum wordt zo snel mogelijk aan u bekend gemaakt. Vervolgens zal het college aan uw raad voorstellen om één van de drie stedenbouwkundige visies te kiezen. Deze keuze wordt voorbereid in de normale raads cyclus.

Bladel, 22 september 2020

Burgemeester en wethouders van Bladel,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlagen

a. Gebiedsvisie Hapert 2040

(Corsanummer 20it.02471)