



Nummer : R23.073

Onderwerp : Belastingen- en tarieven maatregelen 2024

Aan de raad

Inleiding

In de ontwerpbegroting 2024, paragraaf 5.2 Lokale heffingen, zijn de meerjarige uitgangspunten van het voorgenomen tarievenbeleid geformuleerd. Op basis hiervan is tot het volgende voorstel ten aanzien van belasting- en tarievenmaatregelen gekomen.

Voorstel

Vast te stellen de belasting- en tarievenmaatregelen 2024, namelijk:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen
- Verordening afvalstoffenheffing 2024 met bijbehorende tarieventabel
- Verordening rioolheffing 2024
- Verordening toeristenbelasting 2024

Beoogd effect

De verschillende belasting- en tarievenmaatregelen leiden tot een zo gezond mogelijke financiële huishouding van de gemeente, waardoor de toekomstige ambities uit financieel oogpunt beter haalbaar zijn.

Argumenten

A. Onroerendezaakbelastingen

We heffen op grond van artikel 220 van de Gemeentewet twee directe belastingen op de onroerende zaken die binnen de gemeente liggen, de zogenaamde onroerende zaakbelastingen (OZB):

- Een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak (die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom) bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt;
- Een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

De hoogte van de OZB wordt afgeleid van de WOZ-waarde (een promillage). Dit percentage is, afhankelijk van eigenaar/gebruiker niet-woning en eigenaar woning, bepalend voor de hoogte van elke individuele aanslag OZB. Voor de individuele huishoudens en bedrijven is het bij het opstellen van de begroting niet mogelijk exact aan te geven hoe de ontwikkeling van de onroerende zaakbelastingen er voor het volgende jaar uitziet. De maatstaf voor de aanslagen OZB voor het belastingjaar 2024 is de waarde in het economisch verkeer op peildatum 1 januari van één jaar eerder (2023). Jaarlijks worden nieuwe WOZ-waarden vastgesteld. Hiermee volgt de WOZ-waarde jaarlijks de marktontwikkelingen. Wij hebben, op basis van informatie die de Waarderingskamer (wettelijke toezichthouder op de uitvoering van de Wet WOZ) heeft verzameld, rekening gehouden met een gemiddelde waardeontwikkeling van 5% voor woningen. Voor de niet-woningen is de marktontwikkeling +/- 1%

Voor de OZB zijn de tarieven in eerste aanleg verlaagd om de waardeontwikkeling te compenseren. Stijgt de waarde van de onroerende zaak, dan daalt in de regel het tarief, daalt de waarde

van de onroerende zaak, dan stijgt het tarief. Alleen op deze wijze is het mogelijk om gemeentebreed de baten gelijk te houden. Daarnaast worden de OZB-tarieven enerzijds verhoogd met een trendmatige aanpassing van 3,10% en anderzijds met een boven trendmatige verhoging van 4,90%. Pro saldo stijgen de OZB-tarieven dan met 8,00%.

Eigenaar woning

In 2023 was het tarief voor woningen 0,0688% van de waarde. De eigenarenaanslag OZB voor een woning met een waarde van € 432.000,- bedroeg daarmee € 297,-. Met een waardeontwikkeling van 5,0% wordt de nieuwe waarde ca. € 453.000,-. Rekening houdend met de waardestijging en de voorgestelde verhoging van de OZB-opbrengsten van 8,0% komt het tarief voor 2024 uit op 0,0709%. Dit vermenigvuldigd met de nieuwe waarde van € 453.000,- leidt tot een OZB aanslag van € 321,-. Dit is een stijging van 8,1%.

Eigenaar niet-woning

In 2023 was het tarief voor eigenaren van niet-woningen 0,1669% van de waarde. De eigenarenaanslag OZB voor een niet-woning met een waarde van € 323.000,- bedroeg daarmee € 539,-. Met een waardeontwikkeling van -/1,0% wordt de nieuwe waarde ca. € 319.000,-. Rekening houdend met de waardedaling en de voorgestelde verhoging van de OZB opbrengsten van 8,0% komt het tarief voor 2024 uit op 0,1825%. Dit vermenigvuldigd met de nieuwe waarde van € 319.000,- leidt tot een OZB aanslag van € 582,-. Dit is een stijging van 8,0%.

Gebruik niet-woning

In 2023 was het tarief voor gebruikers van niet-woningen 0,1505% van de waarde. De gebruikersaanslag OZB voor een niet-woning met een waarde van € 323.000,- bedroeg € 486,-. Met een waardeontwikkeling van -/1,0% wordt de nieuwe waarde ca. € 319.000,-. Rekening houdend met de waardedaling en de voorgestelde verhoging van de OZB opbrengsten 8,0% komt het tarief voor 2024 uit op 0,1646%. Dit vermenigvuldigd met de nieuwe waarde van € 319.000,- leidt tot een OZB aanslag van € 525,-. Dit is een stijging van 8,0%.

Voor de onroerende zaakbelasting is voor 2024 een opbrengst geraamd van € 5.238.000,-. De te verwachten meeropbrengst uit ver- en nieuwbouw en de tariefsaanpassing zijn hierin begrepen.

	Tarief 2023	Tarief 2024
Eigenaren woningen	0,0688%	0,0709%
Eigenaren niet-woningen	0,1669%	0,1825%
Gebruikers niet-woningen	0,1505%	0,1646%

B. Afvalstoffenheffing

Op grond van de Wet milieubeheer hebben gemeenten een zorgplicht met betrekking tot de inzameling van huishoudelijk afval. Gemeenten zijn vrij om daar zelf invulling aan te geven. De gemeente Bladel heeft gekozen voor een diftarsysteem op basis van volume/frequentie, met als uitgangspunten dat "de vervuiler betaalt" en dat de afvalstoffenheffing 100% kostendekkend moet zijn. Die heffing bestaat uit een vastrecht en een variabel recht. Het vastrecht wordt bij elke huisaansluiting in rekening gebracht, terwijl het variabel recht afhankelijk is van het volume van de minicontainers voor rest- en gftafval en het aantal keren dat die containers ter lediging worden aangeboden. Door afval goed te scheiden, kan elk huishouden zelf direct invloed uitoefenen op de uiteindelijke hoogte van de afvalstoffenheffing.

Afvalbeleid wordt Grondstoffenbeleid

Tot medio 2019 was het gemeentelijk afvalbeleid vooral gericht op het terugdringen van de hoeveelheid restafval tot maximaal 5% (20 kg. per inwoner) in 2020. Met de vaststelling van de Kadernota Grondstof: "Samen op weg naar een Circulaire Kempengemeenschap" door de raden van de 5 Kempengemeenten, is in het 2^e kwartaal 2019 een eerste stap gezet op weg naar grondstoffenbeleid. In de Kadernota zijn de doelstellingen en kaders van het toekomstige (Kempische) grondstoffenbeleid voor de lange termijn (10 jaar) opgenomen. Van daaruit werken we aan een Circulaire Economie waarin de milieudruk wordt verminderd door producten en grondstoffen zo lang mogelijk in de keten te houden, materiaalketens op een duurzame manier te sluiten en waarde te creëren uit afvalstromen.

Afvalbegroting 2024

De in de begroting 2024 opgenomen ramingen, met betrekking tot vuilophaal- en afvoer vormen in eerste instantie de basis voor de berekening van de tarieven afvalstoffenheffing 2024. Daarnaast wordt bij het opstellen van de afvalbegroting 2024 aanvullend rekening gehouden met de ervaringscijfers en ontwikkelingen in 2023. Op basis hiervan bedragen de totale netto bijgestelde kosten in 2024 ca € 1.514.000,- en stijgen ten opzichte van de ramingen in de primitieve begroting 2024 per saldo met circa € 75.000,- (exclusief btw). Onderstaand zijn de mutaties globaal aangegeven:

Algemene lasten en baten:

hogere lasten uitzetten en onderhoud containers	€ 45.000,-	N
hogere lasten uitbestede werkzaamheden KempenPlus	€ 30.000,-	N
hogere lasten onderhoudscontracten en voorlichting	€ 6.000,-	N
lagere lasten dienstverleningsovereenkomst Diftar	€ 40.000,-	V
hogere vergoeding afvalstoffenfonds	€ 15.000,-	V
hogere beschikking uit egalisatievoorziening afvalstoffenheffing	€ 29.000,-	V

Restafval/GFT/PMD/glas/kleding/papier/luiers/zwerfafval:

per saldo hogere inzamelings- en verwerkingskosten	€ 27.000,-	N
lagere inzamelvergoedingen	€ 4.000,-	N
hogere vergoeding zwerfafval	€ 22.000,-	V

Papier:

hogere opbrengsten oud papier	€ 22.000,-	V
-------------------------------	------------	---

Milieustraat:

hogere kosten voorbereiding grondstoffencentrum	€ 25.000,-	N
hogere kosten mobiel scheidingsstation	€ 37.000,-	N

totaal saldo mutaties	€ 46.000,-	N
te verrekenen btw	€ 27.000,-	N
hogere opbrengst afvalstoffenheffing	€ 73.000,-	V

De opbrengst afvalstoffenheffing stijgt in 2024 ten opzichte van de raming in de primitieve begroting met circa € 73.000,-.

Voorziening egalisatie afvalstoffenheffing

Conform bestaand beleid wordt de omvang van de voorziening, voor zover een maximum- omvang van € 50.000,- wordt overschreden, in een periode van 3 jaar verrekend door een verlaging van het tarief voor de afvalstoffenheffing. De omvang van de overschrijding zal aan de burger teruggegeven worden in de vorm van een verlaging van het vastrecht afvalstoffenheffing. Het saldo van de voorziening egalisatie afvalstoffenheffing bedroeg per 1 januari 2023 ca € 211.000,-. Rekening houdend met een geraamde onttrekking in 2023 van € 122.000,- en een verwachte dotatie van circa € 48.000,- op basis van de Najaarsnota 2023, zal de stand van de voorziening per 31 december 2023 naar verwachting ca € 137.000,- bedragen. Rekening houdend met een te hanteren minimumomvang van € 50.000,- zoals hiervoor aangegeven stellen wij uw raad voor om voor het jaar 2024 vanuit de voorziening egalisatie afvalstoffenheffing een bijdrage van € 29.000,- te leveren ter verlaging van de tarief vastrecht afvalstoffenheffing, te weten € 87.000,- / 3.

Opbrengst afvalstoffenheffing 2024

De totale netto lasten met betrekking tot vuilophaal- en afvoer worden voor het jaar 2024 geraamd op € 1.514.000,- inclusief btw en de doorberekening van de kosten kwijtschelding afvalstoffenheffing ad € 15.000,-. Op basis van het uitgangspunt van het diftar beleid in de Kempen gemeenten dat de totale netto afvalkosten voor 100% gedekt moeten worden door de inkomsten uit de afvalstoffenheffing, bedraagt de netto te realiseren opbrengst afvalstoffenheffing voor het jaar 2024 dan ook € 1.485.000,-. Ten behoeve van de berekening van de tarieven wordt de te realiseren opbrengst 2024 als volgt gesplitst:

- vaste kosten	€ 1.114.000,-	(2023: € 1.001.000,-)
- variabele kosten	€ 371.000,-	(2023: € 454.000,-)

Totaal € 1.485.000,-

Vastrecht 2024

Het tarief vastrecht 2024 bedraagt alsdan ca € 1.114.000,- : 9.000 aansluitingen = afgerond € 123,81. In 2023 bedroeg het tarief vastrecht € 113,76. De stijging ten opzichte van het jaar 2023 bedraagt daarmee € 10,05 ofwel circa 9%. Deze stijging is met name het gevolg van de per saldo hogere algemene lasten en de milieustraat zoals hiervoor aangegeven.

Variabele tarieven 2024

Op basis van de geactualiseerde begrotingscijfers 2024 worden de variabele kosten voor het jaar 2024 geraamd op € 371.000,-. Ten opzichte van de raming voor 2023 betekent dit een verlaging van circa € 82.000,-, als gevolg van lagere inzamelingskosten en een hogere inza-melvergoeding voor PMD. Daarnaast wordt voor het jaar 2023 rekening gehouden met een totaal aantal ledigingen van 93.000 (raming 2023: 91.000). Met ingang van 2024 wordt gestopt met het uitzetten van 80-liter containers. In de praktijk blijken veel van de in deze containers gemonteerde binnenbakken verwijderd te zijn met als gevolg dat deze containers als 140-liter containers aangeboden kunnen worden tegen een lager tarief. De huidige 80-liter containers zullen worden omgeruild voor 140-liter containers.

Doorberekening van de totale variabele kosten ad € 371.000,- op basis van 93.000 ledigingen en 100% kostendekking tegen de gedifferentieerde tarieven 2023 in de gekozen verhouding 10 (restafval) : 1 (gft-afval) leidt tot een verlaging van de variabele tarieven voor het jaar 2024 met circa 20% zoals onderstaand aangegeven:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
- 25 liter emmer (RST)	€ 3,94	€ 3,15
- 80 liter container (RST)	€ 7,67	
- 140 liter container (RST)	€ 11,72	€ 9,38
- 240 liter container (RST)	€ 18,44	€ 14,75
- 25 liter emmer (GFT)	€ 0,71	€ 0,57
- 80 liter container (GFT)	€ 0,90	
- 140 liter container (GFT)	€ 1,17	€ 0,94
- 240 liter container (GFT)	€ 1,56	€ 1,25
- ondergrondse containers 60 liter	€ 5,58	€ 4,46
- ondergrondse containers 30 liter	€ 2,88	€ 2,30
- 30 liter tariefzak (RST)	€ 2,88	€ 2,30

Handhaven tariefzak Netersel

Om de inzameling van restafval in gemeente Bladel zo praktische mogelijk te houden blijft de tariefzak in Netersel gehandhaafd ten minste tot het einde van de lopende contractperiode met inzamelaar Remondis. Remondis is verantwoordelijk de voor inzameling o.a. de tariefzakken. De overeenkomst met Remondis stopt, met 3 eenzijdige verlengingsmogelijkheden van 1 jaar, van rechtswege op 1 januari 2031.

De inzameling van de tariefzakken uit Netersel gebeurt op basis van de inzameling in Reusel-De Mierden. De zakken worden in die inza-melronde opgehaald. Reusel-De Mierden geeft aan dat haar inza-melkosten niet mogen stijgen als gevolg van het wijzigen van het inza-melsysteem in Netersel. Daarnaast zou de afschaffing van de tariefzak betekenen dat de reguliere minicon-tainers weer ingezet moeten worden, met als gevolg extra kosten en ongemakken. Daarbij zal de PMD stroom naar verwachting slinken, maar zal de stroom Rest toenemen, waardoor een extra storting tijdens de route nodig is. Dit zou kunnen betekenen dat er een extra voertuig ingezet moet worden.

Voorbereidingen grondstoffencentrum

Elke gemeente is wettelijk verplicht om een brengvoorziening te hebben waar inwoners hun grof huishoudelijk afval kwijt kunnen. Ter voldoening aan die wettelijke verplichting hebben de ge-meenten Bladel en Reusel-De Mierden al vele jaren een gezamenlijke milieustraat. Het terrein waarop die milieustraat is gelegen wordt gehuurd van een lokale ondernemer. Dat huurcontract eindigt van rechtswege op 31 december 2024.

Helaas is een gezamenlijk grondstoffencentrum met de gemeenten Eersel en Reusel-de Mierden op het Kempisch Bedrijven Park niet haalbaar gebleken. Daarop is de gemeente Bladel in onderhandeling gegaan met de eigenaar van het terrein waarop de huidige milieustraat gevestigd is om dat terrein in eigendom te verwerven, dan wel langer te huren. Op dit moment is nog niet duidelijk wat de mogelijkheden zijn. Verder is ook nog onduidelijk of de gemeente Reusel-De Mierden nog gebruik wil blijven maken van die milieustraat of toch een eigen brengvoorziening wil realiseren. Behalve de huurovereenkomst, loopt de exploitatie-overeenkomst met Remondis af op 31 december 2024

Poorttarieven milieustraat

De milieustraat Bladel is een brengvoorziening voor grof huishoudelijk afval, voor de inwoners van gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden. Het betreft een erg dure voorziening, maar is wel wettelijk verplicht. De kosten van de milieustraat houden voor twee derde verband met de opslagfase (de huur van de milieustraat, het beheer en het personeel). De overige kosten hebben betrekking op het transport en de verwerking van de aldaar aangeboden afvalstromen. Voor zover die kosten niet gedekt worden door de inkomsten via de poorttarieven, zijn deze opgenomen in het vastrecht van de afvalstoffenheffing en dus betaalt iedereen daar aan mee, ook diegenen die nooit van deze brengvoorziening gebruik maken.

Gelet op de gezamenlijke exploitatie van de milieustraat Bladel is het, uit praktische overwegingen, zeer wenselijk om ook de poorttarieven voor zowel Bladel als Reusel-De Mierden op elkaar af te stemmen. Dat voorkomt veel onbegrip en discussie aan de poort. Ten opzichte van 2023 stijgen de milieustraat tarieven. Dit is het gevolg van sterk toegenomen brandstofprijzen, opgelopen verwerkingskosten en hoge inflatie. De tarieven van gemeente Reusel-De Mierden (waarmee Bladel de milieustraat deelt) en gemeente Bladel blijven in 2024 aan elkaar gelijk.

Financiële mutaties

De totale netto kosten bedragen in 2024 ad € 1.485.148,- en stijgen ten opzichte van de ramingen in de primitieve begroting 2023 per saldo met circa € 46.000,- (exclusief btw). De opbrengst afvalstoffenheffing stijgt daardoor in 2024 ten opzichte van de raming in de primitieve begroting met € 73.000,- (inclusief btw). De financiële mutaties van baten en lasten zoals hiervoor omschreven zullen worden verwerkt in de 1^e wijziging van de begroting 2024. Deze mutaties worden resp. ten gunste en ten laste van de voorziening egalisatie afvalstoffenheffing gebracht en zijn per saldo budgettair neutraal.

C. Rioolheffing

Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP)

De aanleg en beheer van riolering is een gemeentelijke taak die zijn wettelijke basis vindt in de Wet Milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 4.22 van de Wm is een gemeente verplicht een Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) op te stellen waarin het beleid, het maatregelenprogramma en de financiering is vastgelegd. Binnen de wettelijke kaders heeft de gemeente Bladel keuzevrijheid om invulling te geven aan haar (nieuwe) beleid. In de raadsvergadering van 17 december 2020 is het nieuwe Gemeentelijk Rioleringsplan voor 2021-2025 vastgesteld. De beleidskeuzes zijn uitgewerkt in het GRP met het bijbehorende maatregelenprogramma en financiering.

De dekking van de rioleringszorg verloopt via de rioolheffing, waarbij het beleidsuitgangspunt geldt van volledige kostendekkendheid. De benodigde inkomsten worden omgeslagen naar inwoners en bedrijven via een rioolheffingstarief. Daarbij wordt een heffingsmethodiek gehanteerd waarbij:

- woningen een vastrecht betalen op basis van de gezinssamenstelling, en gedifferentieerd wordt naar één, twee, drie, vier en vijf of meerpersoonshuishoudens;
- agrarische objecten, dan wel combinaties van woningen met agrarische gedeelten die in hoofdzaak als niet-woning dienen te worden aangemerkt, een vastrecht betalen;
- niet-woningen (bedrijven) op basis van een staffeling van het waterverbruik betalen, waarbij de staffeling begint met een verbruik tussen 0 en 50 m³.

Op basis van het thans vigerende GRP 2021-2025 en een actualisatie van de ramingen met betrekking tot het rioolbeheer 2023 komen de verwachte netto lasten voor het jaar 2024 uit op een bedrag van (afgerond) € 2.189.000,-. Uitgaande van de aantallen huishoudens, agrarische objecten en niet-woningen op de peildatum 1 augustus 2023 zal op basis van het niveau van de tarieven 2023 naar verwachting in 2024 een opbrengst rioolheffing kunnen worden gerealiseerd van afgerond € 2.213.000,- zoals onderstaand weergegeven. De meeropbrengst van € 24.000,- (circa 1%) voegen we in eerste aanleg toe aan de egalisatie voorziening rioolheffing. Dit ter compensatie van eventuele mutaties in de aantallen huishoudens, agrarische objecten en niet-woningen op de peildatum 1 januari 2024.

Categorie	Aantal	Tarief 2023	Aantal	Tarief 2024
	9-8-2022		1-8-2023	
Woningen				
1-persoons huishouden	2.445	€ 86	2.479	€ 86
2-persoons huishouden	3.381	€ 182	3.335	€ 182
3-persoons huishouden	968	€ 260	986	€ 260
4-persoons huishouden	1.320	€ 285	1.310	€ 285
5 en meerpersoons huishouden	558	€ 371	550	€ 371
	8.672		8.660	
Agrarische objecten	62	€ 511	61	€ 511
Overige niet-woningen				
0-50 m³	469	€ 86	448	€ 86
51-150 m³	143	€ 182	149	€ 182
151-300 m³	109	€ 411	104	€ 411
301-500 m³	50	€ 719	61	€ 719
501-800 m³	43	€ 1.184	36	€ 1.184
801-1000 m³	7	€ 1.648	12	€ 1.648
1.001-1.500 m³	10	€ 2.266	16	€ 2.266
1.501-2.500 m³	9	€ 3.812	8	€ 3.812
2.501-5.000 m³	8	€ 6.696	7	€ 6.696
5.001-7.500 m³	0	€ 12.358	3	€ 12.358
7.501-15.000 m³	2	€ 25.756	2	€ 25.756
15.001-30.000 m³	0	€ 37.320	1	€ 37.320
>30.001 m³	1	€ 73.574	1	€ 73.574
	851		848	
Verwachte opbrengst				€ 2.213.000

Maximum bedrag toegevoegd

Met ingang van 1 januari 2014 is een grootverbruiker van water als belastingplichtige toegevoegd aan het bestand. Middels de normale berekening van aanslagbedragen zou deze grootverbruiker onevenredig hoog worden aangeslagen waarmee de hoogte van de aanslag niet in verhouding zou staan tot de lasten die dit waterverbruik met zich meebrengt voor de gemeente.

De financiële mutaties met betrekking tot de opbrengsten rioolrechten en daarmee samenhangende lasten op basis van de geactualiseerde lasten rioolbeheer voor het jaar 2024 zullen worden verwerkt in de 1^e wijziging van de begroting 2024. Deze mutaties zijn per saldo budgettair neutraal.

D. Toeristenbelasting

In de coalitieverklaring voor de periode 2022-2026 is het volgende opgenomen over de toeristenbelasting in de periode 2023-2026 (het tarief voor 2022 werd bepaald door de vorige coalitie):

“De tarieven voor de toeristenbelasting worden afgestemd op het landelijk gemiddelde (COELO)tarief, met differentiatie tussen vaste en mobiele onderkomens.”

De COELO inventariseert elk jaar de tarieven van lokale belastingen van alle gemeenten. In het gemiddelde tarief toeristenbelasting van de COELO zijn daarmee de tarieven van alle gemeenten betrokken. Voor 2022 is het gemiddelde tarief € 1,77. Dit tarief kan gehanteerd worden vanaf 2023 voor de gemeente Bladel en wel voor de vaste onderkomens. Het staand beleid is dat het tarief voor mobiele onderkomens elk jaar € 0,10 onder het tarief voor vaste onderkomens ligt, waardoor dit tarief voor 2023 op € 1,67 komt te liggen. Vanaf 2022 wordt daarnaast ook een toeristenbelasting geheven van arbeidsmigranten die niet ingeschreven zijn in de Basisregistratie Personen. In de verordening is opgenomen dat hiervoor hetzelfde tarief wordt gehanteerd als voor vaste onderkomens (€ 1,77) tenzij verbleven wordt in SNF-gecertificeerde onderkomens. In dat geval wordt 50% van het tarief van vaste onderkomens gehanteerd, wat nu (afgerond) neerkomt op € 0,89 per persoon per overnachting.

In de eerdere coalitieperiode werden de tarieven voor vier jaar vastgelegd. Met deze werkwijze ontstaat voor de ondernemers in de recreatieve bedrijfstak een stuk zekerheid waar behoefte aan blijkt te zijn. Nadeel is dat het gebruikte stijgingspercentage per jaar mogelijk niet voldoende accuraat is, waardoor in de nieuwe coalitieperiode een plotselinge sprong gemaakt dient te worden om tot het nieuwe gemiddelde tarief van alle gemeenten te komen. Deze sprong wordt nu ook in onderstaande tabel gezien tussen de jaren 2022 en 2023.

Om tot een zo accuraat mogelijk stijgingspercentage per jaar te komen kan het gemiddelde stijgingspercentage worden gehanteerd dat in de voorgaande vier jaar gemiddeld werd gerealiseerd conform de cijfers van de COELO. Dit percentage bedraagt 2,8% per jaar. Daarmee komen we tot de volgende tarieven voor de komende jaren:

	2022	2023	2024	2025	2026
Vaste onderkomens	€ 1,66	€ 1,77	€ 1,82	€ 1,87	€ 1,92
Mobiele onderkomens	€ 1,56	€ 1,67	€ 1,72	€ 1,77	€ 1,82
Arbeidsmigrant in SNF-gecertificeerd verblijf	€ 0,83	€ 0,89	€ 0,91	€ 0,94	€ 0,96
Arbeidsmigrant in overige verblijven	€ 1,66	€ 1,77	€ 1,82	€ 1,87	€ 1,92

D. Lokale lastendruk 2024 per huishouden

In onderstaand overzicht vindt u een indicatie van de ontwikkeling van de tarieven 2024 ten opzichte van 2023. Hierbij wordt uitgegaan van een ééngezinswoning (in eigendom) met een gemiddelde waarde van € 432.000,- in 2023 en € 453.000,- in 2024 (stijging 5%). In totaliteit stijgt de totale lastendruk in 2024 met gemiddeld € 21,00 voor een 4-persoonshuishouden ten opzichte van het jaar 2023. Dit komt neer op een stijging van circa 2,76%. Deze stijging van de lasten is per saldo met name het gevolg van de inflatie.

	Tarief 2023	Tarief 2024
Onroerende-zaakbelastingen ¹ - eigenarengedeelte	€ 297,00	€ 321,00
Afvalstoffenheffing (op basis van 12 ledigingen) ²	€ 180,00	€ 177,00
Rioolheffing ³	€ 285,00	€ 285,00
Totaal per huishouden	€ 762,00	€ 783,00

¹ verhoging op basis van een waarde van € 453.000 x tarief 2023 (0,0709%).

² een gemiddeld gezin van 4 personen betaalt in 2024 € 123,81 (vastrecht) en gemiddeld 7 ledigingen (140 liter groen) à € 0,94 en gemiddeld 5 ledigingen (140 liter grijs) à € 9,38 (2023: respectievelijk € 113,76, € 1,17 en € 11,72)

³ een gemiddeld gezin betaalt in 2024 voor 4 personen € 285,- (2023 idem € 285,-)

Voor een 2-persoonshuishouden stijgt de totale lastendruk in 2024 met gemiddeld € 24,00 ten opzichte van het jaar 2023. Dit komt neer op een stijging van circa 3,72%. Deze stijging van de lasten is per saldo met name het gevolg van de inflatie.

	Tarief 2023	Tarief 2024
Onroerende-zaakbelastingen ¹ - eigenarengedeelte	€ 297,00	€ 321,00
Afvalstoffenheffing (op basis van 9 ledigingen) ²	€ 166,00	€ 166,00
Rioolheffing ³	€ 182,00	€ 182,00
Totaal per huishouden	€ 645,00	€ 669,00

¹ verhoging op basis van een waarde van € 453.000 x tarief 2024 (0,0709%).

² een gemiddeld gezin van 2 personen betaalt in 2024 € 123,81 (vastrecht) en gemiddeld 5 ledigingen (140 liter groen) à € 0,94 en gemiddeld 4 ledigingen (140 liter grijs) à € 9,38 (2023: respectievelijk € 113,76, € 1,17 en € 11,72)

³ een gemiddeld gezin betaalt in 2024 voor 2 personen € 182,- (2023: idem € 182,-)

Kanttekeningen

Er zijn geen nadere kanttekeningen.

Financiën

De financiële mutaties van de genoemde voorstellen zullen middels de 1^e wijziging van de begroting 2024 worden verwerkt in de begroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027.

Communicatie

De nieuwe verordeningen worden gepubliceerd in de PC55 en op de website van mijn.overheid.nl.

Uitvoering

Bij vaststelling van de bijgevoegde conceptverordeningen en tarieventabellen gaan deze in met ingang van 1 januari 2024.

Bladel, 26 september 2023

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage(n)

01. Concept Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024 (23.24930)
02. Concept Verordening afvalstoffenheffing 2024 met bijbehorende tarieventabel (23.25994)
03. Concept Verordening rioolheffing 2024 (23.25997)
04. Concept verordening toeristenbelasting 2024 (23.25016)