



Gemeente Bladel

Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R23.009 van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Bungalows locatie Kempenland te Bladel" is ontwikkeld om 12 bungalows te realiseren op de hoek van de Europalaan en de Rondweg te Bladel;
- het ontwerpbestemmingsplan "Bungalows locatie Kempenland te Bladel" van 27 oktober tot en met 7 december 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijze is ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan "Bungalows locatie Kempenland te Bladel";
- initiatiefnemer heeft gevraagd om het ontwerpbestemmingsplan "Bungalows locatie Kempenland te Bladel" op een ondergeschikt onderdeel aan te passen;
- bij een laatste beoordeling van het vast te stellen bestemmingsplan is vastgesteld dat in het ontwerpbestemmingsplan de onderdelen parkeerruimte en hemelwaterberging onvoldoende zijn geborgd;
- het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Bungalows locatie Kempenland te Bladel" vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Bungalows locatie Kempenland te Bladel" gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 23 maart 2023.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

