

Schriftelijke vragen ex artikel 41 RvO Bladel

Onderwerp: Stagnatie en zorgen over bouw CPO Den Tip in Casteren

Fractie: PRO5

Datum: 4 maart 2022

Geacht college,

Via een noodkreet in het artikel in het ED van 2 maart 2022 van CPO-groep Den Tip in Casteren en een persoonlijk gesprek met de initiatiefnemers, willen wij onze grote zorgen uitspreken over het keer op keer uitstellen van de start van de bouw. Wij vinden een ecologische afweging heel belangrijk maar in dit geval neemt het wel onaanvaardbare en zeg maar gerust onrechtvaardige vormen aan. Wij voelen dus mee met de moedeloosheid van het dorp Casteren en speciaal die van de deelnemers aan dit project.

Naar aanleiding hiervan stellen wij u als college de volgende vragen:

Vraag 1: Wat is er chronologisch allemaal ondernomen vanuit de gemeente en de provincie nadat de gemeenteraad op 25 maart 2021 het bestemmingsplan CPO Den Tip Casteren (R21.011) heeft aangenomen?

Er is toen namelijk een beeld geschetst dat er door het inrichten van mitigerende maatregelen de zorgplicht voor beschermende diersoorten opgelost was. We weten dat er onlangs ook nog veel (extra) vleermuiskasten in het centrum van Casteren zijn opgehangen. Dat vinden wij een goede zaak en toont ook de zorgvuldigheid aan.

Vraag 2: Waar ligt het pijnpunt nu precies bij deze zeer ongewenste situatie en had het college zaken anders kunnen/moeten aanpakken om dit te voorkomen?

Naast de moedeloosheid bij de initiatiefnemers is er natuurlijk een vrijwel zekere negatieve financiële consequentie te verwachten voor dezelfde groep aangezien de bouwprizen en hypotheekrente normaal gesproken gaan stijgen.

Vraag 3: Wij vragen het college om de gedupeerde aspirant-kopers de toezegging te geven dat er in ieder geval geen grondprijsverhoging op gaat treden voor deze groep. Kan het college dit beloven en bevestigen aan de aspirant-kopers van CPO-groep Den Tip?

Volgens de informatie die met ons gedeeld is, kan de gemeente vanaf 1 april 2022 de leegstaande bebouwing zo aanpassen zodat het verblijfsklimaat van de vleermuis negatief wordt beïnvloed.

Vraag 4a: Kan het college alles op alles zetten en aangeven hoe ze na 1 april 2022 zo snel mogelijk tot sloop over kunnen gaan en of er nog alternatieve paden te bewandelen zijn dit nog vlotter te laten verlopen?

Vraag 4b: Kan het college een datum aangeven waarbij de bebouwing na de huidige inzichten gesloopt gaat worden met deze maximale inzet als uitgangspunt?

Gelieve de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,
Chris Swaanen namens fractie PRO5