



Nummer : R21.018

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen voor afwijking bestemmingsplan "KBP zuidoost"

Aan de raad

Inleiding

MS Schippers heeft een milieuvergunning aangevraagd voor de bedrijfsactiviteiten op de nieuwe locatie op het Kempisch Bedrijvenpark in Hapert. De provincie is het bevoegd gezag voor deze vergunningsaanvraag. Voor het verlenen van deze milieuvergunning is een beperkte afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk omdat de plaatsgebonden risicocontour van het bedrijf valt buiten de eigendomsgrens.

In het voorgaande bestemmingsplan "KBP 2008, herziening 2011" is ten behoeve van afwijking van de plaatsgebonden risicocontour buitende eigendomsgrens een binnenplanse afwijking opgenomen. Deze afwijkingsmogelijkheid is per abuis niet opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan "KBP Zuidoost". In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de afwijkingsmogelijkheid wel beschreven. De toelichting is echter niet juridisch bindend voor het verlenen van een binnenplanse ontheffing.

Het is wel mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan met gebruik van een buitenplanse afwijking. Voor de buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan heeft de provincie als bevoegd gezag de gemeente gevraagd een Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorstel

1. Een Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor afwijking van de plaatsgebonden risicocontour af te geven voor de omgevingsvergunning van MS Schippers.
2. Uitvoering te geven aan de algemene verklaring van geen bedenkingen zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 20 december 2018 indien voor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geen zienswijze ingediend worden.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan de mogelijkheid voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan KBP Zuidoost en daarmee de omgevingsvergunning voor milieu mogelijk te maken.

Argumenten

1.1. De omgevingsdienst heeft namens de provincie de vergunningaanvraag beoordeeld en de afwijking van het bestemmingsplan leidt niet tot onaanvaardbare risico's.

De milieuvergunning aanvraag voorziet in de opslag van gevaarlijke stoffen. In een gedeelte van het nieuwe pand worden deze stoffen opgeslagen. Indien het bedrijf aan de wetgeving en eisen voldoet wordt een vergunning afgegeven. Daarbij wordt ook getoetst welke activiteiten en voorwaarden in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Het bestemmingsplan voorziet in de activiteiten van MS Schippers en in de opslag van gevaarlijke stoffen. Voor de milieuvergunning dient het bedrijf een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren waarbij ook het plaatsgebonden risico en het groepsrisico wordt verantwoord.

Het plaatsgebonden risico betreft een contour die rondom het bedrijf ligt. Deze contour is bedoeld voor de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en wordt bepaald door de aard en omvang van de stoffen. Binnen de contour (grenswaarde) mogen geen minder zelfredzame personen verblijven of

kwetsbare objecten aanwezig zijn (zoals woningen). In het bestemmingsplan is de eis opgenomen dat deze contour op eigen terrein van het bedrijf dient te liggen en onder voorwaarden ook in beperkte mate daarbuiten mag liggen. In het geval van MS Schippers ligt de contour over de aangrenzende motorcrossbaan. Voor een contour over de motorcrossbaan geldt een richtwaarde voor de plaatsgebonden risicocontour waarvan mag worden afgeweken.

Voor deze afwijking is advies opgevraagd bij de Omgevingsdienst. Zij concluderen dat er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico nu de plaatsgebonden risicocontour niet volledig op eigen terrein ligt. Binnen de contour is geen sprake van kwetsbare objecten of het verblijf van minder zelfredzame personen. Ook is er een calamiteitenplan opgesteld. De inrichting voldoet daarnaast ook aan de eisen voor brandveiligheid en milieu. Daarnaast wordt het motorcrossterrein beperkt gebruikt en verblijven er voor korte tijd een beperkt aantal personen.

1.2. Er is sprake van een omissie in de planregels van het bestemmingsplan, met dit besluit wordt dat opgelost

In het bestemmingsplan KBP 2008, herziening 2011 is de mogelijkheid voor binnenplanse afwijking van de plaatsgebonden risicocontour opgenomen. In de partiele herziening, KBP Zuidoostr' is deze regel niet overgenomen. In de toelichting wordt de ontheffingsmogelijkheid echter wel beschreven. Hier kan uit worden opgemaakt dat het zich om een kennelijke fout handelt. Door het ontbreken van de binnenplanse ontheffing is een buitenplanse afwijking noodzakelijk met verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Door het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen kan de provincie de milieuvergunning verlenen.

1.3 De afwijking is niet opgenomen in de algemene verklaring van geen bedenkingen

Op 20 december 2018 is door uw gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen opgesteld. De gevraagde afwijking is niet opgenomen in de algemene verklaring van geen bedenkingen. Om deze reden wordt uw raad verzocht een ontwerp VVGB af te geven voor de ontheffing van de veiligheidscontour.

2.1. De Algemene VVGB stelt dat een ontwerp VVGB omgezet mag worden naar een VVGB indien geen zienswijzen ingekomen zijn.

De algemene verklaring van geen bedenkingen stelt in artikel 7 dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zonder nadere besluitvorming van de raad kan worden gebruikt als verklaring van geen bedenkingen bij het verlenen van de omgevingsvergunning indien er geen zienswijzen inkomen.

Kanttekeningen

Zonder verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning voor milieu niet worden verleend.

Zonder milieuvergunning kan het bedrijf de beoogde opslag van stoffen op de nieuwe locatie niet uitvoeren. Dat heeft consequenties voor de bedrijfsvoering. Nu is geoordeeld dat de buitenplanse afwijking acceptabel is, wordt voorgesteld om de verklaring van geen bedenkingen af te geven en het bedrijf te faciliteren.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Communicatie

De provincie is het bevoegd gezag en verantwoordelijk voor de publicatie van de uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure.

Uitvoering

Nadat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is afgegeven kan de ontwerp-omgevingsvergunning ter visie worden gelegd. Indien geen zienswijzen inkomen wordt de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen omgezet naar een verklaring van geen bedenkingen en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bladel, 9 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Bladel,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage(n)

01. Ontwerp-besluit (21.02225)