

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

26 AUGUSTUS 2024

RAADZAAL TE BLADEL

	Aanwezig	Verhinderd
Voorzitter	Dhr. Dick Zumker BT	
Griffier	Dhr. Jelle van der Wiel	
Raadsleden	Dhr. Twan van Gils VHP Dhr. Hans van Munster VHP Dhr. Marco Schoenmakers CDA Dhr. Henri van Gorp CDA Dhr. Ely van Weert VVD Dhr. Niels van der Heijden BT Dhr. Arnoud van Hulst BT Dhr. Hugo Maas PRO5	
Burgerleden	Dhr. Jordy Reijnhard VVD Dhr. Rob Beeren PRO5	Dhr. Casper Valk BT Dhr. Joeri van Limpt VHP Dhr. Koos van den Heuvel CDA
Collegeleden	Dhr. Fons d'Haens Wethouder CDA Mevr. Hetty van der Hamsvoort Wethouder BT Mevr. Hanneke van Dongen-Hermans Wethouder VHP	Dhr. Davy Jansen Wethouder BT
Ambtelijke organisatie	Dhr. Ruud Lathouwers Gemeentesecretaris	

Agendapunt	Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
1. OPENING VERGADERING	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Bericht van verhindering: - Casper Valk (BT) wordt vervangen door Arnoud van Hulst - Koos van den Heuvel (CDA) wordt vervangen door Henri van Gorp - Joeri van Limpt (VHP) wordt vervangen door Hans van Munster	
2. VASTSTELLEN AGENDA	De conceptagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3. SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN	Er hebben zich vier personen gemeld voor het spreekrecht. 7.1 Bestemmingsplan Dennenoord II Hapert: - Pim Wieland (schriftelijk) 7.2 Bestemmingsplan FHeijdenstraat:	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

26 AUGUSTUS 2024

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
		- Chris Spapens, - Ingrid Spapens - Lambert van Beukering	
4.	VASTSTELLEN BESLUITENLIJST VAN 10 JUNI 2024 EN LIJST VAN TOEZEGGINGEN	De besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 10 juni 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.	
5.	OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 15 AUGUSTUS 2024	De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Grondgebied conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.	
5.1	Ingekomen stukken	VVD inzake 'Advies dorpsraad Netersel inzake Kerktoren' antwoordt	Portefeuillehouder Van Dongen antwoordt dat op basis van de kerkenvisie het gebouw blijft zoals het nu is. Op dit moment staat het gebouw nog niet in de verkoop.
5.2	Mededelingen	PRO5: Mededeling tussentijdse evaluatie subsidieregeling duurzame energie en energiebesparing voor particulieren	Portefeuillehouder Van der Hamsvoort <u>zegt toe</u> concrete informatie toe te sturen ten aanzien van de effectiviteit van de subsidie Indien er gekozen wordt de betaalbaarheid te doen toenemen, dan betekent dit dat er ook minder mensen gebruik van kunnen maken.
		CDA: Mededeling Voortgang centrumplan Hapert	Portefeuillehouder d'Haens geeft aan het aantal bouwlagen in het centrum van Hapert stedenbouwkundig verantwoord moet zijn. Het is voorbarig om het aantal vast te pinnen op twee bouwlagen. Eventuele plannen zullen via een wijziging van een omgevingsplan of BOPA ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
		CDA: Mededeling Leader Kempenland-West	
6.	ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS	Door het college worden de volgende mondelinge mededelingen gedaan ten behoeve van actieve informatie. Portefeuillehouder Van der Hamsvoort over extra hoogspanningskabel van Eindhoven naar Hapert.	Om de problemen rondom de netcongestie het hoofd te bieden wordt er een extra hoogspanningskabel gelegd van Eindhoven naar Hapert. Dit betreft een samenwerking met zeven gemeenten. De provincie Noord-Brabant zal hiervoor een projectbesluit moeten nemen.
7.	RAADSVORSTELLEN		

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

26 AUGUSTUS 2024

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
7.1	R24.015 Bestemmingsplan Dennenoord II, Hapert	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 september 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Dhr. Wieland heeft zijn spreekrecht op schrift aan de commissie doen toekomen. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat dit plan geen nadelige gevolgen heeft voor de doorstroming op de N284. Over de betaalbaarheid van de woningen zijn de afspraken opgenomen in de ondertekende anterieure overeenkomst Het plan heeft betrekking op reguliere woningen, niet bedoeld voor arbeidsmigranten.
7.2	R24.016 Bestemmingsplan gebiedsuitwerking FHeijdenstraat-noord (Fons van der Heijdenstraat, Schotelven en Hoenderberg)	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: - Aandeel sociale huur/koop - Meekoppelkansen voor CPO en/of de bewoners van nr.42 De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als besprekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 september 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	De volgende personen spreken in bij aanvang van het agendapunt: - Dhr. Chris Spapens (namens FvdHeijdenstraat 42) - Dhr. Chris Spapens (namens FvdHeijdenstraat 43) - Mw. Ingrid Spapens-Reijnders (namens FvdHeijdenstraat 51a) - Dhr. Lambert Van Beukering (namens FvdHeijdenstraat 30) Portefeuillehouder d'Haens geeft aan van mening te zijn dat koeien op deze locatie zeker zo passend zijn. Het saneren van melkveehouderijbedrijven is niet de ambitie, wel om emissies te doen verminderen. Het gevaar is ook dat het grondgebruik wijzigt van grasland naar intensieve akkerbouw. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat nr.42 niet meedoet aan dit plan, doordat op die locatie geen vee wordt gehouden en de bewoners van nr. 42 te laat hebben aangegeven mee te willen doen. Toevoegen van woningen in het buitengebied gebeurt sporadisch, en zijn meestal 'ruimte-voor-ruimte'-woningen. Deze woningen zijn 1000m2 en royale woningen. In het plan zijn geen afspraken gemaakt over de prijsklasse, maar de percelen van de 12 woningen zijn kleiner dan deze 'ruimte-voor-ruimte'-woningen. Over het type of de betaalbaarheid van de woningen zijn in dit plan geen afspraken gemaakt. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat het beleid in kleine kernen maatwerk mogelijk maakt. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat CPO wordt toegepast bij plannen waar de gemeente zelf een grondpositie heeft. Dat is in dit plan niet het geval. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan om de ambitie van 2900 extra woningen uitsluitend gerealiseerd kan worden door ook buiten de bebouwde kom woningbouwprojecten te realiseren.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

26 AUGUSTUS 2024

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
7.3	R24.057 Ontwikkelstrategie De Kempen: voorkeursrichting	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: - Oordeel en afwegingen van de andere gemeenteraden/commissies in de Kempen - Bladelse ambities in relatie tot Ontwikkelstrategie - Beslispunt 1 'Instemmen met het rapport' - Mobiliteit/OV (treinverbinding) De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 september 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat binnen de contouren van deze ontwikkelstrategie de eigen Bladelse ambities en beleid gerealiseerd kunnen worden. Intergemeentelijke afstemming is daarbij benodigd. Evenredige groei die de gemeenteraad als ambitie heeft vastgesteld wijkt af van hetgeen in de ontwikkelstrategie is opgenomen. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat voor Bladel ook de bereikbaarheid van Eersel noodzakelijk is. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat er gekozen wordt voor geleidelijke groei in Bladel, maar dat voor de Kempengemeenten als geheel er extra groei plaatsvindt bij het stedelijke gebied (in Eersel). Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de hoogste ambities en uitdagingen in het stedelijke gebied liggen ten aanzien van mobiliteit en woningbouw. Als daar deze ambities niet worden gerealiseerd, dan zal dat ook zijn impact en gevolgen hebben voor Bladel. De terminologie 'instemmen' bij het ontwerp-besluit is gekozen om daarmee de gemeenteraad uit te nodigen om iets te vinden van het rapport.
7.4	R24.058 Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant: wensen en bedenkingen	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: - Landschap & klimaat - Trein-/tramverbinding De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 september 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat een trein-/tramverbinding van Eindhoven naar Turnhout niet reëel is voor de korte termijn.
7.5	R24.049 Nota Kostenverhaalsregeling en regeling Financiële bijdragen Omgevingswet gemeente Bladel 2024	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

26 AUGUSTUS 2024

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
		de raadsvergadering van 12 september 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	
9.	RONDVRAAG	BT vraagt wie de mountainbikeroutes in de gemeente Bladel onderhoudt	Het college geeft aan deze vraag schriftelijk door te geleiden naar de wethouder 'Sport en recreatie'.
10.	SLUITING	De voorzitter sluit de vergadering van de commissie Grondgebied om 21.50 uur. Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op donderdag 12 september 2024	