

2023.2777 Zorgboerderij Bladel (Latestraat 13) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bladel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240513 01033 000 (ingediend op 13-05-2024)

Project

Naam van dit project

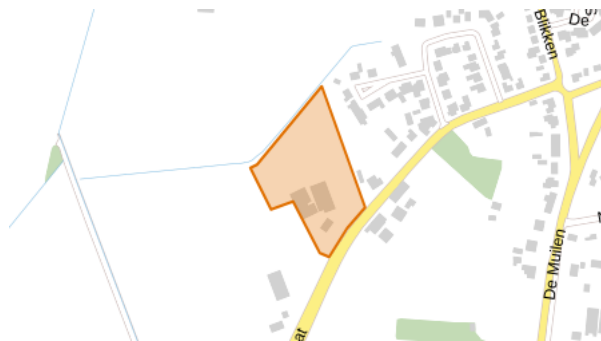
2023.2777 Zorgboerderij Bladel (Latestraat 13)

Projectomschrijving

Het planologisch omschakelen van een agrarische bestemming waar veehouderij is toegestaan naar een zorgboerderij met 19 woonzorgeenheden. Met hierbij als nevenactiviteit het beperkt houden van dieren ten behoeve van de zorgboerderij.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7 - Omgevingsdialoog.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2023.2777 Zorgboerderij Bladel (Latestraat 13)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

63631997

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Reland Adviseurs B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

855324338

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Mgr Bekkersstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

56

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5830AD

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5846AJ'.

Plaats

Ledeacker

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

86872176

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Zorgboerderij De Hooiberg Bladel B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

864127121

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Latestraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

13

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5534AM

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Netersel

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Neterselseweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

11

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5531PH

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Bladel

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Bladel - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een maatschappelijke functie (zorgboerderij) op een locatie die agrarisch bestemd is. Eveneens wordt beoogd te bouwen buiten het bouwvlak.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

de 14 nieuw te realiseren zorgwoningen in de vorm van tinyhouses vallen buiten het bouwvlak. Daarnaast is de beoogde zorgboerderij enkel toegestaan als nevenactiviteit en niet als hoofdactiviteit.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

om de zorgboerderij uit te kunnen breiden en officieel als hoofdfunctie te laten fungeren

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

De afwijking resulteert in het formeel beëindigen van een veehouderij. derhalve zullen er op milieutechnisch vlak hoofdzakelijk positieve gevolgen zijn. Daarnaast wordt er bebouwing toegevoegd in het buitengebied. om de negatieve gevolgen hiervan te beperken wordt de locatie landschappelijk ingepast.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Bladel - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2023.2777 BOPA zorgboerderij Latestraat 13 8_mei_24.pdf	Nee
Bijlage 1 - Landschappelijk Inpassingsplan Netersel.pdf	Nee
Bijlage 4 - AERIUS.pdf	Nee
Bijlage 5 - Quicksan flora en fauna.pdf	Nee
Bijlage 6 - Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 7 - Omgevingsdialoog.pdf	Nee