

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

7 MEI 2025

RAADZAAL TE BLADEL

	Aanwezig	Verhinderd
Voorzitter	Dhr. Dick Zumker BT	
Griffier	Dhr. Jelle van der Wiel	
Raadsleden	Dhr. Marco Schoenmakers CDA Dhr. Ely van Weert VVD Dhr. Niels van der Heijden BT Dhr. Paul Wouters BT Dhr. Twan van Gils VHP Dhr. Hugo Maas PRO5	
Burgerleden	Dhr. Jordy Reijnhard VVD Dhr. Rob Beeren PRO5 Dhr. Joeri van Limpt VHP	Dhr. Casper Valk BT Mevr. Ghislaine Baijens CDA
Collegeleden	Dhr. Fons d'Haens Wethouder CDA Mevr. Hetty van der Hamsvoort Wethouder BT	
Ambtelijke organisatie	-	

Agendapunt	Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
1. OPENING VERGADERING	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Bericht van verhindering: - Ghislaine Baijens (CDA) - Casper Valk (BT) wordt vervangen door Paul Wouters	
2. VASTSTELLEN AGENDA	De conceptagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3. SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN	Er hebben zich 2 insprekers gemeld voor agendapunt 8.1 Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Leemskuilen 13: - Dhr. Rob van Brakel (namens Bleijenhoeck 32A-34A) - Mevr. Marja Kaethoven (namens Hendor Holding B.V.)	
4. VASTSTELLEN BESLUITENLIJST VAN 3 FEBRUARI 2025	De besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 3 februari 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.	
5. LIJST VAN TOEZEGGINGEN	Er zijn geen opmerkingen of vragen over de lijst van toezeggingen.	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

7 MEI 2025

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
6.	OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 17 JANUARI 2025	De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Grondgebied conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.	
6.1	Ingekomen stukken	Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats	
6.2	Mededelingen	De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld: – Participatiestrategie warmteprogramma gemeente Bladel 2026-2035 – Voortgangsrapportage Uitvoeringsagenda Klimaatadaptatie 2022 - 2026 – Reactienota op de wensen en bedenkingenprocedure van de Ontwikkelstrategie Zuid-oost-Brabant – Fietsverbindingen aan het Dominépad en Broekenseind te Hoogeloon	Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat zon en wind de voornaamste duurzame warmtebronnen zijn waar de gemeente Bladel zich op richt. De opwek van zon via zonnepanelen op land is voorsnog beperkt, mede vanwege het gemeentelijke vastgestelde beleid. De opwek van windenergie wordt beoogd met het nog te realiseren windpark.
7.	ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS	Door het college wordt de volgende mondelinge mededeling gedaan ten behoeve van actieve informatie: – Wethouder d’Haens inzake Voortgang plan Hapert-West, incl. molenbiotoop	De woningbouwplannen voor Hapert richten zich voornamelijk op Hapert-West. Uit de resultaten van het onderzoek naar de molen blijkt dat de molen behouden kan blijven en kan blijven functioneren in combinatie met de realisatie van de woningbouwplannen. Hierover zijn ook de omwonenden per brief geïnformeerd.
8.	RAADSVOORSTELLEN		
8.1	R25.027 Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Leemskuilen 13 Bladel	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiering door de gemeenteraad: – Milieucategorie – Onderzoeksresultaten milieueffecten (ODZOB) De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 mei 2025.	De volgende personen spreken in bij aanvang van het agendapunt: – Dhr. Rob van Brakel (Bleijenhoek 32A-34A) – Mevr. Marja Kaethoven (Hendor Holding BV) Wethouder d’Haens geeft aan dat Bestemmingsplan Kom Bladel 2019 een verouderd bestemmingsplan is, dat niet tijdig is herzien. Op korte termijn is dit ook niet voorzien, doordat dit op termijn onderdeel gaat uitmaken van het Omgevingsplan Stedelijk Gebied. Middels een vergunning voor een hogere milieucategorie aan Hendor

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

7 MEI 2025

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
			is sinds 2005 reeds afgeweken van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om het produceren en assembleren van pompen. De verleende vergunning geldt voor de inrichting (functie op dit perceel) en het bedrijf. Als een ander bedrijf een andere activiteit wenst uit te voeren op dit perceel, dan is daar een nieuwe vergunning voor nodig. Hendor heeft nu de wens om uit te breiden. Wethouder d'Haens geeft aan dat er in de gemeente geen andere kavels voorhanden zijn waar deze activiteiten met deze omvang en deze milieucategorie uitgevoerd kunnen worden. Het college wenst het bedrijf te behouden in deze gemeente en dat de gewenste uitbreiding met de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing passend is binnen een 'gemengde omgeving' en derhalve de gemeenteraad voorstelt een "verklaring van geen bedenkingen" af te geven. Toetsing van de ruimtelijke onderbouwing heeft plaatsgevonden door Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB). Geoordeeld is dat deze klopt. Wethouder d'Haens geeft aan dat deze casus volgens het oude recht een uitgebreide omgevingsvergunning betreft die door het college verleend wordt en dat dit collegebesluit open staat voor bezwaar en (hoger) beroep. De toegestane milieucategorie (4.1) en de bouwhoogte vormen de reden dat er dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Aangegeven wordt dat de ODZOB geen onderzoek heeft gedaan naar de lichtinval, maar wel op de milieueffecten: geluid, transportbewegingen, stof, trillingen, e.d. Wethouder d'Haens geeft aan dat bij ieder bedrijf dat een vergunningsaanvraag doet afzonderlijk wordt gekeken of de activiteiten en het plan die beoogd zijn, passend zijn voor de omgeving en of de vergunning (in afwijking van het bestemmingsplan) kan worden verleend.
9.	RONDVRAAG	Naar aanleiding van de besluitvorming door de gemeenteraad van Eersel over de ontwikkelstrategie De Kempen, vraagt de CDA-fractie naar de samenwerking met de gemeente Eersel en de consequenties die dit besluit	Wethouder d'Haens geeft aan dat de ontwikkelstrategie de Kempen is voorbereid door alle colleges in de Kempen. Uitsluitend de gemeenteraad van Eersel heeft een afwijkend besluit genomen. Momenteel wordt er een impactanalyse opgesteld over wat de

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

7 MEI 2025

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
		heeft voor de bereikbaarheid van de gemeente Bladel en de geloofwaardigheid van de samenwerking in de Kempen?	gevolgen zijn van het besluit van de gemeenteraad van Eersel, en wat dit betekent voor o.a. de hub en een tweede 'KBP'. Wethouder d'Haens geeft aan dat de gemeenteraad vlak na de zomer wordt geïnformeerd over de resultaten. Wethouder d'Haens geeft aan dat de uitdaging is om te komen tot een scenario waarin zowel de ambities van Bergeijk, Bladel en Reusel-De Mierden kunnen worden gerealiseerd, als ook Eersel voldoende comfort geeft.
10.	SLUITING	De voorzitter sluit de vergadering van de commissie Grondgebied om 20.22 uur. Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op donderdag 22 mei 2025.	