



Bestemmingsplan Kerkstraat 18-24, Hapert

Nummer R21.117

Advies van commissie Grondgebied op 06.09.2021

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling. De volgende punten zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad:

- Aandeel sociale woningbouw in het bestemmingsplan.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 30 september 2021.

Toezeggingen / toelichting college

1. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat alle plannen in de grote kernen dienen te voldoen aan de regel 40% sociale huur. Portefeuillehouder d'Haens zegt toe schriftelijk terug te komen op de aantallen woningen in het bestemmingsplan en de mate waarin het voldoet aan de woonvisie.

Besluit van Presidium op 13 september 2021

Het presidium besluit het voorstel als bespreekstuk 9.3 op de conceptagenda te plaatsen voor de vergadering van de gemeenteraad van 30 september 2021.

Vervolg

Geplaatst op de conceptagenda van 30 september 2021, R21.117, Agendapunt 9.3.

Reactie college naar aanleiding van behandeling in de commissie Grondgebied

16-09-2021

In het project Kerkstraat 18-24 te Hapert (Novy) worden in beginsel 18 appartementen opgericht en een commerciële ruimte.

Er zijn 2 appartementen momenteel aanwezig, waardoor er een surplus van 16 appartementen ontstaat.

Omdat het plan in het centrum van Hapert is gelegen, op een steenworp van het MFA Hart van Hapert en de markt, is er veel aandacht besteed aan de stedenbouwkundige inpassing van het plan.

Het plan bevat een parkeerkelder en een lift, waardoor het gebouw uitermate toegankelijk en geschikt is voor ouderen en mensen met een lichamelijke beperking.

Gezien bovengenoemde is vooral ingezet op Basispakket woonkeur en Woonkeur Plus woningen.

Van de 18 appartementen (surplus van 16) op te richten appartementen worden:

- 10 woningen opgericht met het Woonkeur Plus certificaat;
- 8 woningen opgericht met het Basispakket woonkeur;
- van deze 8 woningen Basispakket Woonkeur, worden er 5 woningen opgericht binnen de sociale sector. Dit betreft ruim 30% (5 van 16 appartementen).

Voor bovengenoemde aantallen en afspraken is een allonge gesloten met initiatiefnemers.