

Besluitenlijst Commissie Middelen & Algemene zaken

Datum	04-12-2024
Tijd	19:30 – 20:57
Locatie	Gemeentehuis Bladel, Raadszaal, Markt 21, 5531 BC Bladel
Voorzitter	A.E. (Arnoud) van Hulst
Griffier	N.A.J. (Nicole) Segers
Aanwezigen	N.C.H.B. (Niels) Beerens (raadslid CDA), A.J.A. (Toon) van Dun (raadslid VHP), J.A. (Jan) Evers (burgerlid PRO5), J.A.M. (Joeri) van Limpt (burgerlid VHP), H.A.L.B. (Hugo) Maas (raadslid PRO5), J.B. (Jordy) Reijnhard (burgerlid VVD), L.A.M. (Lian) van Rijthoven-Craninckx (burgerlid CDA), L.M.J. (Louis) Spoelstra (burgerlid BT) en P.J.A. (Paul) Wouters (raadslid BT)
Collegeleden	J.M. (Hanneke) van Dongen – Hermans (wethouder VHP), A.P. (Fons) d'Haens (wethouder CDA), H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort (wethouder BT), D.S.C. (Davy) Jansen (wethouder BT)

1 OPENING

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Toelichting:

Er is bericht van verhindering binnengekomen van:

- Uw voorzitter dhr. Schoenmakers en diens plaatsvervanger dhr. Van Hoof. Dhr. Van Hulst zit de vergadering voor en wordt als commissielid vervangen door dhr. Wouters (BT)
- Dhr. Van Munster (VHP) wordt vervangen door dhr. Van Dun
- Dhr. Van Weert (VVD)

2 VASTSTELLEN AGENDA

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld:

- agendapunt 7.6 R24.082 Algemene Plaatselijke Verordening Bladel 2025 wordt van de agenda gehaald.

Toelichting:

De conceptagenda is op vrijdag 22 november 2024 gepubliceerd. Op 28 november 2024 heeft het college de raad verzocht om het agendapunt over de APV te schrappen. Dhr. Beerens (CDA) stelt voor de APV van de agenda te halen, conform het voorstel van het college. De commissie besluit dienovereenkomstig.

3 SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN

Besluit:

–

Toelichting:

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

4 BESLUITENLIJST EN AFSPRAKENLIJST

4.1 Vaststellen Besluitenlijst commissie Middelen en Algemene Zaken 17 oktober 2024

Besluit:

De besluitenlijst van de commissie MAZ van 17 oktober 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.2 Lijst van toezeggingen commissie Middelen en Algemene Zaken

Besluit:

–

Toelichting:

Er vindt geen behandeling van de lijst van toezeggingen plaats.

5 OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 21 NOVEMBER 2024

Besluit:

De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie MAZ conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.

5.1 INGEKOMEN STUKKEN

Besluit:

–

Toelichting:

Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats.

5.2

MEDEDELINGEN

Besluit:

–

Toelichting:

Er vindt geen behandeling van een mededeling plaats.

6

ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

Besluit:

–

Toelichting:

Wethouder Van der Hamsvoort meldt dat op 13 november 2024 een tweede bijeenkomst over de uitbreiding van bedrijventerrein Hapert heeft plaatsgevonden met aanwonenden en perceeleigenaren, waar een ruwe schets van de gewenste gebiedsontwikkeling is gepresenteerd en Enexis een toelichting heeft gegeven op de opgave om de Kempen nu en in de toekomst van elektriciteit te kunnen (blijven) voorzien. De wethouder geeft aan de feedback op de schets mee te nemen en in de loop van 2025 meer inzicht te verwachten in de tracering van kabels en leidingen, waarna een uitwerking van het plan volgt. De portefeuillehouder geeft aan dat aanwonenden zorgen hebben (geuit), daar perceeleigenaren en toekomstige ondernemers erg enthousiast zijn over het plan.

7

RAADSVORSTELLEN

7.1

R24.089 Najaarsnota 2024

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad:

- het gevraagde krediet voor het inspiratiepunt Visit Bladel ad € 237.000,-: de (hoge) kosten voor het interieur (in de aanloop naar de 'ravijnjaren')
- het gevraagde krediet voor de strategische aankoop van Van Dissellaan 2-4 en Markt 10-11 ad € 1.499.000,-: de financiële risico's

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **besprekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 19 december 2024.

Toelichting:

Portefeuillehouder Van Dongen geeft aan dat het college in maart 2025 vertrouwelijk met de raad in gesprek wil gaan over mogelijke bezuinigingsmaatregelen.

Wethouder Van der Hamsvoort licht het concept inspiratiepunt en de ambities op het gebied van recreatie en toerisme toe. De wethouder refereert hierbij aan de [raadsmededeling Inspiratiepunt Visit Bladel](#), [de raadsinformatiebijeenkomst over toerisme](#) en [de in 2018 vastgestelde centrumvisie](#). De wethouder legt uit dat de gemeente eigenaar wordt van het inspiratiepunt en er een samenwerkingsovereenkomst met Visit Bladel is.

Wethouder d'Haens licht toe dat de initiatiefnemers (eigenaar voormalige Posthof en ontwikkelende partij) van project Markthof (de realisatie van een supermarkt met appartementen erboven op de Posthof-locatie) en de huidige eigenaar van de panden aan de Van Dissellaan en Markt (SchipVast) geen overeenstemming bereikt krijgen. Het heikele punt hierbij is de vergoeding die verkoper wenst voor het beoogde ontwikkelrendement (er ligt een vergunning voor realisatie van een appartementencomplex). De wethouder licht toe dat nu wordt voorgesteld dat de gemeente de panden aankoopt voor (ongeveer) de oorspronkelijke aankoopprijs (zonder meerwaarde), onder de voorwaarde dat de verkopende partij (SchipVast) elders in de gemeente grondgebonden woningen mag realiseren op een locatie die zij reeds in eigendom hebben. Hiertoe is een vaststellingsovereenkomst getekend. Vervolgstap is dat een koopovereenkomst getekend wordt. In een anterieure overeenkomst wenst de gemeente de doorlevering van de aan te kopen panden aan de ontwikkelende partij van de Markthof vast te leggen. Dit is eveneens een vereiste voor het bestemmingsplan Markthof, dat economisch haalbaar dient te zijn en helderheid dient te scheppen over wie welke kosten draagt. Een andere afhankelijkheid hierbij is of de gemeente een subsidie van circa 1,5 miljoen toegekend krijgt voor het

onrendabele gedeelte aan gemeentezijde van de centrumontwikkeling, aldus de wethouder. De wethouder geeft aan dat er geen plan B is voor het geval de 'doorverkoop' niet doorgaat, maar stelt dat het een ontwikkellocatie op een triple A-locatie betreft.

Wethouder Jansen geeft aan dat de gebruikers van gemeenschapshuis BRUIS de middelen uit hun voormalige accommodatie of het aangeschafte meubilair van de oude Rabobank kunnen gebruiken. De interieurcommissie bewaakt dat de inrichting van de multifunctionele accommodatie (MFA) één mooi geheel wordt.

7.2

R24.083 Normenkader accountantscontrole 2024

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 19 december 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

7.3

R24.088 Legesverordening en tarieventabel 2025

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 19 december 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

7.4

R24.067 Toeristenbelasting 2024 en 2025

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad:

- het wijzigen van de verordening met terugwerkende kracht

- de voorgestelde systematiek voor het belasten van arbeidsmigranten

VVD overweegt een amendement in te dienen.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 19 december 2024.

Toelichting:

Portefeuillehouder Van der Hamsvoort licht toe dat de verordening toeristenbelasting beoogt mensen die geen ingezetene zijn van de gemeente Bladel te belasten voor de algemene voorzieningen die de gemeente biedt. De wethouder stelt dat de uitvoering van de verordening administratief niet ingewikkeld en/of tijdrovender is. De wethouder licht toe dat de verordening met terugwerkende kracht wordt gewijzigd vanwege de financiële risico's voor de gemeente. Mw. Van der Hamsvoort geeft aan dat nog gekeken wordt naar de wijze waarop de gemeente kan stimuleren om de leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren.

7.5 **R24.086 Inkoopstrategie aanbesteding accountancydiensten boekjaren 2025–2028**

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 19 december 2024, en daarmee conform het voorstel van het presidium te stemmen.

7.6 **R24.082 Algemene Plaatselijke Verordening Bladel 2025**

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel onvoldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel **niet te behandelen**.

Toelichting:

Het college heeft verzocht om dit agendapunt te schrappen omdat er een fout in de APV staat. Artikel 2:71a Verbod Carbidschieten is per ongeluk

gewijzigd terwijl dit niet had moeten gebeuren. Het college wil in februari 2025 een juiste versie aan de raad voorleggen.

Bij vaststelling van de agenda (agendapunt 2) heeft de commissie conform het verzoek van het college besloten en het agendapunt geschrapt van de agenda.

7.7

R24.078 Regionale Programmering Werklocaties MRE

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussieering door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 19 december 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

Toelichting:

In reactie op een vraag van Bladel Transparant, geeft wethouder Van der Hamsvoort aan dat de Metropoolregio Eindhoven (MRE) uitwerkt hoe de raden op de hoogte te houden van de voortgang. De wethouder zegt toe de gemeenteraad goed op de hoogte te houden van de ontwikkelingen op het gebied van programmering werklocaties binnen de MRE.

7.8

R24.073 Kredietvoting stichtingskosten ambulancepost GGD op KBP

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussieering door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 19 december 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

Toelichting:

Naar aanleiding van een vraag van Bladel Transparant geeft wethouder Van der Hamsvoort aan dat er gesprekken gaande zijn met de Veiligheidsregio over verplaatsing van de brandweerpost naar het Kempisch Bedrijvenpark (KBP). De Veiligheidsregio staat hier positief tegenover, maar stelt wel voorwaarden waaronder het snel en goed

kunnen bereiken van de locatie door de vrijwilligers. Dit wordt gezamenlijk verder onderzocht.

7.9 R24.072 Toestemming verlenen tot twee wijzigingen GR KempenPlus

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussieering door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 19 december 2024, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

Toelichting:

Portefeuillehouder Jansen geeft aan dat in alle gemeenten hetzelfde besluit voorligt. De wethouder licht toe dat er discussie is ontstaan over de verdeelsystematiek van de kosten. Dit is echter niet meegenomen in de voorliggende wijzigingen van de gemeenschappelijke regeling KempenPlus.

8 RONDVRAAG

Besluit:

–

Toelichting:

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

9 SLUITING

Besluit:

Met dankzegging aan alle aanwezigen sluit de voorzitter de vergadering om 20:57 uur.

Toelichting:

Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op 19 december 2024.