

Kort toelichting bij de procedure: BOPA met bindend advies van de gemeenteraad

Fase 1: Ontvangst, beoordeling en voorbereiding besluitvorming

- De initiatiefnemer heeft een vergunningsaanvraag ingediend voor een buitenplanse afwijking van het omgevingsplan, ook wel de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) genoemd.
- Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om dergelijke vergunningen te verlenen.
- Deze aanvraag wordt getoetst, de bijbehorende stukken beoordeeld en het ontwerpbesluit wordt voorbereid.
- Deze aanvraag ziet op een situatie die voorkomt op de "Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bladel 2024" (zie ook R24.003.)
- Dit betekent dat het college advies bij de raad moet inwinnen. Het advies dat de raad geeft is bindend, het college moet het advies opvolgen. Dit betekent dat het college de vergunning alleen kan verlenen indien de gemeenteraad hierover positief advies afgeeft.

Fase 2: Bindend advies gemeenteraad

- Het college legt de stukken voor aan de gemeenteraad voor het uitbrengen van bindend advies.
- Wanneer de gemeenteraad geen positief advies afgeeft c.q. instemming weigert, moet het college de omgevingsvergunning weigeren.
- Indien de gemeenteraad positief advies afgeeft kan het college verder met het verlenen van de vergunning: fase 3.

Fase 3: Publicatie Ontwerpbesluit en terinzagelegging

- Voor deze aanvraag is besloten dat afdeling 3.4 Awb van toepassing is en dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden doorlopen.
- Dit betekent dat eerst een ontwerpvergunning ter inzage zal worden gelegd waartegen door een ieder zienswijzen kan worden ingediend.

Fase 4: Definitieve besluitvorming

- Na afloop van de inzagetermijn zijn er meerdere opties:
 - a. er zijn géén zienswijzen ingediend;
 - b. er zijn wel zienswijzen ingediend maar deze leiden niet tot een wijziging van het plan;
 - c. er zijn zienswijzen ingediend die wel leiden tot aanpassing van het plan.Indien er tijdens de ter inzage termijn zienswijzen worden ingediend, worden deze afgewogen en voorzien van een inhoudelijke beoordeling (met een zienswijzennota).
- Ad a en b.
Als er geen zienswijzen ingediend worden, of wanneer ingediende zienswijzen geen aanpassing van het plan tot gevolg hebben, is opnieuw advies vragen aan de gemeenteraad niet nodig. Het ontwerpadvies kan dan worden aangemerkt als definitief bindend advies en de definitieve vergunning kan door het college worden verleend.
- Ad c.
Wanneer zienswijzen worden ingediend die aanleiding geven tot een wijziging van het plan, ligt het voor de hand dat opnieuw aan de gemeenteraad om advies moet worden gevraagd. Afhankelijk van het standpunt van de raad kan het college de vergunning uiteindelijk verlenen of moet deze alsnog worden geweigerd.

Fase 5: Beroep

- Na verlenen en publiceren van het definitieve besluit staat voor belanghebbenden de mogelijkheid tot beroep bij de Raad van State open.