

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

3 FEBRUARI 2025

RAADZAAL TE BLADEL

	Aanwezig	Verhinderd
Voorzitter	Dhr. Dick Zumker BT	
Griffier	Dhr. Jelle van der Wiel	
Raadsleden	Dhr. Marco Schoenmakers CDA Dhr. Henri van Gorp CDA Dhr. Ely van Weert VVD Dhr. Niels van der Heijden BT Dhr. Paul Wouters BT Dhr. Twan van Gils VHP Dhr. Hugo Maas PRO5	
Burgerleden	Dhr. Jordy Reijnhard VVD Dhr. Rob Beeren PRO5 Dhr. Joeri van Limpt VHP	Dhr. Casper Valk BT Mevr. Ghislaine Baijens CDA
Collegeleden	Dhr. Fons d'Haens Wethouder CDA Mevr. Hetty van der Hamsvoort Wethouder BT Mevr. Hanneke van Dongen-Hermans Wethouder VHP	Dhr. Davy Jansen Wethouder BT Dhr. Maurits van den Bosch Burgemeester
Ambtelijke organisatie	Dhr. Ruud Lathouwers Gemeentesecretaris	

Agendapunt	Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
1. OPENING VERGADERING	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Bericht van verhindering: - Ghislaine Baijens wordt vervangen door Henri van Gorp (CDA) - Casper Valk (BT) wordt vervangen door Paul Wouters	
2. VASTSTELLEN AGENDA	De conceptagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3. SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN	Er hebben zich 2 sprekers gemeld voor agendapunt 8.1 Bindend advies Zorgboerderij Latestraat 13 te Nettersel: - Dhr. H. Koning - Mevr. J. Markestijn-Slijkerman	
4. VASTSTELLEN BESLUITENLIJST VAN 2 DECEMBER 2024	De besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 2 december 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

3 FEBRUARI 2025

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
5.	LIJST VAN TOEZEGGINGEN	Er zijn geen opmerkingen of vragen over de lijst van toezeggingen.	
6.	OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 17 JANUARI 2025	De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Grondgebied conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.	
6.1	Ingekomen stukken	Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats	
6.2	Mededelingen	De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld: – Grondaankoop t.b.v. totaal woningbouwontwikkeling Hapert West (De Stuw ongenummerd) – Grondaankoop t.b.v. totaal woningbouwontwikkeling Hapert West (De Stuw 5, 5A en ongenummerd) – Afwijzing Subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden – Aankoop perceel Castersedijk 4 Hapert Er vindt geen behandeling van een mededeling plaats.	
7.	ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS	Door het college worden geen mondelinge mededelingen gedaan ten behoeve van actieve informatie.	
8.	RAADSVORSTELLEN		
8.1	R24.090 Bindend advies Zorgboerderij Latestraat 13 in Netersel	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: – De doelgroep/indicatie in relatie tot toezicht De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als besprekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 20 februari 2025.	Bij aanvang van het agendapunt wordt ingesproken door de volgende personen: – Dhr. H. Koning – Mevr. J. Markestijn-Slijkerman Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de beoogde doelgroep voor het nieuwe initiatief bij de zorgboerderij een dusdanig lichte indicatie heeft dat 24/7 toezicht niet benodigd/vereist is.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

3 FEBRUARI 2025

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
			Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat een omgevingsdialoog vormvrij is, en dat de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor het voeren van overleg met de omgeving. Het raadsvoorstel richt zich op de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) waarin het gebruik van de locatie wordt veranderd waarbij de bestemming 'maatschappelijk' en 'zorg' mogelijk wordt gemaakt. Vervolgens is een vergunning nodig voor de plaatsing van de tiny houses.
8.2	R24.100 Grondexploitatie "De Groene Akkers" Bladel	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 20 februari 2025, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Portefeuillehouder d'Haens <u>zegt toe</u> in gesprek met Woningbouwstichting De Zaligheden (WSZ) de mogelijkheden van Koopgarant voor de ontwikkeling van De Groene Akkers te bespreken. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat een nieuw omgevingsplan wordt opgesteld. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat – als gevolg van het aangenomen amendement in 2017 – een gelijkwaardig sportveld als in de Groene Akkers behouden blijft en wordt beoogd in het gebied De Groene Long.
8.3	R24.094 Aankoop landbouwperceel Kroonvensche Heide Bladel	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: – De bereidheid tot realisatie van de ambitie bij de Kroonvensche Heide in relatie tot de benodigde (afwaardering van de) investering die dat vergt. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als besprekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 20 februari 2025 en kennis te nemen van het Plan van aanpak Kroonvensche Heide.	Portefeuillehouder d'Haens <u>zegt toe</u> de gemeenteraad schriftelijk te informeren over de waarde van de overige percelen die rondom het perceel liggen dat nu wordt voorgesteld voor de ontwikkeling van de Kroonvensche Heide en de transformatie naar natuur / natuurinclusieve landbouw. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat er bereidheid is bij de eigenaren van de overige percelen om eenzelfde overeenkomst te sluiten.
9.	RONDVRAAG	Fractie CDA vraagt naar de stand van zaken rondom de komst van een laadpaal bij Pius-X en hoe in de toekomst zo'n lange doorlooptijd voorkomen kan worden	Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat het een complexe situatie betreft doordat de bestaande energievoorziening bij Pius-X niet volstaat waardoor ook Enexis voor de aanleg van een aansluiting benodigd is. Er is een tijdslijn ter informatie aan de gemeenteraad op schrift beschikbaar gesteld. Wanneer plaatsing van deze laadpaal plaatsvindt is nog niet duidelijk.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

3 FEBRUARI 2025

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
		Fractie VHP vraagt naar de aankondiging over de komst van laadpalen in de gemeente en hoe is bepaald waar de laadpalen komen en in hoeverre daarbij rekening is gehouden met de parkeerdruk.	Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat er samen met meerdere gemeenten een herhaling van een concessie is aangegaan met Vattenfall en dat er een plan is om in de komende periode 50 laadpalen te installeren. Bij het bepalen van de locaties wordt rekening gehouden met de parkeerdruk. Ook inwoners kunnen hiertoe een verzoek indienen.
10.	SLUITING	De voorzitter sluit de vergadering van de commissie Grondgebied om 21.18 uur. Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op donderdag 20 februari 2025.	