

GRONDPRIJZEN GEMEENTE BLADEL RESIDUEEL N.A.V. VRIJ OP NAAM PRIJZEN JAAR 2024 (BRON: BOUWKOMPAS)

Goedkoop\* (betaalbare koop) alleen voor soc.huur/koop

| Soort                     | Kavelopp | GBO | VON prijs | Grondwaarde<br>p/m² excl. btw | Bladel<br>p/m2 | Hapert p/m² | Hooge-loon<br>p/m² | Netersel/<br>Casteren<br>p/m² |
|---------------------------|----------|-----|-----------|-------------------------------|----------------|-------------|--------------------|-------------------------------|
| Rijwoning 2 laags klein 1 | 80       | 70  | 290.000   | 639                           | 650            | 640         | 630                | 620                           |
| Rijwoning 2 laags klein 2 | 90       | 80  | 315.000   | 594                           | 600            | 590         | 580                | 570                           |
| Rijwoning 2 laags klein 3 | 100      | 90  | 340.000   | 573                           | 550            | 540         | 530                | 520                           |

Minimum kavelprijs van € 24.000 exclusief btw

Starters (betaalbare koop)

| Soort                     | Kavelopp | GBO | VON prijs | Grondwaarde<br>p/m² excl. btw | Bladel<br>p/m2 | Hapert p/m² | Hooge-loon<br>p/m² | Netersel/<br>Casteren<br>p/m² |
|---------------------------|----------|-----|-----------|-------------------------------|----------------|-------------|--------------------|-------------------------------|
| Rijwoning 3 laags klein 1 | 110      | 100 | 355.000   | 406                           | 410            | 400         | 390                | 380                           |
| Rijwoning 3 laags klein 2 | 130      | 110 | 375.000   | 388                           | 393            | 383         | 370                | 363                           |
| Rijwoning 3 laags klein 3 | 150      | 120 | 390.000   | 363                           | 375            | 365         | 350                | 345                           |

Middenduur 1

| Soort                     | Kavelopp | GBO | VON prijs | Grondwaarde<br>p/m² excl. btw | Bladel<br>p/m2 | Hapert p/m² | Hoogeloan<br>p/m² | Netersel/<br>Casteren<br>p/m² |
|---------------------------|----------|-----|-----------|-------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------------------|
| Hoekwoning klein          | 150      | 100 | 395.000   | 448                           | 450            | 440         | 430               | 420                           |
| Hoekwoning midden         | 200      | 120 | 435.000   | 355                           | 408            | 398         | 388               | 378                           |
| Rijwoning 3 laags klein 3 | 250      | 140 | 485.000   | 351                           | 365            | 355         | 345               | 335                           |

Middenduur 2

| Soort          | Kavelopp | GBO | VON prijs | Grondwaarde<br>p/m² excl. btw | Bladel<br>p/m2 | Hapert p/m² | Hoogeloan<br>p/m² | Netersel/<br>Casteren<br>p/m² |
|----------------|----------|-----|-----------|-------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------------------|
| 2^1 kap klein  | 200      | 110 | 465.000   | 497                           | 450            | 440         | 430               | 420                           |
| 2^1 kap midden | 250      | 130 | 510.000   | 436                           | 408            | 398         | 388               | 378                           |
| 2^1 kap groot  | 300      | 150 | 545.000   | 372                           | 365            | 355         | 345               | 335                           |

Duur 1

| Soort             | Kavelopp | GBO | VON prijs | Grondwaarde<br>p/m² excl. btw | Bladel<br>p/m2 | Hapert p/m² | Hoogeloan<br>p/m² | Netersel/<br>Casteren<br>p/m² |
|-------------------|----------|-----|-----------|-------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------------------|
| Vrijstaand klein  | 300      | 130 | 565.000   | 483                           | 450            | 440         | 430               | 420                           |
| 2^1 kap exclusief | 320      | 160 | 610.000   | 340                           | 408            | 398         | 388               | 378                           |
| Vrijstaand midden | 400      | 150 | 625.000   | 400                           | 365            | 355         | 345               | 335                           |

Duur 2

| Soort                  | Kavelopp | GBO | VON prijs | Grondwaarde<br>p/m² excl. btw | Bladel<br>p/m2 | Hapert p/m² | Hoogeloan<br>p/m² | Netersel/<br>Casteren<br>p/m² |
|------------------------|----------|-----|-----------|-------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------------------|
| Vrijstaand exclusief 1 | 400      | 150 | 690.000   | 374                           | 400            | 390         | 380               | 370                           |
| Vrijstaand exclusief 2 | 450      | 175 | 755.000   | 363                           | 383            | 568         | 363               | 353                           |
| Vrijstaand exclusief 3 | 550      | 200 | 820.000   | 352                           | 365            | 355         | 345               | 335                           |

MGW

| Soort      | Kavelopp | GBO | VON prijs | Grondwaarde<br>p/m² excl. btw | Bladel<br>p/m2                | Hapert p/m²                   | Hoogeloan<br>p/m²             | Netersel/<br>Casteren<br>p/m² |
|------------|----------|-----|-----------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| MGW klein  | 50       | 70  | 340.000   | 873                           | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel |
| MGW midden | 60       | 90  | 425.000   | 1173                          | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel |

|                  |    |     |         |      |                               |                               |                               |                               |
|------------------|----|-----|---------|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>MGW groot</b> | 80 | 120 | 535.000 | 1188 | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel | Ontwerp<br>model<br>Residueel |
|------------------|----|-----|---------|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

#### Tiny Houses

| Soort              | kaveloppervl. | p/m <sup>2</sup> € | Huurprijs €<br>per jaar |
|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| Verplaatsbaar      | 100-250       |                    | 1.250 - 3.500           |
| Niet verplaatsbaar | 100-250       | 356                |                         |

#### CPO

| Soort                    | p/m <sup>2</sup> €                |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Afhankelijk van het plan | Residuele grondwaardeberekeningen |