

Gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Onderwerp

Advies m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit Zorgboerderij Bladel, Latestraat 13 Netersel

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Geacht college,

Op 28 mei 2024 ontvingen wij uw verzoek om advies met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'Zorgboerderij Bladel, Latestraat 13 Netersel' (hierna: BOPA).

Uw verzoek is gebaseerd op ons besluit van 7 november 2023 waarmee wij op grond van artikel 16.15a, onder d en artikel 16.16 van de Omgevingswet, artikel 4.25, eerste lid, onder g en artikel 4.37 Omgevingsbesluit een aantal gevallen van provinciaal belang hebben aangewezen, en waarvoor in die gevallen advies aan ons gevraagd moet worden indien een omgevingsvergunning wordt verleend.

Volgens uw adviesverzoek is met deze aanvraag BOPA sprake van een geval waarop de instructieregels zoals opgenomen in:

- Artikel 5.78 (Niet-agrarische activiteit) van de Omgevingsverordening Noord-Brabant als de gebruiksoppervlakte van de activiteit een omvang heeft van 1 hectare of meer.
- van toepassing is.

Volgens uw adviesverzoek ziet deze aanvraag op het realiseren van een zorgboerderij waarbij de volgende zorgproducten aangeboden zullen worden:

- Zorgaanbod binnen besluitgebied excl. overnachting: indicatie vrijedagbesteding (gemeentelijke subsidie), zelfhulpgroepen, geïndiceerde dagbesteding (WMO en WLZ), paardencoaching (particulier, WMO en WLZ), groepsbegeleiding (WMO en WLZ)
- Zorgaanbod binnen besluitgebied incl. overnachting: beschermd wonen in totaal 19 eenheden, waarvan 14 zorgwoningen in de vorm van een tiny house en 5 slaapplekken in de groepswoning (gedeelte bedrijfswoning) (WLZ);
- Overig: ambulante begeleiding aan huis (WMO en WLZ), beschermd thuis (WMO en WLZ).

Datum

14 juni 2024

Ons kenmerk

C2337113/5941586

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(06) 52 79 41 01

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Het initiatief is daarmee gericht op maatschappelijke doeleinden en niet op regulier wonen. Hoewel het besluitgebied groter is dan 1 ha blijft het ruimtebeslag binnen 1 ha en is aanvaardbaar, ook gelet op de inrichting. De nieuwe bebouwing bedraagt 890 m². Met de sloop van de bestaande loods van 450 m² is de uiteindelijke toename 440 m². Dat is in deze omgeving aanvaardbaar en passend binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Datum

14 juni 2024

Ons kenmerk

C2337113/5941586

Er vanuit gaande dat het zorgconcept, de sloop van bebouwing en de landschappelijke inrichting geborgd zijn in de BOPA zijn wij van mening dat de ontwikkeling passend is binnen ons beleid.

Wel vragen wij nog uw aandacht voor de LIR onderbouwing. Hoewel de kwaliteitsinvestering voldoende lijkt, verzoeken wij u de onderbouwing hiervan nog toe te voegen in het plan. Daarnaast vragen wij nog uw aandacht voor het intrekken van de eventuele milieuvergunningen voordat de BOPA verleend wordt.

Advies

De voorliggende aanvraag BOPA is, met inachtneming van de hierboven gemaakte opmerkingen, in overeenstemming met de instructieregels voor het omgevingsplan zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Omgevingswet

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.