



MOTIE

ONDERWERP	Continueren Koopgarantregeling
DATUM	10 februari 2022
INGEDIEND DOOR	CDA, PRO5
NAAR AANLEIDING VAN	Mededeling R21.181 Beantwoording motie Koopgarant-constructie in Bladel, agendapunt 5.2.7 raadsvergadering 10 februari 2022

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 10 februari 2022,

Kennis genomen hebbende van:

- Raadsmededeling R21.181 over de (evaluatie van de) koopgarantregeling in Bladel,

Overwegende dat:

- Koopgarant een product is om (sociale) koopwoningen duurzaam betaalbaar en beschikbaar te houden voor starters en huishoudens met een laag of middeninkomen;
- Starters door de koopgarant regeling tegen een gereduceerd bedrag een woning kunnen kopen;
- Er momenteel een schaarste is aan betaalbare starterswoningen;
- De koopgarant woningen in de praktijk vaak bij inwoners uit het eigen dorp belanden;
- De regeling via woningstichting de Zaligheden (WSZ) zijn vruchten heeft afgeworpen en zijn succes heeft bewezen in de gemeente Bladel;
- De regeling de woningen ook voor tweede en derde eigenaren betaalbaar houden;
- Het college in de mededeling echter meer de intentie uitspreekt om in te zetten op andere instrumenten om woningen voor starters betaalbaar te houden;
- CDA en PRO5 van mening zijn dat met de huidige woningmarkt het niet gaat om 'of-of', maar om 'en-en',

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

1. In gesprek te gaan met woningstichting de Zaligheden over de koopgarant – regeling en daarbij:
 - a. WSZ ertoe te bewegen dat in Hoogeloon, Casteren en Netersel het huidige aantal woningen met de koopgarantregeling gehandhaafd blijft en indien mogelijk wordt uitgebreid;
 - b. WSZ ertoe bewegen dat er ook in Hapert en Bladel koopgarant woningen worden ontwikkeld, bijvoorbeeld bij Lange Trekken, de Biezen en op huidige plaats van Het Palet of Den Tref;
 - c. De afspraken hierover op te nemen in de 'prestatie-afspraken';
2. De koopgarantregeling op te nemen in de woonvisie gemeente Bladel bij de eerstvolgende actualisatie,

En gaat over tot de orde van de dag.



PRO5

STEMMING

	Voor de motie	Tegen de motie
CDA	5	0
BT	5	0
VHP	4	0
PRO5	3	0
VVD	0	1
D66	1	0

BESLUIT

**Met 18 stemmen voor en 1 stem tegen is de motie
AANGENOMEN**