



MOTIE

ONDERWERP	Afspraken over eigendom na 40 jaar in huurovereenkomst
DATUM	20 februari 2025
INGEDIEND DOOR	CDA Bladel, Bladel Transparant
NAAR AANLEIDING VAN	Agendapunt 11.2, R25.001 Principeakkoord kantine VV Bladella

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 20 februari 2025,

Kennis genomen hebbende van:

- Het principeakkoord waarin is vastgelegd dat de gemeente na 40 jaar het eigendom van de gezamenlijke kantine voor € 1 overdraagt aan VV Bladella;
- Dat in het principeakkoord geen nadere afspraken opgenomen zijn over de voorwaarden en waarborgen voor de overdracht na 40 jaar aan VV Bladella;

Overwegende dat:

- De gemeente ook bij andere verenigingen kantines bouwt via de gemeentelijke voorfinancieringsregeling, maar dat daarbij geen afspraken gemaakt zijn over een eventuele overdracht na 40 jaar;
- Het wenselijk is om de voorwaarden en waarborgen van het eigendom over de gezamenlijke kantine voor VV Bladella nu al vast te leggen, ter bescherming van het gemeentelijk belang over 40 jaar;
- De hoofdlijnen van het principe-akkoord nader worden uitgewerkt in een huurovereenkomst tussen VV Bladella en de gemeente Bladel over perceel 2, en daarmee een essentieel document is waarin juridische en financiële kaders worden vastgelegd;
- Het gewenst is dat deze huurovereenkomst getekend is voor de start van de bouw;
- In het raadsvoorstel staat dat voor de eenduidigheid bij het opmaken van de huurovereenkomst zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de overeenkomsten die recent gebruikt zijn bij de verhuur van ander gemeentelijk vastgoed,

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. In de huurovereenkomst duidelijke voorwaarden en waarborgen op te nemen die voorkomen dat na 40 jaar de eigendomsoverdracht van de gezamenlijke kantine kan leiden tot een onevenredig voordeel van VV Bladella ten opzichte van andere sportverenigingen;
2. In de huurovereenkomst, voor de situatie na deze 40 jaar, een eigendomssituatie te bepalen die recht doet aan de situatie waarin de gemeente de kantine gebouwd en 40 jaar onderhouden heeft;
3. In de huurovereenkomst te bepalen dat, mocht de eigendomssituatie in een verdere toekomst ooit terug gaan van VV Bladella naar de gemeente, dit te geschieden tegen voorwaarden die wederom recht doen aan de situatie waarin de gemeente de kantine gebouwd en 40 jaar onderhouden heeft, onder andere met de wijze waarop de waardebepaling van het pand dan plaatsvindt, zodat er transparantie en rechtszekerheid is over de waarde bij een eventuele terugkoop;
4. De gemeenteraad te informeren over de wijze waarop deze punten in de definitieve huurovereenkomst worden verwerkt.

En gaat over tot de orde van de dag.



Bladel, 20 februari 2025
Fracties CDA Bladel, Bladel Transparant

STEMMING

	Voor de motie	Tegen de motie
CDA	4	0
BT	8	0
VHP	0	4
PRO5	2	0
VVD	0	1

BESLUIT

**Met 14 stemmen voor en 5 stemmen tegen is de motie
AANGENOMEN**