



MEDEDELING

Nummer : RM25.047
Onderwerp : Woningbouwprogramma 2025-2034

Aan de raad

Samenvatting

Jaarlijks wordt het woningbouwprogramma geactualiseerd. We informeren u graag over de woningbouwprogrammering 2025-2034. Deze rapportage volgt wat later in het jaar dan voorgaande jaren vanwege de introductie van de nieuwe woningbouwkaart. Het woningbouwprogramma is van 1.444 woningen toegenomen tot 1.774 woningen.

Jaarlijks wordt het woningbouwprogramma geactualiseerd. In dit document zijn alle woningbouwplannen opgenomen van de komende 10 jaar. Eind 2022 heeft de raad de ambitie uitgesproken om 2.900 woningen te realiseren in de periode tot 2040. Het woningbouwprogramma is een van de instrumenten om te monitoren of we op schema liggen.

In de periode voor de nieuwe woningbouwambitie bestond het woningbouwprogramma uit ongeveer duizend woningen (1.047 woningen in 2023). Voornamelijk plannen waarvan de kans groot is dat deze binnen enkele jaren tot uitvoering komen. Met de aangescherpte ambitie neemt ook het woningbouwprogramma toe in aantallen. De toevoeging van deze projecten gaat voornamelijk om plannen op de middellange termijn. Voor een deel gaat het om 'potentiële woningbouwcapaciteit'. Dit zijn plannen in de zachtste vorm, het programma, doorlooptijd en aantallen van deze plannen is nog flexibel. Daarmee wordt het woningbouwprogramma de komende jaren dynamischer. Denk bijvoorbeeld aan locaties waar we als gemeente grond aan (gaan) kopen of projecten die voortvloeien uit de 'Verkenning woningbouwlocaties gemeente Bladel'.

Het woningbouwprogramma 2025-2034 bestaat uit 1.774 woningen (bijlage 1). Daarmee is het programma afgelopen jaar wederom fors toegenomen (circa 300 woningen). Deze toename is voornamelijk te danken aan de uitbreiding van potentiële woningbouwcapaciteit in Hapert-West, inbreidingslocaties Bladel en Wagenbroeken in Casteren.

Het aandeel harde plannen is nagenoeg gelijk gebleven met 28%. Dit zijn plannen die passen binnen vastgesteld of onherroepelijk omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). In het woningbouwprogramma is het niet alleen van belang om de aantallen te laten toenemen, maar ook plannen verder te brengen in de planologische voorbereiding. Op die manier neemt het aandeel harde plancapaciteit toe. Het huidige woningbouwprogramma bestaat voor 39% uit woningen in het sociale segment, zowel huur als koop.

Gemiddeld zijn er de laatste jaren rond de 100 woningen opgeleverd, in 2024 zijn 58 woningen opgeleverd. Voor 2025 is de verwachting dat het aantal opgeleverde woningen hoger zal uitvallen. Op dit moment zijn verschillende grotere projecten in aanbouw. Op dit moment is nog niet in te schatten of deze eind 2025 of begin 2026 worden opgeleverd. Voor meer informatie zie de infographic (bijlage 2).

Team:
ONT

Behandelend ambtenaar:
Rick Arendsen

Telefoonnummer:
088-4970558

Woningbouwkaart Bladel

Het woningbouwprogramma wordt digitaal bijgehouden. Sinds kort biedt dit programma ook de mogelijkheid aan om een 'publieksvriendelijke' woningbouwkaart te genereren. Deze woningbouwkaart is ter vervanging van de kaartjes die de afgelopen jaren op de website hebben gestaan. De woningbouwkaart geeft meer inzicht en is eenvoudiger actueel te houden. Niet alle projecten die in het woningbouwprogramma zitten, worden getoond op de publieke woningbouwkaart. Potentiële plannen waarover nog niet is gecommuniceerd of het besluit is genomen, worden niet getoond. De kaart is te bezoeken via woningbouwkaart.bladel.nl

Door aanvullend een infographic en woningbouwkaart te faciliteren, voldoen we aan de wens om beter inzicht te krijgen in de woningbouwontwikkelingen van de gemeente.

Bladel, 27 mei 2025

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage(n):

- 01. Woningbouwprogramma (25.03718)
- 02. Infographic woningbouwprogramma 2040 (25.12222)