



MEDEDELING

Nummer : RM24.014

Onderwerp : Aankoop twee woningen t.b.v. huisvesten statushouders

Aan de raad

Samenvatting

Aankoop van twee woningen in Hapert t.b.v. het huisvesten van statushouders

Onze gemeentelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders is om in de 1e helft van 2024 (tot juli 2024) 22 statushouders te huisvesten (opgelegde taakstelling vanuit de rijksoverheid). Vanuit het jaar 2023 heeft de gemeente een achterstand opgelopen voor het huisvesten van 43 statushouders (het gaat dus in totaal om 65 statushouders). Het huisvesten van statushouders door de gemeente is onder toezicht van de provincie. Inmiddels hebben we 9 statushouders in 2024 gehuisvest. Dat betekent dat we nog voor 56 statushouders huisvesting moeten zoeken voor 1 juli 2024. Daarna krijgen we wederom vanuit de rijksoverheid een nieuwe taakstelling opgelegd en herhaalt het proces zich.

Huisvesting statushouders Woningbouwstichting de Zaligheden (WSZ)

In de prestatieafspraken met WSZ is opgenomen dat WSZ naar rato van bezit een bijdrage levert aan de gemeentelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders. WSZ heeft gedurende het jaar 2023, 30% van de beschikbare woningen daadwerkelijk ingezet voor het huisvesten van statushouders. Hierbij gaat het om 7 woningen voor 7 statushouders. De door WSZ beschikbare woningen zijn over het algemeen toereikend voor één of twee statushouders. Daarnaast is het de vraag hoeveel beschikbare woningen WSZ in 2024 voor het huisvesten van statushouders beschikbaar stelt.

Huisvesting statushouders door de gemeente Bladel

Onze gemeente heeft momenteel al woningen ingezet voor statushouders. Dit is niet toereikend om onze taakstelling vanuit de rijksoverheid te halen. Daarnaast is het aantal aan achterstand te huisvesten statushouders dusdanig opgelopen dat onze gemeente actief woningen dient aan te kopen om de statushouders te vestigen. Hierbij dient de aankoop uit economisch- en maatschappelijk belang verantwoordelijk aangekocht te worden.

Grondgebonden woning Saturnus 15 en nieuwbouwappartement Kempenstede te Hapert

WSZ heeft de woning Saturnus 15 te Hapert (**bijlage 1**, corsanummer 24.06032) te koop aangeboden aan de gemeente. De woning wordt verkocht om van de opbrengst te kunnen investeren in (sociale huur en koop) nieuwbouwwoningen binnen onze gemeente. Op deze wijze vernieuwt WSZ haar 'oude' woningvoorraad en breidt mogelijkwerijs uit in een nieuwe woningvoorraad.

De woning Saturnus 15 te Hapert kan 6 statushouders huisvesten. De koopsom van de woning bedraagt € 285.000,-- kosten koper. De oplevering van de woning staat gepland in mei 2024.

Het appartement Kempenstede is een nieuwbouwontwikkeling in het hart van Hapert (Kerkstraat). Het appartement (bouwnr. 12) maakt onderdeel uit van een appartementencomplex bestaande uit 16 appartementen (**bijlage 2**, corsanummer 24.06027)

Team:
ONT

Behandelend ambtenaar:
Henny Oerlemans

Telefoonnummer:
0479 361636

Het aan te kopen appartement maakt “de weg voor de aannemer vrij” om de realisatie van de 16 appartementen financieel uitvoerbaar te maken, een welkome economisch, maatschappelijke ontwikkeling voor onze gemeente. Het appartement bouwnr. 12 kan 4 statushouders huisvesten. De koopsom bedraagt € 408.815,- vrij op naam. De oplevering is naar verwachting mei 2025.

Krediet

Aan uw raad wordt voorgesteld om voor de aankoop van deze twee woningen een krediet van (afgerond) € 709.000,- beschikbaar te stellen (€ 409.000,- + € 300.000,- incl. raming kosten koper € 15.000,-). Dit krediet is opgenomen in de Perspectiefnota 2024.

Bijlage

1. Taxatierapport Saturnus 15 Hapert, corsanr. 24.06032
2. Verkoopbrochure incl. koopsom app. Bouwnr. 12 Kempenstede Hapert, corsanr. 24.06027

Bladel, 12 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

de burgemeester,