



Nummer : R24.066
Onderwerp : Belasting- en tarievenmaatregelen 2025

Aan de raad

Inleiding

In de ontwerpbegroting 2025, paragraaf 5.2 Lokale heffingen, zijn de meerjarige uitgangspunten van het voorgenomen tarievenbeleid geformuleerd. Op basis hiervan is tot het volgende voorstel ten aanzien van belasting- en tarievenmaatregelen gekomen.

Voorstel

Voorgesteld wordt de volgende belasting- en tarievenmaatregelen 2025 vast te stellen:

- Verordening onroerendezaakbelastingen 2025
- Verordening afvalstoffenheffing 2025 met bijbehorende tarieventabel
- Verordening rioolheffing 2025

Beoogd effect

De verschillende belasting- en tarievenmaatregelen leiden tot een zo gezond mogelijke financiële huishouding van de gemeente, waardoor de toekomstige ambities uit financieel oogpunt beter haalbaar zijn.

Argumenten

A. Onroerendezaakbelastingen

We heffen op grond van artikel 220 van de Gemeentewet twee directe belastingen op de onroerende zaken die binnen de gemeente liggen, de zogenaamde onroerende zaakbelastingen (OZB):

- Een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak (die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom) bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt;
- Een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

De hoogte van de OZB wordt afgeleid van de WOZ-waarde (een promillage). Dit percentage is, afhankelijk van eigenaar/gebruiker niet-woning en eigenaar woning, bepalend voor de hoogte van elke individuele aanslag OZB. Voor de individuele huishoudens en bedrijven is het bij het opstellen van de begroting niet mogelijk exact aan te geven hoe de ontwikkeling van de onroerende zaakbelastingen er voor het volgende jaar uitziet. De maatstaf voor de aanslagen OZB voor het belastingjaar 2025 is de waarde in het economisch verkeer op peildatum 1 januari van één jaar eerder (2024). Jaarlijks worden nieuwe WOZ-waarden vastgesteld. Hiermee volgt de WOZ-waarde jaarlijks de marktontwikkelingen. Wij hebben, op basis van de marktinformatie die gebruikt wordt voor de herwaardering, rekening gehouden met een gemiddelde waardeontwikkeling van 1,8% voor woningen. Voor de niet-woningen is de marktontwikkeling 0,0%.

Voor de OZB zijn de tarieven in eerste aanleg verlaagd om de waardeontwikkeling te compenseren. Stijgt de waarde van de onroerende zaak, dan daalt in de regel het tarief, daalt de waarde van de onroerende zaak, dan stijgt het tarief. Alleen op deze wijze is het mogelijk om

gemeentebreed de baten gelijk te houden. Daarnaast worden de OZB-tarieven verhoogd met een nagecalculeerd inflatiepercentage van 3,40%, wat dan ook het percentage is waarmee de OZB-tarieven per saldo stijgen.

Eigenaar woning

In 2024 was het tarief voor woningen 0,0709% van de waarde. De eigenarenaanslag OZB voor een woning met een waarde van € 409.000,- bedroeg daarmee € 290,-. Met een waardeontwikkeling van 1,8% wordt de nieuwe waarde ca. € 416.000,-. Rekening houdend met de waardestijging en de voorgestelde verhoging van de OZB-opbrengsten van 3,4% komt het tarief voor 2025 uit op 0,0722%. Dit vermenigvuldigd met de nieuwe waarde van € 416.000,- leidt tot een OZB aanslag van € 300,- Dit is een stijging van 3,4%.

Eigenaar niet-woning

In 2024 was het tarief voor eigenaren van niet-woningen 0,1825% van de waarde. De eigenarenaanslag OZB voor een niet-woning met een waarde van € 319.000,- bedroeg daarmee € 582,-. Met een waardeontwikkeling van 0% blijft de gemiddelde waarde ca. € 319.000,-. Rekening houdend met de waardedaling en de voorgestelde verhoging van de OZB opbrengsten van 3,4% komt het tarief voor 2025 uit op 0,1887%. Dit vermenigvuldigd met de waarde van € 319.000,- leidt tot een OZB aanslag van € 602,- Dit is een stijging van 3,4%.

Gebruik niet-woning

In 2024 was het tarief voor gebruikers van niet-woningen 0,1646% van de waarde. De gebruikersaanslag OZB voor een niet-woning met een waarde van € 319.000,- bedroeg € 525,-. Met een waardeontwikkeling van 0% blijft de gemiddelde waarde ca. € 319.000,-. Rekening houdend met de waardedaling en de voorgestelde verhoging van de OZB opbrengsten 3,4% komt het tarief voor 2025 uit op 0,1702%. Dit vermenigvuldigd met de waarde van € 319.000,- leidt tot een OZB aanslag van € 543,-. Dit is een stijging van 3,4%.

Voor de onroerende zaakbelasting is voor 2025 een opbrengst geraamd van € 5.542.000,-. De te verwachten meeropbrengst uit ver- en nieuwbouw en de tariefsaanpassing zijn hierin begrepen.

	Tarief 2024	Tarief 2025
Eigenaren woningen	0,0709%	0,0722%
Eigenaren niet-woningen	0,1825%	0,1887%
Gebruikers niet-woningen	0,1646%	0,1702%

B. Afvalstoffenheffing

Op grond van de Wet milieubeheer hebben gemeenten een zorgplicht met betrekking tot de inzameling van huishoudelijk afval. Gemeenten zijn vrij om daar zelf invulling aan te geven. De gemeente Bladel heeft gekozen voor een diftarsysteem op basis van volume/frequentie, met als uitgangspunten dat "de vervuiler betaalt" en dat de afvalstoffenheffing 100% kostendekkend moet zijn. Die heffing bestaat uit een vastrecht en een variabel recht. Het vastrecht wordt bij elke huisaansluiting in rekening gebracht, terwijl het variabel recht afhankelijk is van het volume van de betreffende inzamelmiddelen voor rest- en gftafval en het aantal keren dat deze inzamelmiddelen ter lediging worden aangeboden. Door afval goed te scheiden, kan elk huishouden zelf direct invloed uitoefenen op de uiteindelijke hoogte van de afvalstoffenheffing.

Afvalbeleid wordt Grondstoffenbeleid

De Kadernota Grondstoffen "Samen op weg naar een Circulaire Kempengemeenschap!" dateert uit 2019. In 2025 zal een evaluatie plaatsvinden waarbij zal worden beoordeeld of de huidige situatie een duurzame oplossing kan bieden voor de overgang naar een circulaire economie. Hierbij wordt gekeken naar de haalbaarheid van de ambities uit de Kadernota Grondstoffen 2019, de veranderende context van de afvalbranche en de nieuwe inzichten die zijn opgedaan op basis van markt verkennend onderzoek naar alternatieve mogelijkheden.

Afvalbegroting 2025

De in de begroting 2024 opgenomen ramingen met betrekking tot vuilophaal- en afvoer vormen in eerste instantie de basis voor de berekening van de tarieven afvalstoffenheffing 2025. Daarnaast wordt bij het opstellen van de afvalbegroting 2025 aanvullend rekening gehouden met de ervaringscijfers en ontwikkelingen in 2024 en de te verwachten mutaties in het kader van de Najaarsnota 2024. Op basis hiervan bedragen de totale netto bijgestelde kosten in 2025 € 1.807.000,- en stijgen ten opzichte van de ramingen in de primitieve begroting 2025 per saldo met circa € 225.000,- (exclusief BTW). Onderstaand zijn de mutaties globaal aangegeven:

Algemene lasten en baten:

hogere lasten servicedienst en uitlevering containers	€ 10.000,-	N
lagere lasten dienstverleningsovereenkomst Diftar	€ 25.000,-	V
lagere beschikking uit egalisatievoorziening afvalstoffenheffing	€ 20.000,-	V
lagere raming overige opbrengsten	€ 15.000,-	N
hogere doorberekening kosten kwijtschelding afvalstoffenheffing	€ 5.000,-	N
per saldo lagere overige exploitatielasten	€ 5.000,-	V

Restafval/GFT/PMD/kleding:

lagere verwerkingskosten restafval	€ 5.000,-	V
hogere inzamelings- en verwerkingskosten GFT (nieuwe aanbesteding)	€ 133.000,-	N
hogere inzamelingskosten PMD	€ 20.000,-	N
lagere inzamelvergoeding PMD	€ 38.000,-	N
lagere inzamelvergoeding kleding	€ 10.000,-	N

Papier:

hogere opbrengsten oud papier	€ 20.000,-	V
lagere raming garantieprijs verenigingen	€ 8.000,-	V

Milieustraat:

hogere lasten huur terrein, KempenPlus, transport en verwerking	€ 123.000,-	N
hogere kosten mobiel scheidingsstation	€ 3.000,-	N
per saldo hogere bijdrage Reusel- de Mierden	€ 44.000,-	V

totaal saldo mutaties	€ 225.000,-	N
-----------------------	-------------	---

De opbrengst afvalstoffenheffing stijgt in 2025 ten opzichte van de raming in de primitieve begroting met circa € 299.000,- (inclusief BTW).

Voorziening egalisatie afvalstoffenheffing

Conform bestaand beleid wordt de omvang van de voorziening, voor zover een maximum-omvang van € 50.000,- wordt overschreden, in een periode van 3 jaar verrekend door een verlaging van het tarief voor de afvalstoffenheffing. De omvang van de overschrijding kan aan de burger teruggegeven worden in de vorm van een verlaging van het vastrecht afvalstoffenheffing.

Het saldo van de voorziening egalisatie afvalstoffenheffing bedraagt per 31 december 2024 nog € 82.223,-. Rekening houdend met ontstane kostenstijgingen in 2024 met betrekking tot de inzamelings- en verwerkingskosten van GFT, PMD en de milieustraat, worden voor 2024 extra lasten verwacht tot een bedrag van circa € 172.000,-. Deze kosten kunnen tot een bedrag van € 82.223,- worden gedekt ten laste van de voorziening egalisatie afvalstoffenheffing. Dit betekent dat bij de Najaarsnota 2024 vooralsnog circa € 90.000,- ten laste van het rekeningresultaat 2024 zal worden gebracht en dat voor het jaar 2025 vanuit de voorziening egalisatie afvalstoffenheffing geen bijdrage kan worden geleverd ter verlaging van de tarief vastrecht afvalstoffenheffing.

Opbrengst afvalstoffenheffing 2025

De totale netto lasten met betrekking tot vuilophaal- en afvoer worden voor het jaar 2025 geraamd op € 1.807.000,- inclusief btw en de doorberekening van de geraamde kosten kwijtschelding afvalstoffenheffing ad € 20.000,-. Op basis van het uitgangspunt van het diftar beleid in de Kempengemeenten dat de totale netto afvalkosten voor 100% gedekt moeten worden door de inkomsten uit de afvalstoffenheffing, bedraagt de netto te realiseren opbrengst afvalstoffenheffing voor het jaar 2024 dan ook € 1.807.000,-. Ten behoeve van de berekening van de tarieven wordt de te realiseren opbrengst 2025 als volgt gesplitst:

- vaste kosten	€ 1.243.250,-	(2024: € 1.114.000,-)
- variabele kosten	€ 563.750,-	(2024: € 371.000,-)
Totaal	€ 1.807.000,-	

Vastrecht 2025

Het tarief vastrecht 2025 bedraagt alsdan € 1.243.000,- : 8.800 aansluitingen = afgerond € 141,29. In 2024 bedroeg het tarief vastrecht € 123,81. De stijging ten opzichte van het jaar 2024 bedraagt daarmee € 17,48 ofwel circa 14%. Deze stijging is met name het gevolg van de sinds 2024 fors gestegen kosten van de milieustraat. Daarnaast is het aantal huisaansluitingen geactualiseerd waarbij naast een geringe toename wegens nieuwbouw rekening is gehouden met een structureel aantal leegstaande woningen.

Variabele tarieven 2025

Op basis van de geactualiseerde begrotingscijfers 2024 worden de variabele kosten voor het jaar 2025 geraamd op € 563.750,-. Ten opzichte van de raming voor 2023 betekent dit een verhoging van circa € 193.000,-. Deze stijging is met name het gevolg van de hogere inzamelings- en verwerkingskosten GFT vanwege een gehouden nieuwe aanbesteding, de hogere inzamelingskosten en lagere inzamelvergoeding voor PMD. Voor het jaar 2025 wordt rekening gehouden met een totaal aantal ledigingen van 95.000 (2024: 93.000). Met ingang van 2024 is gestopt met het uitzetten van 80-liter containers. In de praktijk blijken veel van de in deze containers gemonteerde binnenbakken verwijderd te zijn met als gevolg dat deze containers als 140-liter containers aangeboden kunnen worden tegen een lager tarief. De huidige 80-liter containers zijn omgeruild voor 140-liter containers.

Doorberekening van de totale variabele kosten ad € 563.750,- op basis van 93.000 ledigingen en 100% kostendekking tegen de gedifferentieerde tarieven 2024 in de gekozen verhouding 10 (restafval) : 1 (gft-afval) leidt tot een verhoging van de variabele tarieven voor het jaar 2025 met circa 52% zoals onderstaand aangegeven:

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
- 25 liter emmer (RST)	€ 3,15	€ 4,79
- 140 liter container (RST)	€ 9,38	€ 14,26
- 240 liter container (RST)	€ 14,75	€ 22,42
- 25 liter emmer (GFT)	€ 0,57	€ 0,87
- 140 liter container (GFT)	€ 0,94	€ 1,43
- 240 liter container (GFT)	€ 1,25	€ 1,90
- ondergrondse containers 60 liter	€ 4,46	€ 6,78
- ondergrondse containers 30 liter	€ 2,30	€ 3,50
- 30 liter tariefzak (RST)	€ 2,30	€ 3,50

Handhaven tariefzak Netersel

Om de inzameling van restafval in gemeente Bladel zo praktische mogelijk te houden blijft de tariefzak in Netersel gehandhaafd ten minste tot het einde van de lopende contractperiode met inzamelaar Remondis. Remondis is verantwoordelijk de voor inzameling o.a. de tariefzakken. De overeenkomst met Remondis stopt, met drie eenzijdige verlengingsmogelijkheden van 1 jaar, van rechtswege op 1 januari 2031.

De inzameling van de tariefzakken uit Netersel gebeurt op basis van de inzameling in Reusel-De Mierden. De zakken worden in die inzamelronde opgehaald. Reusel-De Mierden geeft aan dat haar inzamelkosten niet mogen stijgen als gevolg van het wijzigen van het inzamelsysteem in Netersel. Daarnaast zou de afschaffing van de tariefzak betekenen dat de reguliere minicontainers weer ingezet moeten worden, met als gevolg extra kosten en ongemakken. Daarbij zal de PMD stroom naar verwachting slinken, maar zal de stroom Rest toenemen, waardoor een extra storting tijdens de route nodig is. Dit zou kunnen betekenen dat er een extra voertuig ingezet moet worden.

Vorbereidingen grondstoffencentrum

Elke gemeente is wettelijk verplicht om een brengvoorziening te hebben waar inwoners hun grof huishoudelijk afval kwijt kunnen. Ter voldoening aan die wettelijke verplichting hebben de gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden al vele jaren een gezamenlijke milieustraat. Het terrein waarop die milieustraat is gelegen wordt gehuurd van een lokale ondernemer. Dat huurcontract eindigt van rechtswege op 31 december 2024. Helaas is een gezamenlijk grondstoffencentrum met de gemeenten Eersel en Reusel-de Mierden op het Kempisch Bedrijven Park niet haalbaar gebleken. Per 1 januari 2025 wordt de tijdelijke huur van de huidige inzamelingslocatie voor Grondstoffen verlengd. In 2025 beoordelen we hoe en waar we op termijn de inzameling organiseren.

Poorttarieven milieustraat

De milieustraat Bladel is een brengvoorziening voor grof huishoudelijk afval, voor de inwoners van gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden. Het betreft een erg dure voorziening, maar is wel wettelijk verplicht. De kosten van de milieustraat houden voor twee derde verband met de opslagfase (de huur van de milieustraat, het beheer en het personeel). De overige kosten hebben betrekking op het transport en de verwerking van de aldaar aangeboden afvalstromen. Voor zover die kosten niet gedekt worden door de inkomsten via de poorttarieven, zijn deze opgenomen in het vastrecht van de afvalstoffenheffing en dus betaalt iedereen daar aan mee, ook diegenen die nooit van deze brengvoorziening gebruik maken. Gelet op de gezamenlijke exploitatie van de milieustraat Bladel is het, uit praktische overwegingen, zeer wenselijk om ook de poorttarieven voor zowel Bladel als Reusel-De Mierden op elkaar af te stemmen. Dat voorkomt veel onbegrip en discussie aan de poort. In afwachting van de verdere besluitvorming over een gezamenlijk nieuw grondstoffencentrum wordt voorgesteld om de poorttarieven in 2025 gelijk te houden aan de tarieven 2024.

Financiële mutaties

De totale netto kosten bedragen in 2025 ad € 1.807.000,- en stijgen ten opzichte van de ramingen in de primitieve begroting 2025 per saldo met circa € 225.000,- (exclusief btw). De opbrengst afvalstoffenheffing stijgt daardoor in 2025 ten opzichte van de raming in de primitieve begroting met circa € 299.000,- (inclusief btw). De financiële mutaties van baten en lasten zoals hiervoor omschreven zullen worden verwerkt in de 1^e wijziging van de begroting 2025. Deze mutaties worden resp. ten gunste en ten laste van de voorziening egalisatie afvalstoffenheffing gebracht en zijn per saldo budgettair neutraal.

C. Rioolheffing

Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP)

De aanleg en beheer van riolering is een gemeentelijke taak die zijn wettelijke basis vindt in de Wet Milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 4.22 van de Wm is een gemeente verplicht een Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) op te stellen waarin het beleid, het maatregelenprogramma en de financiering is vastgelegd. Binnen de wettelijke kaders heeft de gemeente Bladel keuzevrijheid om invulling te geven aan haar (nieuwe) beleid. In de raadsvergadering van 17 december 2020 is het nieuwe Gemeentelijk Rioleringsplan voor 2021-2025 vastgesteld. De beleidskeuzes zijn uitgewerkt in het GRP met het bijbehorende maatregelenprogramma en financiering.

De dekking van de rioleringszorg verloopt via de rioolheffing, waarbij het beleidsuitgangspunt geldt van volledige kostendeckendheid. De benodigde inkomsten worden omgeslagen naar inwoners en bedrijven via een rioolheffingstarief. Daarbij wordt een heffingsmethodiek gehanteerd waarbij:

- woningen een vastrecht betalen op basis van de gezinssamenstelling, en gedifferentieerd wordt naar één, twee, drie, vier en vijf of meerpersoonshuishoudens;
- agrarische objecten, dan wel combinaties van woningen met agrarische gedeelten die in hoofdzaak als niet-woning dienen te worden aangemerkt, een vastrecht betalen;
- niet-woningen (bedrijven) op basis van een staffeling van het waterverbruik betalen, waarbij de staffeling begint met een verbruik tussen 0 en 50 m³.

Op basis van het thans vigerende GRP 2021-2025 en een actualisatie van de ramingen met betrekking tot het rioolbeheer 2024 komen de verwachte netto lasten voor het jaar 2025 uit op een bedrag van (afgerond) € 2.399.000,- (inclusief compensabele BTW). Uitgaande van de aantallen huishoudens, agrarische objecten en niet-woningen op de peildatum 15 augustus 2024 zullen de huidige tarieven 2024 met 10% dienen te worden verhoogd. Hiermee zal naar verwachting in 2025 een opbrengst rioolheffing kunnen worden gerealiseerd van afgerond € 2.406.000,- zoals onderstaand weergegeven. De meeropbrengst van € 7.000,- voegen we in eerste aanleg toe aan de egalisatie voorziening rioolheffing. Dit ter compensatie van eventuele mutaties in de aantallen huishoudens, agrarische objecten en niet-woningen op de peildatum 1 januari 2025.

De tariefstijging voor 2025 is met name het gevolg van een aantal kostenstijgingen op het gebied van rioolbeheer die bij de Perspectiefnota 2024 zijn verwerkt en een actualisatie (afname) van het aantal woningen, agrarische objecten en niet-woningen dat in de rioolheffing kan worden betrokken. Daarnaast wordt opgemerkt dat in 2024 geen tariefstijging is doorgevoerd ten opzichte van de tarieven rioolheffing 2023.

Categorie	Aantal	Tarief 2024	Aantal	Tarief 2025
	1-8-2023		15-8-2024	
Woningen				
1-persoons huishouden	2.479	€ 86	2.519	€ 95
2-persoons huishouden	3.335	€ 182	3.360	€ 200
3-persoons huishouden	986	€ 260	986	€ 286
4-persoons huishouden	1.310	€ 285	1.280	€ 314
5 en meerpersoons huishouden	550	€ 371	534	€ 408
	8.660		8.679	
Agrarische objecten	61	€ 511	58	€ 562
Overige niet-woningen				
0-50 m ³	448	€ 86	364	€ 95
51-150 m ³	149	€ 182	124	€ 200
151-300 m ³	104	€ 411	85	€ 452
301-500 m ³	61	€ 719	55	€ 791
501-800 m ³	36	€ 1.184	37	€ 1.302
801-1000 m ³	12	€ 1.648	12	€ 1.813
1.001-1.500 m ³	16	€ 2.266	17	€ 2.493
1.501-2.500 m ³	8	€ 3.812	8	€ 4.193
2.501-5.000 m ³	7	€ 6.696	8	€ 7.366
5.001-7.500 m ³	3	€ 12.358	3	€ 13.594
7.501-15.000 m ³	2	€ 25.756	2	€ 28.332
15.001-30.000 m ³	1	€ 37.320	1	€ 41.052
>30.001 m ³	1	€ 73.574	1	€ 80.931

	848		717	
Verwachte opbrengst				€ 2.406.000

Maximum bedrag toegevoegd

Met ingang van 1 januari 2014 is een grootverbruiker van water als belastingplichtige toegevoegd aan het bestand. Middels de normale berekening van aanslagbedragen zou deze grootverbruiker onevenredig hoog worden aangeslagen waarmee de hoogte van de aanslag niet in verhouding zou staan tot de lasten die dit waterverbruik met zich meebrengt voor de gemeente.

De financiële mutaties met betrekking tot de opbrengsten rioolrechten en daarmee samenhangende lasten op basis van de geactualiseerde lasten rioolbeheer voor het jaar 2025 zullen worden verwerkt in de 1^e wijziging van de begroting 2025. Deze mutaties zijn per saldo budgettair neutraal.

D. Lokale lastendruk 2025 per huishouden

In onderstaand overzicht vindt u een indicatie van de ontwikkeling van de tarieven 2025 ten opzichte van 2024. Hierbij wordt uitgegaan van een ééngezinswoning (in eigendom) met een gemiddelde waarde van € 409.000,- in 2024 en € 416.000,- in 2025 (stijging 1,8%). Rekening houdend met de waardestijging en de voorgestelde verhoging van de OZB-opbrengsten van 3,4% komt het tarief voor 2025 uit op 0,0722%. Dit vermenigvuldigd met de nieuwe waarde van € 416.000,- leidt tot een OZB aanslag van € 300,- Dit is een stijging van 3,4%.

In totaliteit stijgt de totale lastendruk in 2025 met gemiddeld € 85,00 voor een 4-persoons-huishouden ten opzichte van het jaar 2024. Dit komt neer op een stijging van circa 11%.

	Tarief 2024	Tarief 2025
Onroerende-zaakbelastingen ¹ - eigenarengedeelte	€ 290,00	€ 300,00
Afvalstoffenheffing (op basis van 12 ledigingen) ²	€ 177,00	€ 223,00
Rioolheffing ³	€ 285,00	€ 314,00
Totaal per huishouden	€ 752,00	€ 837,00

¹ verhoging op basis van een waarde van € 416.000 x tarief 2025 (0,0722%).

² een gemiddeld gezin van 4 personen betaalt in 2025 € 141,38 (vastrecht) en gemiddeld 7 ledigingen (140 liter groen) à € 1,43 en gemiddeld 5 ledigingen (140 liter grijs) à € 14,26 (2024: respectievelijk € 123,81, € 0,94 en € 9,38)

³ een gemiddeld gezin betaalt in 2025 voor 4 personen € 314,- (2024 € 285,-)

Voor een 2-persoonshuishouden stijgt de totale lastendruk in 2025 met gemiddeld € 68,00 ten opzichte van het jaar 2024. Dit komt neer op een stijging van circa 10,5%.

	Tarief 2024	Tarief 2025
Onroerende-zaakbelastingen ¹ - eigenarengedeelte	€ 290,00	€ 300,00
Afvalstoffenheffing (op basis van 9 ledigingen) ²	€ 166,00	€ 206,00
Rioolheffing ³	€ 182,00	€ 200,00
Totaal per huishouden	€ 638,00	€ 706,00

¹ verhoging op basis van een waarde van € 416.000 x tarief 2025 (0,0722%).

² een gemiddeld gezin van 2 personen betaalt in 2025 € 141,38 (vastrecht) en gemiddeld 5 ledigingen (140 liter groen) à € 1,43 en gemiddeld 4 ledigingen (140 liter grijs) à € 14,26 (2024: respectievelijk € 123,81, € 0,94 en € 9,38)

³ een gemiddeld gezin betaalt in 2025 voor 2 personen € 200,- (2024: € 182,-)

Kanttekeningen

Er zijn geen nadere kanttekeningen.

Financiën

De financiële mutaties van de genoemde voorstellen zullen middels de 1e wijziging van de begroting 2025 worden verwerkt in de begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028.

Communicatie

De nieuwe verordeningen worden gepubliceerd in de PC55 en op de website van mijn.overheid.nl.

Uitvoering

Bij vaststelling van de bijgevoegde conceptverordeningen en tarieventabellen gaan deze in met ingang van 1 januari 2025.

Bladel, 10 september 2024

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage(n)

- 01. Ontwerp verordening onroerendezaakbelastingen 2025 (24.21370)
- 02. Ontwerp verordening afvalstoffenheffing 2025 en bijbehorende tarieventabel (24.21738)
- 03. Ontwerp verordening rioolheffing 2025 (24.21754)