



MOTIE

ONDERWERP	Bladelse aanpak woningbouw
DATUM	11 mei 2023
INGEDIEND DOOR	Vrije Hapertse Partij en CDA
NAAR AANLEIDING VAN	Raadsmededeling RM23.011, agendapunt 9.2

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 11 mei 2023,

Kennis genomen hebbende van:

- Raadsbesluit Keuzenota Woningbouwopgave 2040 (december 2022);
- Raadsmededeling Bladelse aanpak woningbouw (RM23.011);
- Raadsbesluit Beleidskader CPO Gemeente Bladel d.d. 8 juli 2021;
- Raadsmededeling Beleidsregels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (november 2021);
- Notitie: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, CPO,

Constaterende dat:

- Door het college op het gebied van woningbouw beoogd wordt een integrale aanpak op te stellen waarin de ambitie vanuit de schaa sprong wordt meegenomen;
- Gestart wordt met een geactualiseerde Kempische woonvisie die aangevuld wordt met een specifieke uitwerking voor onze gemeente;
- De regionale woonvisie en het lokale uitvoeringskader worden geïntegreerd, zodat 'De Bladelse aanpak woningbouw' een samenhangend geheel wordt.

Overwegende dat:

- De Raad van Bladel heeft met de keuzenota Woningbouwopgave 2040 richting gegeven aan de uitgesproken ambitie;
- De Raad ervoor heeft gekozen om circa 1800 extra woningen ten opzichte van de harde en zachte plancapaciteit te willen bouwen, te verdelen over zowel in- als uitbreidingslocaties;
- De noodzaak om uit te breiden onomstotelijk vaststaat;
- Lokaal maatwerk noodzakelijk is en dat er ruimte moet zijn voor nieuwe initiatieven;
- De opgerichte C.P.O's in onze gemeente succesvol zijn en inmiddels hun waarde hebben bewezen,

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

1. Haast te maken met het 'lokaal uitvoeringskader' waarbij aan de huidige lokale aanpak voorrang wordt gegeven ten opzichte van de regionale aanpak;
2. Prioriteit toe te kennen aan locatie-onderzoeken voor woningbouwuitbreidingen in alle kernen; waarbij C.P.O.-initiatieven nadrukkelijk worden betrokken;
3. Waar nodig gebruik te maken van de collegebevoegdheid om middelen in te zetten voor strategische grondaankopen ten dienste van de voortgang van het woningbouwprogramma, inclusief de C.P.O.-initiatieven;

En gaat over tot de orde van de dag.



Bladel, 11 mei 2023
Fracties Vrije Hapertse Partij en CDA Bladel

STEMMING

	Voor de Motie	Tegen de motie
CDA	4	0
BT	7	0
VHP	4	0
PRO5	2	0
VVD	1	0

BESLUIT

Met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen is de motie AANGENOMEN.