

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

28 NOVEMBER 2022

RAADSZAAL TE BLADEL

	Aanwezig	Verhinderd
Voorzitter	Dhr. Dick Zumker BT	
Griffier	Dhr. Jelle van der Wiel	
Raadsleden	Dhr. Marco Schoenmakers CDA Dhr. Henri van Gorp CDA Dhr. Wim van der Linden VHP Dhr. Toon van Dun VHP Dhr. Ely van Weert VVD Dhr. Niels van der Heijden BT Dhr. Paul Wouters BT Dhr. Hugo Maas PRO5	
Burgerleden	Dhr. Frank van Limpt PRO5	Dhr. Koos van den Heuvel CDA Dhr. Casper Valk BT Dhr. Rob Beeren PRO5 Dhr. Jordy Reijnhard VVD Dhr. Twan van Gils VHP
Collegeleden	Dhr. Fons d'Haens Wethouder CDA Mevr. Hetty van der Hamsvoort Wethouder BT Dhr. Davy Jansen Wethouder BT	
Ambtelijk medewerkers	Dhr. Jan Schilders Agendapunt 8.1 Dhr. Leo Vennix Agendapunt 8.4 Dhr. Roland Mallens Agendapunt 8.5, 8.6	

Agendapunt	Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
1. OPENING VERGADERING	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Bericht van verhindering: - Dhr. Van den Heuvel (CDA) wordt vervangen door Dhr. Van Gorp - Dhr. Valk (BT) wordt vervangen door Dhr. Wouters - Dhr. Beeren (PRO5) wordt vervangen door Dhr. Van Limpt - Dhr. Van Gils (VHP) wordt vervangen door Dhr. Van Dun - Dhr. Reijnhard (VVD)	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

28 NOVEMBER 2022

RAADSZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
2.	TREKKING STEMMINGCIJFER	Fractie VVD	
3.	VASTSTELLEN AGENDA	De conceptagenda wordt gewijzigd vastgesteld: - Agendapunt 6.2.3 RM22.069 Mededeling: Stand van zaken N284 wordt geagendeerd als besprekstuk 8.6; - Agendapunt 6.2.1 RM22.066 Mededeling: Evaluatie Woonbeleid gemeente Bladel wordt gekoppeld aan en daarmee behandeld bij agendapunt 8.2 R22.069 Keuzenota Woningbouwopgave - Agendapunt 6.2.2 RM22.061 Mededeling: Samenwerkings- en Uitvoeringsprogramma RES MRE wordt geagendeerd als besprekstuk 8.7	
4.	SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN	Er hebben zich 3 personen gemeld voor het spreekrecht: - Brigitte Matheussen - Marco Doornbos (Vereniging DNWHapert) - Ton van Rhijn. Allen met betrekking tot agendapunt 8.1 R22.062 Grondaankoop KBP voor realisatie Grondstoffencentrum	
5.	VASTSTELLEN BESLUITENLIJST VAN 10 OKTOBER 2022 EN AFSPRAKENLIJST	De besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 10 oktober 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld:	
6.	OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 10 NOVEMBER 2022	De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Grondgebied conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.	
6.2.1	Mededeling: Evaluatie woonbeleid gemeente Bladel	De mededeling wordt gekoppeld aan en daarmee behandeld bij agendapunt 8.2 R22.069 Keuzenota woningbouwopgave Bladel 2040	
6.2.2	Mededeling: Regionale Energiestrategie Samenwerkings- en Uitvoeringsprogramma RES MRE	De mededeling is geagendeerd als agendapunt 8.7	
6.2.3	Mededeling: Stand van zaken omtrent N284	De mededeling is geagendeerd als agendapunt 8.6	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

28 NOVEMBER 2022

RAADSZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
7.	ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS	Door het college wordt – bij monde van portefeuillehouder d’Haens - gebruik gemaakt van de mogelijkheid de raadscommissie actief te informeren: Energiebox als maatregel tegen energiearmoede	Portefeuillehouder d’Haens 757 huishoudens ontvangen energiebespaarbox met energiebesparende producten. Inwoners hebben hierover brief ontvangen. Doelgroep is bepaald voor huizen waar de doelgroep ‘minima’ woonachtig is en die in minder goed geïsoleerde woningen wonen. Door stijgende energiekosten wordt deze doelgroep extra hard geraakt. Met de energiebox kan een huishouden tot €650,- per jaar besparen op de energierekening.
8.	RAADSVOORSTELLEN		
8.1	R22.062 Grondaankoop KBP voor realisatie grondstoffencentrum	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: - Tarieven/Kosten - Besluitvorming deelnemende gemeenten - Alternatieve locatie - Alternatief per 1 januari 2024 - Draagvlak - Verkeer - Overlast De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december We2022.	De volgende personen spreken bij aanvang van het agendapunt in: - Brigitte Matheussen - Marco Doornbos (Vereniging DNWHapert) - Ton van Rhijn Portefeuillehouder d’Haens geeft aan dat de huurder het contract van de huidige milieustraat op bedrijventerrein De Sleutel heeft opgezegd, dat deze milieustraat verouderd en niet toekomst bestendig is en als gevolg van een overname door en de plannen van een nieuwe eigenaar ophoudt te bestaan. Portefeuillehouder d’Haens geeft aan dat de gemeente wettelijk een voorziening moet bieden om materialen in te kunnen nemen en als gevolg van een verwachte toename van het inwonersaantal het aanbod voor het grondstoffencentrum toeneemt. Portefeuillehouder d’Haens geeft aan dat het beoogde grondstoffencentrum niet de functie heeft om materialen te verkopen, wel om te sorteren, demonteren, en repareren. Portefeuillehouder d’Haens geeft aan dat uit het locatie-onderzoek 1 locatie overbleef, zijnde het perceel dat nu ter besluitvorming in het raadsvoorstel is opgenomen.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

28 NOVEMBER 2022

RAADSZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
			Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat op basis van de onderzoeken geen overlast is te verwachten. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat er nog geen definitief ontwerp is en er onderzoek is, doordat eerst de aankoop van de grond wordt afgewacht. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat er onzekerheid is als gevolg van uitspraken door de Raad van State met betrekking tot stikstof in de aanloopfase. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat in de ogen van het college geen extra maatregelen (geluidswal, gehele overkapping) benodigd zijn voor het grondstoffencentrum om binnen de normen te blijven. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat Eersel en Reusel-De Mierden geen extra kosten willen maken als het grondstoffencentrum binnen de normen blijft. Dientengevolge heeft het college van Eersel – in afwachting van de besluitvorming door de gemeenteraad van Bladel - het raadsvoorstel aangehouden. Portefeuillehouder d'Haens <u>zegt toe</u> de gemeenteraad in aanloop naar de besluitvorming op 22 december een voorstel te doen hoe met de aanhouding van het raadsvoorstel in de gemeente Eersel om te gaan. Het vastrecht gaat 4-5% stijgen indien de extra kosten van de overkapping worden doorberekend. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de optie tot koop op 1 januari 2023 komt te vervallen en dat het Kempisch BedrijvenPark (KBP) heeft aangegeven deze optie niet te willen verlengen. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de mogelijke aantekening van bezwaar en beroep de komst van het grondstoffencentrum zal vertragen, waardoor het risico bestaat dat de deadline van 1 januari 2024 waarop het contract met de huidige milieustraat wordt gepasseerd. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de gemeente sowieso weg moet op De Sleutel, waardoor er momenteel geen alternatief is. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat met het voorliggende voorstel alle beoogde doelen gerealiseerd worden.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

28 NOVEMBER 2022

RAADSZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
			Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat het college bevoegd is om af te wijken van het bouwpercentage dat niet gehaald wordt op het bouwvlak met het grondstoffencentrum. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de poorttarieven gelijk blijven om bezoeken aan het grondstoffencentrum niet te ontmoedigen, maar dat het vastrecht wordt verhoogd. Het verkeersonderzoek heeft plaatsgevonden op een zaterdag en had als taak om inzicht te krijgen in de lostijden. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de gemeente Reusel-De Mierden geen alternatief heeft. De gemeente Eersel heeft als alternatief de huidige locatie, maar daarbij is het niet mogelijk om een grondstoffencentrum te realiseren. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat het voorstel betreft dat Bladel de grond koopt (mits ook de gemeenteraden van Eersel en Reusel-De Mierden akkoord zijn) en vervolgens de kosten verrekend met Eersel en Reusel-De Mierden. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat er wordt uitgegaan van maximaal 45.000 bezoekers aan het grondstoffencentrum en dat dit 140% hoger is dan het bezoekersaantal in 2021. Per dag kunnen er – zonder opstoppen - 700 bezoeken per dag gerealiseerd worden.
8.3	R22.080 Onderzoek Rekenkamercommissie: Woonbeleid	Op voorstel van de voorzitter wordt dit agendapunt behandeld aansluitend op agendapunt 8.1 De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor discussiëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2022, en daarmee conform het voorstel van het presidium te stemmen.	De heer Harry Smeets (lid Rekenkamercommissie) introduceert zichzelf en Mevrouw Lotte Huiskens van Stec. Mevrouw Huiskens geeft een presentatie met een toelichting op de conclusies en aanbevelingen van het onderzoeksrapport "Evaluatie woonbeleid gemeente Bladel"
8.2	R22.069 Keuzenota woningbouwopgave Bladel 2040	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten	Portefeuillehouder Jansen <u>zegt toe</u> binnen een half tot driekwart jaar – met het oog op de Bladelse en Kempische woonvisie – toe te werken naar een heldere structuur zodat duidelijk is welke regels leidend zijn, die als onderlegger dient voor de

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

28 NOVEMBER 2022

RAADSZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
		uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussieëring door de gemeenteraad: - Aantal woningen - Gestapelde bebouwing De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2022.	Omgevingsvisie. Portefuillehouder Jansen <u>zegt toe</u> in het commissieblad een doorkijk te geven wat voor traject er gevolgd wordt het komende half jaar om te komen tot een nieuw beleid/visie. Portefuillehouder Jansen geeft aan dat in het voorstel het aantal woningen als uitgangspunt is genomen om vanuit daar het bredere perspectief invulling te kunnen geven. Portefuillehouder Jansen geeft aan dat de aantallen die in het voorstel worden genoemd voortkomen uit de raadsbijeenkomsten en de tool (aantal woningen per hectare).
8.4	R22.075 Kadernota Klimaatadaptatie	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussieëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2022, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Portefuillehouder d'Haens geeft aan dat de Kadernota Klimaatadaptatie in de Omgevingsvisie landt, maar dat daarop niet gewacht zal worden. Portefuillehouder d'Haens <u>zegt toe</u> het uitvoeringsprogramma ter informatie aan de gemeenteraad te doen toekomen.
8.5	R22.064 Reconstructie Oude Provincialeweg Hapert	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussieëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2022, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	De ambtelijk medewerker geeft aan dat met het vaststellen van de Verkeersvisie de gemeenteraad heeft bepaald dat alle 50 km/u wegen (met uitzondering van de rondweg van Bladel) worden afgewaardeerd naar 30 km/u en dat hiermee in Hapert reeds begonnen is met de Nieuwstraat en Ganzestraat. Eenzelfde strategie wordt nu voorgesteld bij de Oude Provincialeweg. De ervaringen op de Nieuwstraat en Ganzestraat zijn. Portefuillehouder d'Haens <u>zegt toe</u> het verkeerskundig onderzoek dat plaatsvindt in het centrum van Hapert na vaststelling door het college aan de gemeenteraad ter kennisgeving wordt toegestuurd.
8.6	RM22.069 Mededeling: Stand van zaken omtrent N284	Diverse fracties kondigen een motie aan inzake de uitvoering van het voorkeursalternatief van de N284. De commissie adviseert de gemeenteraad om deze raadsmededeling als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 22 december 2022.	Portefuillehouder d'Haens geeft aan dat een tweebaans tunnel bij kruispunt van Van Mossel (overeenkomstig het voorstel uit het ingekomen stuk) geen reële optie is. Portefuillehouder d'Haens geeft aan dat de tunnels die in het Voorkeursalternatief zijn opgenomen een grote wens waren van Bladel, maar voor het behalen van de doelstellingen niet benodigd zijn.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

28 NOVEMBER 2022

RAADSZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
8.7	RM22.061 Mededeling: Regionale Energiestrategie Samenwerkings- en Uitvoeringsprogramma RES MRE		
9.	RONDVRAAG	Fractie CDA vraagt naar de mate van rechtszekerheid van burgers in relatie tot het detailniveau van de omgevingsvisie. Fractie CDA vraagt naar de lekkages in de basisschool van MFA Hart van Hapert Fractie VVD vraagt naar de uitstel van de invoering van de omgevingswet tot midden 2023 en hoe wordt omgegaan met gevallen van geconstateerde afwijkingen van huidige bestemmingsplannen in de categorie 'niet voor adviesrecht raad' en vraagt of het college derhalve actief een inventarisatieronde wil organiseren Fractie BT vraagt naar de effecten van de uitspraak inzake stikstof voor de bouwplannen die in Bladel van start kunnen gaan.	Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de omgevingsvisie een ontwikkelrichting geeft en daarmee een kaderstellend document is dat niet algemeen verbindend is en niet van een detailniveau is waaruit iemand op kavelniveau kan opmaken wat wel of niet mogelijk is. Portefeuillehouder Jansen geeft aan niet op de hoogte te zijn van actuele lekkages en in gesprek te zijn met de onderwijsinstelling om te weten wat er speelt. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat zolang de omgevingswet niet is ingevoerd het huidige recht van de Wet ruimtelijke ordening en WABO geldt en de uitgebreide omgevingsvergunning geldt en de gemeenteraad de categorieën heeft vastgesteld waartoe het college gemachtigd is om de bevoegdheid uit te voeren. Dit verandert niet met de invoering van de omgevingswet. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat Bladel met de uitspraak wordt teruggeworpen naar de situatie voorafgaand aan de invoering van de bouwvrijstellingen en dat betreft een extra rekenstap voor ieder bouwproject. Hiervoor is voor particulieren een adviesbureau benodigd. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat een handreiking ontwikkeld wordt waarmee aanvragers vooruit kunnen.
10.	SLUITING	De voorzitter sluit de vergadering van de commissie Grondgebied om 00:10 uur. Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op 22 december 2022.	