

Peildatum: 1 januari 2025

Versie: 1 januari 2025

WONINGBOUWPROGRAMMA 2024 -2033

Woningbouwprojecten (Matrix)										Aandeel sociale woningen 2025-2034		WONINGBOUWPLANNING						Opleveringen per jaar.							
Omschrijving:	Stand Eind 2024	Ge-reed 2024	Mu-taties	Stand	1-jan 2025	In aan-bouw	Plan-capaciteit Hard		Sociale woningen	Middel en dure woningen		2025 2029	2030 2034	TOTAAL 2025/2034	Na 2034	Totaal	2026 2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
								Zacht									2025								
BLADEL																									
ABN/AMRO sloop	-4				-4		-4			-4		-4	0	-4	0	-4									
Achterblijvende locatie d'n Herd	30				30			30	19	11		30	0	30	0	30		15	15						
Bladel West	77			4	81		81		24	57		40	41	81	0	81		20	20	20	21				
Bossingel 4	3				3			3		3		3	0	3	0	3									
Christinelaan 10-12	2	2			0							0	0	0	0	0		1	1						
Egypte 4				4	4		4			4		4	0	4	0	4									
Egyptische Poort	50				50		50		15	35		50	0	50	0	50		4							
Groene Akkers	134				134		134		52	82		52	82	134	0	134		25	25						
Heeleind-Den Dries	17				17		17			17		17	0	17	0	17		22	30	30	30	22			
Het Look 10	2				2			2		2		2	0	2	0	2									
Hofstad - Schepenstraat	25			1	26		26		10	16		26	0	26	0	26									
Kempenland deel A en F	99				99		99		59	40		99	0	99	0	99									
Kempenlan totaalplan	124				124		124			124		0	124	124	0	124						40	41	43	
Kempenland (sloop)	-124				-124		-124			-124		-124	0	-124	0	-124		-124							
Lange Trekken	87				87			87	47	40		81	6	87	0	87	30	30	15						
Leemskuilen 16	6				6			6	6			6	0	6	0	6	4	1	1						
Leemskuilen 4a	27				27		27		8	19		27	0	27	0	27									
Markt 22	9				9		9			9		9	0	9	0	9	9								
Markt 28	4				4		4		2	2		4	0	4	0	4	4								
Markthof	75				75		75		15	60		0	75	75	0	75									
Marktstraat 14 (SchipVast)	18			-8	10		10		10			10	0	10	0	10									
Nassauplein 32	6				5		5			5		5	0	5	0	5									
Neterselseweg 7				21	21		21		6	15		6	21	27	-6	21									
Oude gemeentewerf	20			-8	12		12		12			0	12	12	0	12									
Pius X straat 1	23				23		23		23			23	0	23	0	23		23							
Plan Beemd	4				4		4			4		4	0	4	0	4	2		1						
Plan Beemd (werf)	6				6		6		6			6	0	6	0	6									
Posthof (sloop)	-13				-13		-13			-13		-13	0	-13	0	-13									
St. Petruschool - Burg. Goossensstraat	30				30		30		19	11		30	0	30	0	30									
Sniederslaan 13	13			-1	12		12			12		12	0	12	0	12									
Sniederslaan 70-70a (Chinees) SchipVast	10				10		10		10			0	0	0	10	10									
Sniederslaan 162	4			39	43		43		15	28		43	0	43	0	43									
Sportparkstraat 5-7	2				2		2			2		2	0	2	0	2		2							
Troprijt (zorg)				10	10		10		10			10	0	10	0	10									
Van Dissellaan 24	2				2		2			2		2	0	2	0	2									
Vogelwikke	6				6		6			6		6	0	6	0	6	6								
Wenshuys	8	8			0							0	0	0	0	0									
Particulieren (hard)	16	8			8		8			8		8	0	8	0	8	2	2	2						
Particulieren (zacht)	2				2		2			2		2	0	2	0	2		2							
Totaal	800	18		61	843		267	576	368	475		0	478	361	839	4	843	57	74	71					
							controle	843		controle	843				controle	843							controle	843	
HAPERT																									
Bernhardstraat 2	6	6			0							0	0	0	0	0									
Dalweg - De Vlieger				127	127		127		38	89		0	127	127	0	127					31	31	32	33	
De Lakenvelder	4				4		4		2	2		4	0	4	0	4		4							
De Stuw	25				25		25		10	15		0	25	25	0	25									
De Stuw - Dalweg				48	48		48		17	31		48	0	48	0	48									
De Wijer 23	1				1		1			1		1	0	1	0	1		1							
De Wijer/De Kuil	4				4		4			4		4	0	4	0	4		4							
Dennenoord, fase 2	123				123		123		60	63		123	0	123	0	123		60	63						
Het Kaar (achter Ganzestraat)	1				1		1			1		1	0	1	0	1	1								
Hollandsch Erf	12				12		12			12		7	5	12	0	12									
Kempisch Bedrijven Park	2	4		2	0							0	0	0	0	0		2	2	2	2	1			
Kerkstraat 76-78	8	8			0							0	0	0	0	0									
Kloostertuin				2	2		2		2			2	0	2	0	2	2								
Kloostertuin, uitbreiding				24	24		24		24			0	24	24	0	24									
Plan Centrum (Den Tref	30				30		30		12	18		30	0	30	0	30									
Plan Centrum (Kerkstraat 18-24)	16				16		16		5	11		16	0	16	0	16									
Plan Centrum (nabij MFA)	32				32		32		13	19		32	0	32	0	32		16							
Stokekkers	125			75	200		200		60	140		0	200	200	0	200									
Nieuwstraat 47	4				4		4		2	2		4	0	4	0	4									
Particulieren (hard)	11	4			7		7			7		7	0	7	0	7	2	2	3						
Particulieren (zacht)	1				1		1			1		1	0	1	0	1		1							
Totaal	405	22		278	661	0	170	491	0	245	416	0	280	381	661	0	661	5	84	92					
					12		controle	661		controle	661				controle	661							controle	661	
HOOGELOON																									
Akkerstraat	7				7		7			7		7	0	7	0	7		2	2						
Breestraat 23A	36			9	45		45		16	29		45	0	45	0	45									
Heuvel 9 en 9a	2				2		2			2		2	0	2	0	2		2							

Heuvelseweg 14	2			2		2		2		2	0	2	0	2	2												
Schutsboom	3			3		3	1	2		3	0	3	0	3			3										
Tussen de Dycken	80		5	85		85	35	50		40	45	85	0	85			20	20	25								
Particulieren (hard)	2	4	2	0						0	0	0	0	0													
Totaal	132	4	16	144	0	11	133	52	92	0	99	45	144	0	144	2	4	2	25	66	20	25	0	0	0		
					controle		144		controle				controle		144							controle		144			
CASTEREN																											
Den Tip Hemelrijken/Kerstr.)	10	10		0						0	0	0	0	0													
Heistraat	2			2		2			2	2	0	2	0	2	2												
Kerkeneind/Wagenbroeken	5	3		2		2			2	2	0	2	0	2	1	1											
CPO Kerkeneind Wagenbroeken	6			6			6	4	2	6	0	6	0	6		6											
Wagenbroeken			53	53			53	16	37	26	27	53	0	53					26	27							
Willibrordusstraat	15			15			15	6	9	15	0	15	0	15	15												
Particulieren (hard)	3			3		3			3	3	0	3	0	3	2	1											
Totaal	41	13	53	81	0	7	74	0	26	55	0	54	27	81	0	81	5	17	6	0	26	27	0	0	0		
					controle		81		controle					controle		81							controle		81		
NETERSEL																											
Carolus Simplexpein 3 (sloop)	-1			-1		-1			-1	-1	0	-1	0	-1					-1								
Carolus Simplexplein 3	12			12		12			12	12	0	12	0	12		12											
F.vd Heijdenstraat 11-13	4			4		4			4	4	0	4	0	4	2	2											
F.vd Heijdenstraat 11-13 S(sloop)	-2			-2		-2			-2	-2	0	-2	0	-2	-2												
F. vd Heijdenstraat 34			12	12		12		3	9	12	0	12	0	12					6	6							
F. vd Heijdenstraat tussen 26 en 30			2	2		2			2	2	0	2	0	2		2											
Hoenderberg 4			2	2		2			2	2	0	2	0	2													
Latestraat II	2			2		2			2	2	0	2	0	2	1	1											
Latestraat	2			2		2			2	2	0	2	0	2					2								
CPO Schuttersweg	10			10		10	10		10	10	0	10	0	10					10								
Particulieren (hard)	3	1		2		2			2	2	0	2	0	2	1	1											
Totaal	30	1	16	45	0	35	10	0	3	42	0	43	2	45	0	45	2	2	16	17	6	2	0	0	0		
					controle		45		controle					controle		45							controle		45		
RECAPITULATIE																											
Bladel	800	18	61	843	0	267	576	368	475	0	0	478	361	839	4	843	57	74	71		149	127	140	75	62	41	43
Hapert	405	22	278	661	0	170	491	245	416	0	0	280	381	661	0	661	5	84	92		33	66	91	73	72	72	73
Hoogeloon	132	4	16	144	0	11	133	52	92	0	0	99	45	144	0	144	2	4	2		25	66	20	25	0	0	0
Casteren	41	13	53	81	0	7	74	26	55	0	0	54	27	81	0	81	5	17	6		0	26	27	0	0	0	0
Netersel	30	1	16	45	0	35	10	3	42	0	0	43	2	45	0	45	2	2	16		17	6	2	0	0	0	0
Totaal	1408	58	424	1774	0	490	1284	694	1080	0	0	954	816	1770	4	1774	71	181	187		224	291	280	173	134	113	116
					controle		1774		controle					controle		1774								controle		1774	

17

Harde plancapaciteit

28 % Aandeel
===== Sociaal 39,1%

17

Waarvan:
Woningbouwprogramma 2022-2026 954
Woningbouwprogramma 2027-2031 816
Woningbouwprogramma na 2031 4
1774

Kern	Eindstand 2024	Gereed 2024	Mutaties	Stand 1 jan 2025	Hard	Zacht	Prognose 2025-2034
Bladel	800	18	51	833	265	568	833
Hapert	405	22	278	661	170	491	661
Hoogeloon	132	4	16	144	11	133	144
Casteren	41	13	53	81	7	74	81
Netersel	30	1	16	45	35	10	45
*overige mutaties	-36						
Totaal	1408	58	414	1764	488	1276	1764

Aantal soci. Huur woning	Aantal mid. en duur woningen
358	475
245	416
52	92
26	55
3	42
684	1080

CORSA 25.03718

Peildatum: 1 januari 2025

Versie: 1 januari 2025

Kern	Woningen	Plancapaciteit	Waarvan sociale huurwoning	
BLADEL				
ABN/AMRO sloop	-4	Hard		
Achterblijvende locatie d'n Herd	30	Zacht		19
Bladel West	81	Zacht		24
Bossingel 4	3	Hard		
Egypte 4	4	Zacht		
Egyptische Poort	50	Zacht		15
Groene Akkers	134	Zacht		52
Heeleind-Den Dries	17	Zacht		
Het Look 10	2	Hard		
Hofstad - Schepenstraat	25	Zacht		10
Kempenland deel A en F	99	Hard		59
Kempenlan totaalplan	124	Zacht		
Kempenland (sloop)	-124	Zacht		
Lange Trekken	87	Hard		47
Leemskuilen 16	6	Zacht		6
Leemskuilen 4a	27	Zacht		8
Markt 22	9	Hard		9
Markt 28	4	Hard		2
Markthof	75	Zacht		15
Marktstraat 14	10	Zacht		10
Nassauplein 32	6	Zacht		
Neterselseweg 7	21	Zacht		6
Oude gemeentewerf	12	Zacht		12
Pius X straat 1	23	Hard		23
Plan Beemd	4	Hard		
Plan Beemd (werf)	6	Hard		6
Posthof (sloop)	-13	Zacht		
St. Petruschool - Burg. Goossensstraat	30	Zacht		19
Sniederslaan 13	12	Zacht		
Sniederslaan 70-70a	10	Zacht		10
Sniederslaan 162	43	Zacht		15
Sportparkstraat 5-7	2	Zacht		
Van Dissellaan 24	2	Zacht		
Vogelwikke	6	Hard		
Particulieren (hard)	8	Hard		
Particulieren (zacht)	2	Zacht		Sociaal
Totaal	833	247	Hard	367
		586	Zacht	44%
HAPERT				
Dalweg - De Vliegert	127	Zacht		38
De Lakenvelder	4	Hard		
De Stuw	25	Zacht		10

De Stuw - Dalweg	48	Zacht	17
De Wijer 23	1	Hard	
De Wijer/De Kuil	4	Hard	
Dennenoord, fase 2	123	Hard	60
Het Kaar (achter Ganzestraat)	1	Hard	
Hollandsch Erf	12	Hard	
Kloostertuin	2	Hard	2
Kloostertuin, uitbreiding	24	Zacht	24
Plan Centrum (Den Tref	30	Zacht	12
Plan Centrum (Kerkstraat 18-24)	16	Hard	5
Plan Centrum (nabij MFA)	32	Zacht	13
Stokekkers	200	Zacht	60
Nieuwstraat 47	4	Zacht	2
Particulieren (hard)	7	Hard	
Particulieren (zacht)	1	Zacht	Sociaal
Totaal	661	170 Hard	243
		491 Zacht	37%

HOOGELOON

Akkerstraat	7	Hard	
Breestraat 23A	45	Zacht	16
Heuvel 9 en 9a	2	Hard	
Heuvelseweg 14	2	Hard	
Schutsboom	3	Zacht	1
Tussen de Dycken	85	Zacht	35
		Hard	Sociaal
Totaal	144	11 Hard	52
		133 Zacht	36%

CASTEREN

Heistraat	2	Hard	
Kerkeneind/Wagenbroeken	2	Hard	
CPO Kerkeneind Wagenbroeken	6	Zacht	4
Wagenbroeken	53	Zacht	16
Willibrordusstraat	15	Zacht	6
Particulieren (hard)	3	Hard	Sociaal
Totaal	81	7 Hard	26
		74 Zacht	32%

NETERSEL

Carolus Simplexpein 3 (sloop)	-1	Hard	
Carolus Simplexplein 3	12	Hard	
F.vd Heijdenstraat 11-13	4	Hard	
F.vd Heijdenstraat 11-13 S(sloop)	-2	Hard	
F. vd Heijdenstraat 34	12	Hard	3
F. vd Heijdenstraat tussen 26 en 30	2	Hard	
Hoenderberg 4	2	Hard	
Latestraat	2	Hard	
Latestraat II	2	Hard	
CPO Schuttersweg	10	Zacht	

Particulieren (hard)	2	Hard	Sociaal
Totaal	45	35	Hard 3
		10	Zacht 7%

RECAPITULATIE

	Totaal	Hard	Zacht	Sociaal	
Bladel	833		247	586	367
Hapert	661		170	491	243
Hoogeloon	144		11	133	52
Casteren	81		7	74	26
Netersel	45		35	10	3
Totaal	1764		470	1294	691
					39%