

Prestatieafspraken in de Kempen

Inleiding

In dit document spreken gemeenten, WSZ en Huurdersraad de Kempen met elkaar af welke inzet zij gezamenlijk gaan plegen in 2025 om ervoor te zorgen dat het Kempisch Wonen goed en betaalbaar blijft. Dat doen we niet alleen voor de zittende huurder, maar juist ook voor de huurders van de toekomst.

Proces

De Kempengemeenten, bestaande uit de gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden, WSZ en Huurdersraad de Kempen zijn met elkaar om tafel gegaan om te komen tot nieuwe Prestatieafspraken op grond van de Woningwet. In de zomer van 2024 heeft WSZ hiervoor een procesvoorstel (bod) gedaan richting de gemeenten. Dat was een ander bod dan gemeenten van WSZ gewend waren, wat voortkwam uit de nog vast te stellen gemeentelijke Woonvisie (Kempische Visie op Wonen 2024-2028 - Volkshuisvestingsprogramma). Deze visie biedt de basis voor de prestatieafspraken en de bijdrage die WSZ levert aan het volkshuisvestelijkbeleid van de gemeenten.

In verschillende werkgroepen is na de zomer door de inhoudelijke experts van de verschillende partijen gesproken over een inzet voor 2025 en verder. Dat heeft geresulteerd in onderstaande afspraken.

Samenwerking

De Kempengemeenten, WSZ en de Huurdersraad zetten zich dagelijks in voor goed en betaalbaar wonen in de Kempen. De professionals van de organisaties weten elkaar over het algemeen in de dagelijkse praktijk goed te vinden. Periodiek wordt er op bestuurlijk niveau met elkaar gesproken om ervoor te zorgen dat er afstemming is over de uitvoering van verschillende doelen.

Partijen hebben de intentie om de prestatieafspraken vanaf 2026 meerjarig te maken. Daardoor ontstaat een langere doorkijk over de inzet en kunnen partijen jaarlijks op basis van een jaarschijf over de uitvoering concrete afspraken maken.

In 2025 en op basis van de inhoudelijke thema's (hoofdstukken in deze afspraken) zijn medewerkers van de gemeenten en WSZ met elkaar op thema niveau in gesprek gegaan om te komen tot deze afspraken. Om uitvoering te geven aan de afspraken komen de werkgroepen op thema-niveau periodiek twee á drie keer per jaar samen om op ambtelijk niveau te overleggen over de uitvoering van de Prestatieafspraken. Tijdens het Bestuurlijk overleg wordt de voortgang van de Prestatieafspraken gemonitord. De input van de ambtelijke overleggen geeft op die manier input voor het BO. Periodiek is er overleg tussen de individuele gemeenten en WSZ.

1. Uitbreiding woningvoorraad

Het landelijk tekort aan woningen is ook te voelen in de Kempen en voor de Kempenaar. Daarbij komt dat de economische aantrekkingskracht van de regio ook gevolgen heeft voor het aandeel te bouwen woningen.

In dit hoofdstuk staat de inzet van WSZ en gemeenten voor het komend jaar beschreven waarbij deze werkwijze en manier van samenwerking een basis kan bieden voor de gewenste meerjarige afspraken. In de begroting en planning van WSZ zijn de plannen die in 2025 opgeleverd worden opgenomen. Dit overzicht is bijgevoegd als het activiteitenoverzicht. Daarna volgen de verschillende onderdelen die betrekking hebben op het uitbreiden van de woningvoorraad.

Woningtoevoeging oplevering gepland in 2025

Gemeente	Dorp	Projectnaam	Aantal	Type gebouw
Bladel	Hapert	Kloostertuin	2	appartementen
Bladel	Bladel	Leemskuilen	6	Verpl. woningen
Bergeijk	Westerhoven	Hoefzicht	4	woningen
Bladel	Bladel	Piushof	23	appartementen
Bergeijk	Riethoven	Sleutel	9	woningen
Bladel	Bladel	Lange trekken	6	RAR
Bladel	Bladel	Lange trekken	20	woningen

Een overzicht met bekende projecten tot en met 2030 is gegeven in de vertrouwelijke bijlage 1. Deze projecten verkeren in meer of mindere mate in harde planvorming en zijn daarom geen onderdeel van de Prestatieafspraken voor 2025

30% sociale huurwoningen

nr	Trekker	Betrokken	Afspraak
1.1	WSZ	Gemeenten	WSZ draagt de komende jaren bij aan het bouwen van woningen. Uitgangspunt daarbij is 30% sociale huurwoningen waarbij de woningcorporatie als eerste partij wordt benaderd. Gemeenten en WSZ maken gezamenlijk afspraken over het aandeel woningen (1500 woningen) die WSZ daadwerkelijk kan realiseren. Gemeenten en WSZ treden hierover regelmatig in overleg en werken voor de PA 2026 uit hoeveel woningen minimaal door WSZ gerealiseerd kunnen worden.

De Kempische Woonvisie legt de basis voor 30% sociale huurwoningen. Met de voorgenomen schaa sprong is de sociale opgave groter dan in andere regio's. Gemeenten en WSZ komen gezamenlijk tot een Aanpak om de opgave te realiseren.

Grondprijs

nr	Trekker	Betrokken	Afspraak
1.2	WSZ	Gemeenten	Gemeenten en WSZ treden met elkaar in overleg over de sociale grondprijzen. WSZ en gemeenten gaan op basis van vertrouwen en de opgave in gesprek over de kosten voor een sociale huurwoning en nemen dit mee in het vaststellen van een grondprijs die realisatie van 30% sociaal niet in de weg staat.

De vier gemeenten maken samen met WSZ afspraken over een realistische en sociale grondprijs. De gesprekken hierover zijn lopend, WSZ werkt aan een programma van eisen.

Toekomstige locaties voor verplaatsbare woningen

nr	Trekker	Betrokken	Afspraak
1.3	Gemeenten	WSZ	De vier gemeenten zoeken gezamenlijk met WSZ naar geschikte locaties voor de verplaatsbare woningen die door WSZ geplaatst zijn ruim voordat de termijn van plaatsing verlopen is.

WSZ heeft in totaal ongeveer 40 verplaatsbare woningen in exploitatie genomen. Gemeenten en WSZ zoeken gezamenlijk naar nieuwe locaties voor deze woningen zodra de termijn van plaatsing op de huidige locaties af gaat lopen.

Toekomstige locaties

nr	Trekker	Betrokken	Afspraak
1.4	Gemeenten	WSZ	Gemeenten blijven WSZ actief betrekken bij het zoeken naar nieuwe woningbouwlocaties om zo de sociale woningbouw opgave te realiseren.

WSZ realiseert de komende jaren een fors aantal woningen. Om te kunnen voldoen aan de behoefte naar sociale huurwoningen moeten er voldoende locaties en plannen in voorbereiding zijn om de woningbouwproductie op gang te houden.

Werkwijze met ontwikkelaars

nr	Trekker	Betrokken	Afspraak
1.5	Gemeenten	WSZ	Wanneer projectontwikkelaars projecten ontwikkelen blijven de gemeenten WSZ koppelen aan de projecten om zo het aandeel 30% sociale huurwoningen in het project te borgen.

Voor de Kempen gemeenten zijn sociale huurwoningen, woningen die door een toegelaten instelling worden gebouwd (Woonvisie). Om dit te borgen worden

commerciële projecten ontwikkelaars in contact gebracht met WSZ om het aandeel sociale huurwoningen in de projecten te realiseren.

Verkoop

nr	Trekker	Betrokken	Afspraak
1.6	WSZ	Gemeenten	WSZ maakt bij iedere verkoopwoning die vrij komt de overweging voor welke doelgroep deze op dat moment het beste kan worden ingezet. Mocht het, in kader van taakstellingen van gemeente, wenselijk zijn deze doelgroep op dat moment voorrang te geven, dan zal WSZ met de gemeente in overleg treden om de woning aan de gemeente te koop aan te bieden.

WSZ verkoopt jaarlijks een aantal woningen om zo ook huishoudens met een middeninkomen meer kans te geven en extra inkomsten te genereren voor investeringen. Gemeenten hebben vaak een eigen opgave wanneer het gaat om de huisvesting van bijzondere aandachtsgroepen. Hierover hebben de gemeenten regelmatig contact met WSZ.

Inzet Koopgarant

nr	Trekker	Betrokken	Afspraak
1.7	WSZ	Gemeenten	WSZ blijft zich inzetten om koopgarant woningen te realiseren.

Koopgarant is een middel om meerdere doelgroepen de kans te geven op een betaalbare koopwoningen de woningen betaalbaar en beschikbaar te houden. WSZ blijft het middel Koopgarant ook in 2025 inzetten.

Herontwikkeling continuering herontwikkeling

nr	Trekker	Betrokken	Afspraak
1.8	WSZ	Gemeenten	WSZ continueert de afspraak voor het herstructureren om voor 2030 (senioren)woningen om ze aan eigentijdse eisen wat toegankelijkheid en duurzaamheid betreft te laten voldoen. In de aanpak van deze woningen komen 3 grote opgaven samen: verduurzaming, het opvangen van de vergrijzing en het vergroten van het aanbod kleine betaalbare woningen voor 1- en 2 persoonshuishoudens. De daadwerkelijke planning wordt o.a. bepaald door bundeling van dezelfde type woningen en de technische staat van het binnen- en buitenonderhoud. Gemeente ondersteunt WSZ actief bij deze projecten.

2. Duurzaamheid

In de Nationale Prestatieafspraken (verder NPA) zijn corporaties benoemd als één van de motoren van de verduurzaming van Nederland. WSZ heeft een aandeel in de uitvoering van de NPA. Gemeenten, huurders en WSZ hebben verschillende rollen in de verduurzamingsopgave.

Overzicht renovaties 2025

Gemeente	Projectlocatie	Aantal woningen
Bladel	Beemke/Boontuintje te Netersel	5
Eersel	Mezenhof te Vessem	13
Eersel	Eikenbocht te Knegsel	6
Reusel	Geen	-
Bergeijk	Meidoornstraat te Westerhoven	9
Bergeijk	Kleine Hasselt te Luyksgestel	10
Bergeijk	Prins van Luikstraat te Luyksgestel	6
Bergeijk	Beukenlaan te Westerhoven	6
Bergeijk	Eviestraat te Riethoven	10
Bergeijk	Krommeweg/Kievit te Luyksgestel	10

Wegwerken slechte labels

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
2.1	WSZ		WSZ neemt conform NPA maatregelen om in 2028 geen woningen met een energielabel van E-, F- of G- label meer in de woningvoorraad te hebben.

Deze afspraak komt voort uit de NPA en ligt op koers om in 2028 afgerond te worden. In samenwerking met de gemeente Eersel is ook specifiek gekeken naar de aanpak van woningen met het energielabel D.

Circulair en biobased bouwen

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
2.2	WSZ		WSZ onderzoekt hoe circulair bouwen kan worden toegepast. Er lopen experimenten met bio-based dakisolatie en circulaire houtbouw bij het project de Lange Trekken.

De verduurzamingsopgave is niet alleen een energetische opgave maar ook één die het hergebruik van (bouw) materialen stimuleert. WSZ heeft verschillende proeven waarin ze experimenteert met deze nieuwe vormen van bouwen.

Bewustwording

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
2.3	Gemeenten	WSZ	Gemeenten en WSZ zetten zich actief in om bewustwording voor energiebesparing en afvalscheiding bij huurders onder de aandacht te brengen.

Het scheiden van afval en het besparen van energie zijn gedragsveranderingen in de duurzaamheidsopgave die voor de inwoners van de Kempengemeenten een positief effect op de woonlasten kunnen hebben en positief zijn voor milieu en klimaat. Gemeenten en WSZ stimuleren bewustwording op deze onderwerpen vanuit deze invalshoek.

Transitieviesiewarmte

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
2.4	Gemeenten	WSZ	Gemeenten en WSZ blijven in gesprek over de transitieviesiewarmte. Aanvullend is WSZ bezig het woningbezit aardgasvrij ready te maken. Gemeenten stemmen met WSZ af over deze ontwikkeling.

Uiteindelijk zullen woningen in Nederland van het gas af gaan. Randvoorwaardelijk hiervoor is de transitieviesiewarmte. De verschillende partijen zijn zich ervan bewust dat het overschakelen naar andere warmtebronnen niet van vandaag op morgen gebeurd is en communiceren hier ook op deze manier over. WSZ zorgt dat haar bezit op termijn aardgasvrij ready is.

Energiecoaches

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
2.5	Gemeenten	WSZ	De vier Kempengemeenten hebben allemaal een vorm van energiecoaches. Gemeenten kijken samen met WSZ en de huurdersraad op welke manier zij tips aan huurders kunnen geven.

Elke gemeente heeft of is bezig met een vorm van energiecoaches. WSZ en Huurdersraad de Kempen brengen deze service onder de aandacht van huurders.

Afkoppelen en klimaat adaptief maken

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
2.6	Gemeenten	WSZ	Om de omgeving klimaat adaptief te maken gaan de gemeenten met WSZ in overleg om waar dat mogelijk is hemelwater los te koppelen van het riool. Waar gewerkt wordt in de openbare ruimte worden logische koppelkansen gezocht tussen gemeenten en WSZ. Daarmee wordt de waterberging gefaciliteerd in bijvoorbeeld wadi's.

Gemeenten hebben of ontwikkelen beleid voor het afkoppelen van hemelwater van het riool. WSZ faciliteert waar mogelijk hierin bij haar woningen. Bij projecten in de openbare ruimte wordt gezamenlijk bekeken hoe deze ruimte klimaat adaptief gemaakt kan worden. Denk bijvoorbeeld aan het tegengaan van hittestress.

Soortenmanagementplan

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
2.7	Gemeenten	WSZ	Alle vier de gemeenten overwegen een Soortenmanagementplan (verder SMP) op te stellen. Bij het ontwikkelen van het SMP wordt WSZ betrokken om na vaststelling optimaal gebruik te kunnen maken van het SMP.

Het SMP kan projecten versnellen. WSZ participeert indien nodig bij het opstellen van het SMP en kan hier na vaststelling gebruik van maken.

3. Beschikbaarheid, betaalbaarheid en aandachtsgroepen

De extramuralisering, ouder wordende bevolking, toename van mensen met een zorgvraag en de groeiende vraag naar woningen zorgen ervoor dat woonlasten op de woningmarkt stijgen en mensen langer wachten op een woning. Huurdersraad, gemeenten en WSZ zetten zich daarom in voor betaalbare en passende huisvesting voor de verschillende doelgroepen.

Toewijzingsruimte

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.1	WSZ	Gemeenten	WSZ mag gebruik maken van de 15% uitzonderingsruimte om sociale huurwoningen te verhuren aan personen/huishoudens boven de DAEB-inkomensgrens. Dit ter ondersteuning van middeninkomens en het tegengaan van leefbaarheidsproblematiek.

WSZ gebruikt zo goed mogelijk de 15% uitzonderingsruimte ter bevordering van de leefbaarheid en het huisvesten van verschillende inkomens die op de vrije markt lastig in hun huisvesting kunnen voorzien.

Statushouders

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.2	Gemeenten	WSZ	Gemeenten hebben een verplichting tot het huisvesten van Statushouders. WSZ levert hier een realistische bijdrage aan waarbij er gekeken wordt naar draagkracht van de wijken en passende woningen en de beschikbaarheid van woningen. Gemeenten is verantwoordelijk met Vluchtelingen werk voor een goede begeleiding van de nieuwe bewoners.

Woningtoewijzing

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.3	WSZ		Het merendeel van de woningen die beschikbaar komen voor verhuur worden via Woonniezie aangeboden en toegewezen op inschrijftijd. Een deel van de woningen wordt direct toegewezen bijvoorbeeld aan urgenten of i.v.m. de wettelijke taakstellingen van gemeenten. WSZ monitort de verschillende vragen en belangen en houdt het toewijzingsbeleid op basis van het nieuwe Koersplan tegen het licht. Daarbij wordt specifiek gekeken naar de aandachtsgroepen zoals voorwoord in de in voorbereiding zijnde Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (WVRV).

Het aantal directe bemiddeling en aandachtsgroepen neemt toe. WSZ ontwikkelt beleid om te komen tot een goede verdeling in de huisvesting van deze groepen. Daarbij gaat de WVRV handvaten bieden voor de prestatieafspraken.

Urgentie

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.4	WSZ	Gemeenten	De urgentiecommissie (gezamenlijk met Woningbelang) beoordeelt welke aanvragers een urgentie toegekend krijgen.

Monitoren

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.5	WSZ		WSZ monitort de mutatiegraad van het woningbestand. Deze gegevens zijn randvoorwaardelijk om inzichtelijk te krijgen welke woningen beschikbaar komen en heeft invloed op toekomstige toewijzingen.

WSZ monitort de woningen die per jaar vrijkomen. De afgelopen jaren is de mutatiegraad minder geworden. Daardoor komen er minder woningen vrij voor woningzoekende en aandachtsgroepen.

Doorstroming

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.6	WSZ		WSZ onderzoekt welke mogelijkheden er zijn om de doorstroom in en uit de sociale huur te bevorderen.

WSZ onderzoekt welke mogelijkheden en middelen er zijn om doorstroming te bevorderen en wat de effecten daarvan breder wellicht zijn. Zowel naar passende huisvesting binnen de woningvoorraad als doorstroming om woningen in de sociale voorraad vrij te spelen.

Passende woningvoorraad

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.7	WSZ		WSZ zet zich in om woningen toegankelijker te maken bij renovatie en om zoveel als mogelijk levensloopbestendig te bouwen.

De Kempen vergrijst. Bij renovatie en nieuwbouw onderzoekt WSZ hoe woningen zo gebouwd en aangepast kunnen worden dat ze duurzaam inzetbaar zijn.

Scootmobielen

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.8	WSZ	Gemeenten	Niet elke woning is geschikt of geschikt te maken voor scootmobiel gebruik (opstal en oplaadplekken). WSZ en gemeenten treden met elkaar in overleg op welke manier deze voorzieningen veilig kunnen worden ontwikkeld.

Door de vergrijzende bevolking zal de vraag naar scootmobielen toenemen. Dat zorgt voor uitdagingen op het gebied van stalling en brandveiligheid. Niet elke woning of complex is geschikt te maken voor een scootmobiel(ruimte). Daarom is het noodzakelijk dat gemeenten en WSZ overleggen over passende woningaanpassingen vanuit WMO voor scootmobielen en over andere mogelijkheden t.b.v. stalling en opladen.

Betaalbaarheid

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.9	WSZ		WSZ voert maximaal een huurverhoging door conform de nationale prestatieafspraken (cao-loonontwikkeling min 0.5%). De middelen van de huurverhoging worden ingezet voor de maatschappelijke opgave van WSZ. WSZ past inkomensafhankelijke huurverhoging toe in 2025.

De corporatiesector heeft betaalbaarheid hoog in het vaandel. WSZ houdt zich aan de afspraken die gemaakt zijn in de NPA.

Wet gemeentelijke Schuldhulpverlening

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.10	Gemeenten	WSZ	KempenPlus en WSZ maken afspraken over uitwisseling van gegevens voor uitvoering van de Wet gemeentelijke Schuldhulpverlening (Wgs)

Gezamenlijk geven zij uitvoering aan de WgS om de schulden te beperken, proberen te voorkomen en gegevens uit te wisselen. Uitwisseling van de gegevens gebeurt binnen de wettelijke kaders.

Voorzieningenwijzer

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
3.11	WSZ	Gemeenten	WSZ gaat in 2025 gebruik maken van de voorzieningenwijzer. WSZ gaat in overleg met de gemeenten kijken hoe huurders en inwoners hier gebruik van kunnen maken.

4. Welzijn, zorg en leefbaarheid

Inleiding

De zorgvragen van de inwoners van de Kempengemeenten nemen toe. Dat komt o.a. door een ouder wordende bevolking, extramuralisering en de toename van mensen met andere zorgvragen. In de Kempen doen deze mensen zoveel mogelijk mee en wonen ze waar dat kan in de wijken. Het landelijk beeld is dat de leefbaarheid in de wijken steeds verder onder druk staat. In de Kempen werken gemeenten en WSZ samen om de leefbaarheid te behouden en de uitdagingen die behoren bij de toenemende zorgvraag het hoofd te bieden. Daarbij wordt de samenwerking gezocht met zorgpartijen om tot een gezamenlijke aanpak te komen.

Doorstroming

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
4.1	WSZ	Gemeenten	WSZ gaat in gesprek met bewoners over doorstromen en het vinden van een passende woning. Met de gemeenten wordt geschakeld zodra er beleidsontwikkeling nodig is op dit gebied.

Steeds meer huurders hebben een passendere woning nodig. WSZ stimuleert huurders om door te stromen naar een passende woning. Daarbij worden verschillende knelpunten en mogelijkheden in kaart gebracht. Waar nodig overleggen gemeenten en WSZ over het aanpakken van de knelpunten.

Oppluspakketten

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
4.2	WSZ		WSZ onderzoekt of er meer tegemoet kan worden gekomen aan de behoefte van de ouder wordende en/of zorgbehoevende huurder.

Ouderen en mensen met een zorgbehoefte blijven steeds langer thuis wonen. Daarom start WSZ een onderzoek op welke wijze zij beter in de behoeften van deze doelgroep kan voorzien.

Overgang naar zelfstandig wonen

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
4.3	Gemeenten	WSZ Zorgpartijen	Gemeenten maken afspraken met WSZ en zorginstellingen om zo de belemmering tussen de overgang van beschermd wonen naar zelfstandig wonen te verminderen.

Om uitvoering te geven aan deze afspraak is er een afhankelijkheid wanneer het gaat om de beschikbaarheid van woningen om uitstromers te kunnen huisvesten.

Samenwerking zorgpartijen

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
4.4	WSZ	Gemeenten	WSZ en gemeenten verkennen op welke manier zorgpartijen betrokken kunnen worden bij het opstellen van wijkvisies en de uitvoering van de prestatieafspraken.

Met de komst van Woonzorgvisies wordt de samenwerking tussen zorgpartijen, woningcorporaties, gemeenten en huurders steeds belangrijker. WSZ is in 2024

begonnen met het verkennen van de samenwerking om zo in te spelen op de groeiende zorgbehoefte en het versterken van maatschappelijke waarde.

Renovatieprojecten

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
4.5	WSZ	Gemeenten	Bij grootschalige renovaties of plannen voor wijkontwikkeling kijken gemeenten en WSZ naar koppelkansen. Bij plannen waar WSZ achter de voordeur komt en WSZ sociale problematiek tegenkomt, schakelt WSZ Welzijn in via de gemeenten. WSZ overlegt planningen zodat de gemeenten tijdig voldoende capaciteit beschikbaar kunnen stellen.

Bij renovatieprojecten komt WSZ veelvuldig achter de voordeur en ontstaan er koppelkansen voor de aanpak van verschillende elementen in de buurt. Gemeenten en WSZ gaan samen met (indien mogelijk) anderen in overleg om te komen tot gedeelde aanpakken.

Leefbaarheid

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
4.6	WSZ	Gemeenten	WSZ en gemeenten zetten zich in voor het bevorderen van leefbaarheid. Dat doen ze op casusniveau maar ook door op beleidsmatig niveau met elkaar af te stemmen.

Per kwartaal wordt er in de werkgroep leefbaarheid tussen gemeenten en WSZ afgestemd hoe de samenwerking verloopt en hoe de inzet meer gericht kan worden.

Monitor fijn wonen

Nr.	Trekker	Betrokken	Afspraak
4.7	WSZ		WSZ zet de inzet van de Fijn wonen monitor voort in 2025

De inzet op leefbaarheid wordt gemonitord door WSZ middels de Fijn Wonen monitor.