



MEDEDELING

Nummer : R20.095

Onderwerp : Uitbreiding Achterste Hoef

Aan de raad

Samenvatting

Voor de vernieuwing van recreatiepark de Achterste Hoef heeft het college een voorontwerp bestemmingsplan in voorbereiding. Het bestemmingsplan voorziet onder andere in een verhoging van de toegestane bouwoppervlakte van 1.279m² naar 16.677m², het omzetten van 300 seizoenplaatsen naar vaste standplaatsen en de realisatie van 50 extra recreatiewoningen.

Aanleiding

Aangezien de locatie een voorgeschiedenis heeft voor wat betreft handhaving voor het onderdeel archeologie en het ook een forse uitbreiding betreft qua recreatiewoningen willen wij uw raad in een vroegtijdig stadium informeren over de voorgenomen plannen.

Principebesluit college

Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om de toegestane bouwoppervlakte van 1.279m² te verhogen naar 16.677m² voor de vernieuwing van het recreatiepark, het omzetten van 300 seizoenplaatsen naar vaste standplaatsen en het toevoegen van 50 extra recreatiewoningen mits:

- De kwestie met betrekking tot archeologie is uitgevoerd en afgerond;
- Er 1 bestemmingsplan gemaakt wordt voor de uitbreiding van de camping én de golfbaan;
- De Landschapsinvesteringsregeling (Lir) wordt toegepast, met uitzondering van de legaal opgerichte bebouwing;
- De reactieve aanwijzing van de provincie voor het bestemmen van natuur wordt toegekend, inclusief herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB);
- Het plan planologisch, milieukundig en verkeerstechnisch haalbaar is;
- Een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de eigenaar.

Handhaving archeologie

In juni 2020 heeft de provincie in samenwerking met de ODZOB een controle uitgevoerd voor de uitgevoerde werkzaamheden met betrekking tot archeologie op de golfbaan. Naar aanleiding van het memo van de ODZOB heeft het college besloten om dit advies te volgen en in het bestemmingsplan Achterste Hoef een dubbelbestemming op te nemen die bodemingrepen dieper dan 0 cm onder het maaiveld en groter dan 0 m² niet mogen worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning. Alsmede de golfbaan op de archeologische beleidskaart aan te wijzen als gemeentelijk archeologisch monument. Daarnaast heeft het college eerder aangegeven de wastelands te willen borgen in de regels van het bestemmingsplan.

Uitbreiding recreatiepark

Om voldoende toekomstperspectief te behouden, streeft de Achterste Hoef er naar om de bedrijfsactiviteiten uit te breiden en meer flexibele mogelijkheden te creëren om ook toekomstgericht in te kunnen spelen op de veranderingen in de recreatieve markt. Het voorgenomen plan voorziet in het planologisch-juridisch vastleggen van de bestaande vergunde bebouwing en biedt extra ruimte voor toekomstige ontwikkelingen. Een van die toekomstige ontwikkelingen is het uitbreiden met 50 recreatiewoningen (of chalets) op het bestaande park. De

Team:
ONT

Behandelend ambtenaar:
Tom van Rijssel

Telefoonnummer:
0497-361666

Bladel, 10 november 2020

2