



MEDEDELING

Nummer : RM26.068

Onderwerp : Beantwoording art.41-vragen Bladel Transparant inzake Bedrijventerreinen

Aan de raad

Samenvatting

Op 28 augustus 2026 heeft het college schriftelijke vragen ontvangen op grond van artikel 41 van het Reglement van Orde, ingediend door Bladel Transparant. De vragen gaan over de behoefte aan extra bedrijventerreinen in de gemeente. Via deze mededeling worden de vragen beantwoord.

1. Heeft het college kennisgenomen van het behoefteonderzoek van het Kempisch Ondernemers Platform? Hoe beoordeelt het college de conclusies en aanbevelingen?

Het college heeft met interesse kennisgenomen van het behoefteonderzoek van het Kempisch Ondernemers Platform (KOP). Wij onderschrijven dat ruimte voor bedrijvigheid belangrijk is voor de welvaart in onze gemeente. Het behoefteonderzoek van het KOP geeft een indicatie van de mogelijke toekomstige ruimtevraag op bedrijventerreinen.

Ook gebruiken wij de behoefteaming voor bedrijventerreinen door de Provincie, die in 2022 voor het laatst is verricht en nu wordt geactualiseerd. Tegelijkertijd geldt dat de werkelijke ruimtebehoefte voortdurend aan verandering onderhevig is. Wij herkennen ook de signalen dat ruimte onder druk staat voor bedrijven met uitbreidings- of vestigingswensen. Daarom werken we aan de uitbreiding van bedrijventerrein Hapert Noord. Hiervoor houden we een interesselijst bij. In de andere speerpunten uit het KOP-document, zoals de aandacht voor het aanbod voor maakindustrie en het mkb of het beter benutten van bestaande bedrijventerreinen, zien wij eveneens grote raakvlakken met de Lokale Economische Visie 2026.

2. Kan het college een actuele stand van zaken geven van de uitvoering van de Lokale Economische Visie 2026 op het onderdeel bedrijventerreinen, waaronder de uitbreiding van Hapert Noord en de verkenning naar nieuwe bedrijventerreinen?

Hapert Noord is op basis van eerder onderzoek ingeschat als de meest kansrijke locatie voor de ontwikkeling van een nieuwe werklocatie. Deze ontwikkeling is afgestemd op de destijds verwachte ruimtebehoefte. Op Hapert Noord is de definitieve tracering van de 150kV kabel nog onbekend en voorwaardelijk voor de definitieve invulling. Wanneer er uitsluit is over de tracering (naar verwachting eind 2026), zal de planvorming en uitvoering in 2027 worden vervolgd. De focus op Hapert Noord sluit ontwikkelingen elders niet uit. Daarnaast zijn we op bestaande bedrijventerreinen restrictiever naar bedrijven met een groot ruimtebeslag en met beperkte lokale binding en maatschappelijke meerwaarde. Verdere acties voor bedrijventerreinen werken we nader uit in een uitvoeringsplan.

3. De Economische Visie noemt zowel een regionaal bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven als een lokaal bedrijventerrein voor het mkb. Kan het college aangeven welke verkenningen momenteel lopen en in welke fase deze zich bevinden?

We geven prioriteit aan de uitbreiding van bedrijventerrein Hapert Noord. De Lokale Economische Visie benoemt dat 'zowel de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven als van een lokaal bedrijventerrein voor kleinschalig en gemengd mkb tot de mogelijkheden behoort'. In de planvorming voor Hapert Noord wordt uitgegaan van een lokaal bedrijventerrein

Team:

Behandelend ambtenaar:
Jelle van der Wiel

Telefoonnummer:
088-4970537

en dit is zo ook opgenomen in het Regionaal Programma Werklocaties. Wanneer zich op andere locaties nieuwe kansen voordoen, dan zal worden onderzocht of deze locatie het meest geschikt is voor grootschalige of kleinschalige bedrijvigheid.

4. De provincie geeft aan dat voor het zoekgebied De Kempen (KBP2) nog nadere uitwerking noodzakelijk is voordat regionale programmering kan plaatsvinden. Welke rol vervult de gemeente Bladel hierin en wat is de actuele stand van zaken?

De gemeente Bladel onderzoekt samen met de andere Kempengemeenten de mogelijkheden voor een tweede Kempische Bedrijvenpark (KBP2). Dit traject werd tijdelijk gepauzeerd na het besluit van de gemeenteraad van Eersel over de Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040. De gesprekken hierover worden weer opgestart.

5. Ziet het college aanleiding om de uitkomsten van het KOP-onderzoek te betrekken bij de verdere uitwerking van het collegeprogramma en het uitvoeringsplan van de Economische Visie? Zo ja, op welke wijze?

Het behoefteonderzoek van het KOP wordt, samen met andere lokale inzichten en regionale onderzoeken, betrokken bij de uitwerking van het uitvoeringsplan. In het uitvoeringsplan koppelen wij activiteiten aan de ambities uit de Lokale Economische Visie. Dit betreft naast de invulling van de kwantitatieve ruimtevraag ook andere thema's uit de visie.

6. In de Economische Visie wordt ingezet op intensiever ruimtegebruik op bestaande bedrijventerreinen. Welke concrete stappen zijn of worden hiervoor gezet?

Dit zal nader worden uitgewerkt in het uitvoeringsplan. Intensivering kan relatief kostbaar en complex zijn, dus hiervoor moeten de meest geschikte instrumenten zorgvuldig worden afgewogen.

Bladel, 22 september 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,


Valid Signed door Ruud Lathouwers
op 23-09-2026

de burgemeester,


Valid Signed door Maurits van den Bosch
op 23-09-2026

Bijlage(n):

1. Art.41-vragen behoefte aan extra bedrijventerreinen (26.18229)