

MOTIE

ONDERWERP	CPO Beleidskader in participatiemodus
DATUM	26 februari 2026
INGEDIEND DOOR	PRO5
NAAR AANLEIDING VAN	Agendapunt 10.1, Raadsmededeling RM25.104 Evaluatie CPO-beleid

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 26 februari 2026,

Kennis genomen hebbende van:

- het Beleidskader Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) zoals is vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juli 2021;
- de evaluatie CPO beleid, horend bij raadsmededeling RM25.104, opgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders,

Overwegende dat:

- blijkens de inspraakreacties in de commissie Grondgebied van 2 februari jl. onvoldoende samenspraak is geweest met de locatie- en CPO verenigingen in de totstandkoming van de evaluatie;
- de gemeente en locatie- en CPO verenigingen er momenteel onvoldoende in slagen om in gezamenlijkheid tot resultaten te blijven komen, zoals in eerdere projecten wel is gelukt;
- gemeente Breda met haar CPO Beleid 'Lets go voor meer CPO' en het daaruit voortvloeiende 'routeboekje CPO' het goede voorbeeld geeft waar de gemeente Bladel beleidsmatig haar voordeel mee kan doen;
- een aantal wezenlijke succes- en faalfactoren, zoals '*de residuele grondwaarde*', '*de cpo projecten op particuliere grond*' en '*een doorwerkend langjarig voordeel voor meerdere bewoners*' niet grondig zijn meegenomen in de evaluatie;
- De hoge woningbouw ambities als gevolg van de schaalessprong geen aanleiding mogen zijn om minder actief in te zetten op CPO projecten maar juist extra gemeentelijke inzet op CPO ontwikkelingen vereisen,

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. Bij de totstandkoming van de herziening van het CPO-beleidskader de locatie- en CPO verenigingen in de gemeente actief te betrekken middels een grondig participatieplan op het niveau van co-produceren zoals is gedefinieerd in de Nota participatiebeleid gemeente Bladel 2021.
2. In de uitwerking van de herziening van het CPO-beleid aandacht te hebben voor:
 - ~~a. het verhelpen van de onbedoeld negatieve uitwerking van de residuele grondwaarde berekening bij het vaststellen van de grondprijs voor CPO projecten waarbij de (ontwikkel)kosten door zelfwerkzaamheid juist gedrukt worden, maar de grond daardoor juist duurder wordt.~~
 - b.a. een duidelijk handelingskader voor het mogelijk maken en zo nodig afdwingen van CPO ontwikkelingen op gronden die niet in gemeentelijk eigendom zijn.
 - e.b. manieren waarop het (financiële) voordeel wat met het faciliteren van CPO wordt bereikt niet is voorbehouden aan de eerste bewoner, maar dat het voordeel duurzamer en langjariger ook voor toekomstige bewoners doorwerkt.
 - d.c. het in beeld brengen van de benodigde structurele ambtelijke capaciteit, competenties en vaardigheden die CPO-projecten vereisen ten opzichte van traditionele ontwikkelingen.
3. Uiterlijk in ~~de laatste raadsvergadering van 2026~~Q1 2027 het nieuwe CPO-beleidskader aan de raad voor te leggen, en in de tussentijd – zoveel als mogelijk – indachtig de genoemde onderdelen in lid 2, de lopende CPO-projecten vlot te trekken.



En gaat over tot de orde van de dag.

Bladel, 26 februari 2026.
Fracties PRO5

STEMMING

	Voor de motie	Tegen de motie
CDA	4	0
BT	0	8
VHP	4	0
PRO5	2	0
VVD	0	1

BESLUIT

Met 10 stemmen voor en 9 stemmen tegen is de motie AANGENOMEN.

Gemeenteraadsvergadering van 26 februari 2026.

de griffier,

