



MOTIE

ONDERWERP	Hogere opbrengst grondexploitatie Egyptische Poort
DATUM	18 december 2025
INGEDIEND DOOR	Vrije Hapertse Partij
NAAR AANLEIDING VAN	Agendapunt 10.2, Raadsvoorstel R25.080 Herziene grondexploitatie Egyptische Poort te Bladel

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 18 december 2025,

Kennis genomen hebbende van:

- Het raadsbesluit in september 2023 over het aantal woningen in de Egyptische Poort, namelijk scenario 2: 50 woningen met een geraamd planresultaat van €1.146.084;
- De in de Jaarrekening 2024 opgenomen geraamde eindwaarde van €3.400.000;
- Het nu voorliggende raadsvoorstel een herziening van de grondexploitatie betreft, zijnde een geraamd planresultaat van €1.050.572;
- De Boardletter van de accountant die grondexploitaties aanmerkt als aandachtspunt met een 'hoge prioriteit',

Overwegende dat:

- Het belangrijk is dat grondexploitaties op orde zijn;
- De herziene grondexploitatie van woongebied De Egyptische Poort nu een stuk lager uitvalt dan eerder verwacht;
- De ontsluitingsweg oorspronkelijk niet was inbegrepen in het woonscenario van 50 woningen;
- Woningbouw één van de bouwstenen is in de Egyptische Poort;
- Een hoger planresultaat van de woningbouwexploitatie meer financiële bijdragen kan leveren aan deelprojecten in de Egyptische Poort die verliesgevend zijn;
- Het naast het op orde brengen van de grondexploitaties, het belangrijk is om zorg te blijven dragen voor een financieel gezonde gemeente;
- Een financieel gezondere gemeente kan worden gerealiseerd met een hogere opbrengst uit de grondexploitatie binnen de Egyptische Poort,

Verzoekt het college van burgemeester & wethouders:

1. Inzicht te geven in de mogelijkheden die er zijn om winstvergroting binnen de bouwsteen 'Woningbouw Egyptische Poort' mogelijk te maken;
2. De gemeenteraad deze mogelijkheden met een advies (en herziene grondexploitatie) per raadsvoorstel voor te leggen in 2026,

En gaat over tot de orde van de dag.





STEMMING

	Voor de motie	Tegen de motie
CDA	0	4
BT	0	6
VHP	3	0
PRO5	2	0
VVD	1	0

BESLUIT

Met 6 stemmen voor en 10 stemmen tegen is de motie **VERWORPEN**

Gemeenteraadsvergadering van 18 december 2025.

de griffier,



Gemeente Bladel



Gemeente Bladel