



Ontwerp-raadsbesluit

26.07036

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.019 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op:

- het bepaalde in de Omgevingswet;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ontwerp "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" is opgesteld om 27 woningen mogelijk te maken;
- het ontwerp "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" gedurende 6 weken op de wettelijke voorgeschreven wijze ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" drie zienswijzen zijn ingekomen;
- de beoordeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel", aanleiding geeft om het TAM-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

besluit:

1. In het "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De concept Nota zienswijzen "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" vast te stellen;
3. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel"
4. De provincie Noord Brabant verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 9 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

signature (00.50)))