



Nummer : R26.042
Onderwerp : Actualisatie Bodemkwaliteitskaarten

Aan de raad

Inleiding

Bodemkwaliteitskaarten dienen periodiek te worden geactualiseerd om ervoor te zorgen dat zij een actueel en betrouwbaar beeld geven van de bodemkwaliteit binnen een gemeente. Volgens de landelijke richtlijnen gebeurt dit bij voorkeur eens per vijf jaar, waarbij gebruik wordt gemaakt van de meest recente bodemonderzoeksgegevens. De bodemkwaliteitskaart vormt, samen met de Nota bodembeheer, de basis voor het vastleggen van de bodemkwaliteitseisen die gelden voor het toepassen en hergebruiken van grond en bodem.

In veel gevallen kan de bodemkwaliteitskaart dienen als milieuverklaring bodemkwaliteit. Hierdoor kunnen grondverzet en grondtoepassingen efficiënter worden uitgevoerd en worden kosten voor aanvullend bodemonderzoek beperkt. Daarnaast kan de bodemkwaliteitskaart worden gebruikt bij vergunningverlening op grond van de Omgevingswet, bijvoorbeeld voor de activiteit bouwen. In die situaties hoeven initiatiefnemers niet altijd een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren ten behoeve van de omgevingsvergunning.

In 2021 hebben de gemeenten Bladel, Eersel, Reusel-De Mierden en Oirschot gezamenlijk nieuwe bodemkwaliteitskaarten vastgesteld. Deze kaarten zijn onderling erkend, waardoor grond binnen de deelnemende gemeenten eenvoudiger kan worden hergebruikt. De gemeente Bergeijk beschikt momenteel nog over een actuele Bodemkwaliteitskaart en neemt daarom geen deel aan deze actualisatieronde.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart 2026 van de gemeente Bladel vast te stellen en de bodemkwaliteitskaart uit 2020 (vastgesteld in 2021) in te trekken;
2. de geactualiseerde bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Eersel, Reusel-De Mierden en Oirschot te erkennen en de bodemkwaliteitskaarten uit 2020 niet meer van toepassing te verklaren;
3. de bodemkwaliteitskaart voor PFAS (2020, vastgesteld in 2021) in te trekken;
4. de volgende actualisaties van de bodemkwaliteitskaarten, de vaststelling en erkenning van de eigen kaart en de kaarten van andere gemeenten te mandateren aan het College van B&W.

Beoogd effect

Met het vaststellen en erkennen van de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten beschikt de gemeente over een actueel en betrouwbaar instrument voor het uitvoeren van het bodembeleid. Hierdoor kan grond binnen de gemeente en tussen de deelnemende Kempengemeenten op een efficiënte en verantwoorde manier worden hergebruikt.

Argumenten

1.1 De bodemkwaliteitskaart geeft een actueel beeld van de gemiddelde bodemkwaliteit.

Team:
OW

Behandelend ambtenaar:
Femke Brugmans

Telefoonnummer:
0497-361636

De bodemkwaliteitskaart is geactualiseerd met de bodemonderzoeksgegevens die sinds 2020 beschikbaar zijn gekomen. Hierdoor sluit de kaart aan bij de huidige bodemkwaliteit binnen de gemeente en voldoet deze aan de aanbeveling om de kaart iedere vijf jaar te actualiseren.

1.2 Een actuele bodemkwaliteitskaart maakt efficiënt en duurzaam grondverzet mogelijk.

De bodemkwaliteitskaart kan in veel gevallen worden gebruikt als milieuverklaring bodemkwaliteit. Hierdoor is aanvullend bodemonderzoek niet altijd nodig, waardoor procedures worden verkort en kosten voor initiatiefnemers, aannemers en de gemeente worden beperkt. Daarnaast stimuleert de kaart het verantwoord hergebruik van vrijkomende grond.

2.1 De bodemkwaliteitskaarten zijn op uniforme wijze opgesteld.

De gemeenten Bladel, Eersel, Reusel-De Mierden en Oirschot hebben de actualisatie gezamenlijk uitgevoerd. De kaarten zijn opgesteld volgens dezelfde richtlijnen en onderzoeksmethodiek, waardoor zij onderling vergelijkbaar en uitwisselbaar zijn.

2.2 Erkenning ondersteunt de regionale samenwerking en vergemakkelijkt grondverzet.

Door de kaarten van de deelnemende gemeenten wederzijds te erkennen, blijft grondverzet tussen deze gemeenten mogelijk. Dit voorkomt onnodige onderzoeken, beperkt transportkosten en draagt bij aan duurzaam hergebruik van grond binnen de regio.

3.1 De geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart bevat ook de PFAS-gegevens.

Momenteel zijn binnen de gemeente twee bodemkwaliteitskaarten van kracht: één voor het standaardstoffenpakket en één voor de parameters PFAS. In de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart 2026 zijn beide kaarten geïntegreerd tot één samenhangende bodemkwaliteitskaart. Een afzonderlijke Bodemkwaliteitskaart PFAS is daardoor niet langer noodzakelijk.

3.2 Eén geïntegreerde bodemkwaliteitskaart zorgt voor een eenduidig toetsingskader.

Door de gegevens van het standaardstoffenpakket en PFAS samen te voegen in één bodemkwaliteitskaart, wordt gewerkt met één actueel en volledig toetsingskader voor bodemkwaliteit. Dit voorkomt onduidelijkheid over welke kaart moet worden geraadpleegd bij grondverzet, vergunningverlening en andere bodemgerelateerde werkzaamheden.

4.1. Het vaststellen en erkennen van bodemkwaliteitskaarten is een uitvoerende bevoegdheid.

De bevoegdheid om een Bodemkwaliteitskaart vast te stellen en bodemkwaliteitskaarten van andere gemeenten te erkennen ligt op grond van de wet in beginsel bij de gemeenteraad. De periodieke actualisatie en wederzijdse erkenning van bodemkwaliteitskaarten betreffen echter de uitvoering van het vastgestelde bodembeleid en bevatten geen nieuwe beleidsmatige keuzes. Deze bevoegdheid past daarom beter bij de uitvoerende rol van het college.

4.2 De raad behoudt zijn kaderstellende rol.

Het mandaat heeft uitsluitend betrekking op de technische actualisatie, de vaststelling van de gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart en de erkenning van bodemkwaliteitskaarten van andere gemeenten. De gemeenteraad blijft verantwoordelijk voor het vaststellen of wijzigen van de Nota bodembeheer (onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan) en andere beleidsmatige kaders. Daarmee blijft de kaderstellende rol van de raad gewaarborgd.

Kanttekeningen

1.1. De bodemkwaliteitskaart geeft een gebiedsgericht beeld van de bodemkwaliteit en sluit aanvullend onderzoek op individuele locaties niet uit.

De Bodemkwaliteitskaart is opgesteld op basis van de beschikbare bodemonderzoeksgegevens binnen de gemeente en geeft daarmee een representatief beeld van de gemiddelde bodemkwaliteit binnen verschillende deelgebieden. De kaart is echter geen garantie dat de bodemkwaliteit op iedere afzonderlijke locatie exact overeenkomt met de weergegeven kwaliteitsklasse.

Wanneer sprake is van specifieke omstandigheden, zoals een verdachte locatie, bekende bodemverontreinigingen, afwijkende bodemlagen of activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed, kan aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk blijven. Ook bij situaties waarin de bodemkwaliteitskaart niet als milieuverklaring bodemkwaliteit kan worden gebruikt, moet de initiatiefnemer aanvullende gegevens aanleveren.

De Bodemkwaliteitskaart biedt daarmee een belangrijk instrument om grondverzet en vergunningverlening te vereenvoudigen, maar vervangt niet in alle gevallen locatiegericht bodemonderzoek.

2.1 De erkenning heeft uitsluitend betrekking op de huidige Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Oirschot.

De erkenning van de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Oirschot betekent niet dat na de gemeentelijke herindeling met Best automatisch ook de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Best wordt erkend. Indien na de herindeling een nieuwe of gewijzigde bodemkwaliteitskaart wordt vastgesteld, zal hierover een afzonderlijk besluit moeten worden genomen.

Financiën

Het vaststellen van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente en het erkennen van de Bodemkwaliteitskaarten van de andere Kempengemeenten brengt geen directe financiële consequenties met zich mee voor de gemeente. De actualisatie van de bodemkwaliteitskaarten is binnen de bestaande middelen uitgevoerd. De kosten van €2.232.50 zijn gedekt uit het reguliere milieubudget, waaruit jaarlijks diverse taken en werkzaamheden worden bekostigd.

Communicatie

Na vaststelling van de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart wordt deze beschikbaar gesteld via de daarvoor bestemde digitale kanalen. Hiermee worden initiatiefnemers, aannemers, adviesbureaus en andere betrokken partijen geïnformeerd over de gewijzigde bodemkwaliteitsgegevens en de mogelijkheden voor grondverzet.

De betrokken Kempengemeenten worden geïnformeerd over de vaststelling en wederzijdse erkenning van de geactualiseerde bodemkwaliteitskaarten.

Uitvoering

Zodra de bodemkwaliteitskaarten door de Raad zijn vastgesteld en zijn gepubliceerd treden deze in werking.

Bladel, 21 juli 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

 Valid Signed door Ruud Lathouwers
op 22-07-2026

de burgemeester,

 Valid Signed door Maurits van den Bosch
op 22-07-2026

Bijlage(n)

- a. Ontwerp raadsbesluit (26.14087)
- b. Bodemkwaliteitskaart 2026 Gemeenten Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden (26.14653)