Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R26.047
Onderwerp : Belasting- en tarievenmaatregelen 2027

Aan de raad

Inleiding
In de ontwerpbegroting 2027, paragraaf 5.2 Lokale heffingen, zijn de meerjarige uitgangspunten van het voorgenomen tarievenbeleid geformuleerd. Op basis hiervan is tot het volgende voorstel ten aanzien van belasting- en tarievenmaatregelen gekomen.

Voorstel
Voorgesteld wordt de volgende belasting- en tarievenmaatregelen 2027 vast te stellen:
- Verordening onroerendezaakbelastingen 2027
- Verordening afvalstoffenheffing 2027 met bijbehorende tarieventabel
- Verordening rioolheffing 2027
- Verordening toeristenbelasting 2027
- Verordening leges met bijbehorende tarieventabel 2027

Beoogd effect
De verschillende belasting- en tarievenmaatregelen leiden tot een zo gezond mogelijke financiële huishouding van de gemeente, waardoor de toekomstige ambities uit financieel oogpunt beter haalbaar zijn.

Argumenten

A. Onroerendezaakbelastingen
We heffen op grond van artikel 220 van de Gemeentewet twee directe belastingen op de onroerende zaken die binnen de gemeente liggen, de zogenaamde onroerendezaakbelastingen (OZB):

- Een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak (die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom) bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt;
- Een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

De hoogte van de OZB wordt afgeleid van de WOZ-waarde (een promillage). Dit percentage is, afhankelijk van eigenaar/gebruiker niet-woning en eigenaar woning, bepalend voor de hoogte van elke individuele aanslag OZB. Voor de individuele huishoudens en bedrijven is het bij het opstellen van de begroting niet mogelijk exact aan te geven hoe de ontwikkeling van de onroerende zaakbelastingen er voor het volgende jaar uitziet. De maatstaf voor de aanslagen OZB voor het belastingjaar 2027 is de waarde in het economisch verkeer op peildatum 1 januari van één jaar eerder (2026). Jaarlijks worden nieuwe WOZ-waarden vastgesteld. Hiermee volgt de WOZ-waarde jaarlijks de marktontwikkelingen. Wij hebben, op basis van informatie die de Waarderingskamer (wettelijke toezichthouder op de uitvoering van de Wet WOZ) heeft verzameld, rekening gehouden met een gemiddelde waardeontwikkeling van 6,5% voor woningen. Voor de niet-woningen is de marktontwikkeling 2,75%.

Team:	Behandelend ambtenaar:	Telefoonnummer:
BV	Manou Brans	0497-361636

Voor de OZB zijn de tarieven in eerste aanleg verlaagd om de waardeontwikkeling te compenseren. Stijgt de waarde van de onroerende zaak, dan daalt in de regel het tarief, daalt de waarde van de onroerende zaak, dan stijgt het tarief. Alleen op deze wijze is het mogelijk om gemeente breed de baten gelijk te houden. Daarnaast worden de OZB-tarieven in 2027 verhoogd met 1,9%.

Eigenaar woning
In 2026 was het tarief voor woningen 0,0751% van de waarde. De eigenarenaanslag OZB voor een woning met een waarde van € 491.000,- bedroeg daarmee € 369,-. Met een waardeontwikkeling van 6,5% wordt de nieuwe waarde ca. € 523.000,-. Rekening houdend met de waardestijging en de voorgestelde verhoging van de OZB-opbrengsten van 1,9% komt het tarief voor 2027 uit op 0,0719%. Dit vermenigvuldigt met de nieuwe waarde van € 523.000,- leidt tot een OZB-aanslag van € 376,-. Dit is een stijging van 1,9%.

Eigenaar niet-woning
In 2026 was het tarief voor eigenaren van niet-woningen 0,2128% van de waarde. De eigenarenaanslag OZB voor een niet-woning met een waarde van € 608.000,- bedroeg daarmee € 1.293,-. Met een waardeontwikkeling van 2,75% wordt de gemiddelde waarde ca. € 625.000,-. Rekening houdend met de waardestijging en de voorgestelde verhoging van de OZB-opbrengsten van 1,9% komt het tarief voor 2027 uit op 0,2110%. Dit vermenigvuldigt met de waarde van € 625.000,- leidt tot een OZB-aanslag van € 1.318,-. Dit is een stijging van 1,9%.

Gebruik niet-woning
In 2026 was het tarief voor gebruikers van niet-woningen 0,1919% van de waarde. De gebruikersaanslag OZB voor een niet-woning met een waarde van € 608.000,- bedroeg € 1.167,-. Met een waardeontwikkeling van 2,75% wordt de gemiddelde waarde ca. € 625.000,-. Rekening houdend met de waardestijging en de voorgestelde verhoging van de OZB-opbrengsten 1,9% komt het tarief voor 2027 uit op 0,1903%. Dit vermenigvuldigt met de waarde van € 625.000,- leidt tot een OZB-aanslag van € 1.189,-. Dit is een stijging van 1,9%.

Voor de onroerendezaakbelasting is voor 2027 een opbrengst geraamd van € 6.694.000,-. De te verwachten meeropbrengst uit ver- en nieuwbouw en de tariefsaanpassing zijn hierin begrepen.

	Tarief 2026	Tarief 2027
Eigenaren woningen	0,0751%	0,0719%
Eigenaren niet-woningen	0,2128%	0,2110%
Gebruikers niet-woningen	0,1919%	0,1903%

B. Afvalstoffenheffing

<u>Gedifferentieerde tarieven</u>
De gemeente Bladel hanteert een diftar-systeem (gedifferentieerde tarieven). Daarbij betalen huishoudens een vast bedrag (vastrecht) en een variabel bedrag dat afhangt van hoe vaak en met welk volume rest- en gft-afval wordt aangeboden. Uitgangspunten zijn beheersbare afvalkosten, het principe ‘de vervuiler betaalt’ en een eerlijke, zo laag mogelijke afvalstoffenheffing.

Daarnaast wordt steeds meer gedacht in termen van grondstoffen in plaats van afval. Het stimuleren en informeren van inwoners over het juist scheiden van afval helpt huishoudens om hun afvalstoffenheffing te beperken, maar draagt ook bij aan een betere afvalscheiding en recycling. Hierdoor blijven waardevolle grondstoffen behouden en kunnen deze worden ingezet voor de productie van nieuwe materialen en producten.

Omdat de kosten onder de gesloten exploitatie afvalinzameling vallen, is het systeem budgetneutraal. Door afval en grondstoffen goed te scheiden, kunnen huishoudens zelf invloed uitoefenen op de hoogte van de afvalstoffenheffing én bijdragen aan een meer circulaire samenleving.

Afvalbegroting
De ramingen in de begroting 2027 voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval vormen de basis voor de berekening van de tarieven afvalstoffenheffing 2027. Daarbij wordt aanvullend rekening gehouden met ervaringscijfers en ontwikkelingen in 2026 en met de te verwachten mutaties in de Najaarsnota 2026.
Op basis hiervan bedragen de totale netto bijgestelde kosten in 2027 € 2.085.000,- en stijgen de kosten ten opzichte van de ramingen in de primitieve begroting 2027 per saldo met circa € 158.000,- (inclusief BTW).

Ontwikkelingen
Bij de uitgaven is rekening gehouden met de volgende ontwikkelingen:
Inzamelmiddelen en inzameldiensten: De kosten voor restafval, inzamelmiddelen en inzameldiensten zijn een belangrijk financieel risico binnen de begroting. De afvalsector heeft te maken met stijgende loonkosten, hogere transportkosten door de invoering van de vrachtwagenheffing, toenemende CO_2-heffingen en afvalbelastingen en aanhoudende onzekerheid rondom brandstofprijzen. Daarnaast staat de verwerkingscapaciteit voor restafval onder druk, waardoor verdere tariefstijgingen niet zijn uit te sluiten. Voor de begroting is daarom rekening gehouden met aanvullende prijsstijgingen en toeslagen op diverse inzamel- en verwerkingscontracten.

Textiel: Voor textiel is een nieuw gunstig meerjarig contract afgesloten. Waar textielinzameling in het verleden voornamelijk kosten met zich meebracht, kan nu op inkomsten voor ingezamelde grondstoffen worden gerekend. Tegelijkertijd blijft de textielmarkt gevoelig voor marktontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving. Daarom wordt voor textiel een kostenneutrale balans ingeschat in 2027.

PMD: Voor PMD wordt gewerkt met een kwaliteitsstaffel vanuit Verpact. Gemeente Bladel voert momenteel een communicatiecampagne uit om de kwaliteit van afvalscheiding te verbeteren en daarmee mogelijk in aanmerking te komen voor een hogere vergoeding. Omdat nog niet zeker is of dit resultaat wordt behaald, is in de begroting geen rekening gehouden met aanvullende opbrengsten uit een hogere staffel. Daarnaast wordt rekening gehouden met een stijging van het gebruik van PMD-zakken, waardoor de kosten voor de aanschaf van inzamelzakken naar verwachting toenemen.

Papier en karton: De opbrengstvergoeding voor oud papier is in opzichte van 2025 circa 18,5% lager. Deze daling wordt voornamelijk veroorzaakt door lagere marktprijzen voor oud papier en karton als gevolg van afnemende vraag vanuit de papierindustrie en normalisatie van de grondstoffenmarkt. In 2027 wordt ervan uitgegaan dat deze lagere opbrengsten aanhouden. Hierdoor vormen de teruglopende papieropbrengsten één van de belangrijkste oorzaken van de stijging van de netto afvalkosten.

Glas: Voor glas wordt rekening gehouden met stijgende inzamelkosten als gevolg van hogere transportkosten, brandstofprijzen en de invoering van de vrachtwagenheffing. Daarnaast is de begroting geactualiseerd op basis van de werkelijke kostenstructuur, waardoor de geraamde lasten hoger uitvallen dan in voorgaande jaren.

GFT: Voor GFT is rekening gehouden met een gemiddelde kostenstijging van circa 3,5%, bestaande uit contractuele CPI-indexatie aangevuld met een opslag voor ontwikkelingen in de afvalstoffenbelasting, CO_2-heffing en overige transport- en uitvoeringskosten.

Milieustraat: De afgelopen drie jaar zijn de tarieven van de milieustraat niet gewijzigd. Door normale kostenstijgingen (inflatie), stijgende loon- en transportkosten en bredere economische ontwikkelingen is Kempenbreed besloten de tarieven met 5% te verhogen. Daarnaast stijgen de kosten voor inzameling, verwerking, huur, onderhoud en transport als gevolg van de vrachtwagenheffing en toenemende CO_2-gerelateerde kosten.

Voorziening egalisatie afvalstoffenheffing
Conform bestaand beleid wordt de omvang van de voorziening, voor zover een maximumomvang van € 50.000,- wordt overschreden, in een periode van 3 jaar verrekend door een verlaging van het tarief voor de afvalstoffenheffing. De omvang van de overschrijding kan aan

de burger teruggegeven worden in de vorm van een verlaging van het vastrecht afvalstoffenheffing. Het saldo van de voorziening egalisatie afvalstoffenheffing bedraagt per 31 december 2025 € 99.000,-.

Opbrengst afvalstoffenheffing 2027
De totale netto lasten met betrekking tot vuilophaal- en afvoer worden voor het jaar 2027 geraamd op € 2.085.000,- inclusief btw en de doorberekening van de geraamde kosten kwijtschelding afvalstoffenheffing ad € 20.000,-. Op basis van het uitgangspunt van het diftar beleid in de Kempengemeenten dat de totale netto afvalkosten voor 100% gedekt moeten worden door de inkomsten uit de afvalstoffenheffing, bedraagt de netto te realiseren opbrengst afvalstoffenheffing voor het jaar 2027 dan ook € 2.085.000,-.

De totale stijging van de afvalstoffenheffing bedraagt 8,2%. Ten behoeve van de berekening van de tarieven wordt de te realiseren opbrengsten 2027 ten opzichte van 2026 als volgt gesplitst:

Splitsing begroting in vastrecht en variabel tarief	**2026**	**2027**
Vastrecht	€ 1.322.000,-	€ 1.406.000,-
Variabel tarief restafval en GFT	€ 605.000,-	€ 679.000,-
Totaal	€ 1.927.000,-	€ 2.085.000,-

Voorgesteld wordt om de afvalstoffenheffing 2027 als volgt aan te passen:

Vastrecht: door bovenstaande splitsing bewerkstelligen we dat het vastrecht 2027 met 4,7% stijgt:

Vastrecht	**2026**	**2027**
Vastrecht per jaar	€ 150,25	€ 157,25
Vastrecht per maand	€ 12,52	€ 13,10

Variabel tarief restafval: De variabele tarieven voor restafval worden in 2027 verhoogd om de stijgende kosten van inzameling en verwerking van restafval op te vangen. Hiermee wordt het uitgangspunt 'de vervuiler betaalt' verder versterkt. De voorgestelde tarieven sluiten daardoor beter aan bij de kostenontwikkeling binnen de afvalketen en bij de tarieven van de overige Kempengemeenten.

Variabel tarief restafval	**2026**	**2027**
25 liter emmer	€ 4,79	€ 5,10
140 liter container	€ 14,26	€ 15,19
240 liter container	€ 22,42	€ 23,88
30 liter tariefzak (Netersel)	€ 3,50	€ 3,73
60 liter storten in ondergrondse container per keer	€ 6,78	€ 7,22
30 liter storten in ondergrondse container per keer	€ 3,50	€ 3,73

Variabel tarief GFT: het huidige variabele tarief van het GFT is niet kostendekkend, daarom verhogen we dit als volgt:

Variabel tarief GFT	**2026**	**2027**
25 liter emmer	€ 1,22	€ 1,71
140 liter container	€ 2,00	€ 2,80
240 liter container	€ 2,66	€ 3.72

In vergelijking met de Kempengemeenten is gemeente Bladel op dit moment nog steeds erg goedkoop. Om deze tarieven verder gelijk te trekken is gekozen om deze tarieven met hetzelfde percentage als vorig jaar te laten stijgen. Met deze stijging vallen de tarieven vanaf nu in dezelfde range als de andere Kempengemeenten.

Tariefzak Netersel
De inzameling van restafval in Netersel verloopt niet via containers, zoals in de rest van de gemeente Bladel, maar via tariefzakken. Deze worden opgehaald binnen de inzamelronde van Reusel-De Mierden. Daarbij geldt dat de kosten voor Reusel-De Mierden niet mogen stijgen als het inzamelsysteem in Netersel verandert. Het vervangen van de tariefzak door containers zou bovendien extra kosten met zich meebrengen. Om de inzameling praktisch te houden, blijft de tariefzak in Netersel daarom in gebruik tot ten minste het einde van de huidige contractperiode met inzamelaar Remondis. Deze overeenkomst loopt tot 1 januari 2031 en kan daarna nog drie keer met één jaar worden verlengd.

Milieustraat
Gemeenten zijn wettelijk verantwoordelijk voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen, waaronder grof huishoudelijk afval. Bladel en Reusel-De Mierden geven hier invulling aan met een gezamenlijke milieustraat in Bladel, waar inwoners grof huishoudelijk afval gescheiden kunnen aanbieden. De milieustraat is gevestigd op een terrein dat wordt gehuurd van een lokale ondernemer. Het huurcontract loopt af op 31 december 2027 en kan daarna nog tweemaal met een jaar worden verlengd. In 2026 wordt onderzocht waar de inzameling op langere termijn het beste kan worden georganiseerd. Naar verwachting kan eind 2026 een besluit worden genomen over de toekomstige locatie.

De milieustraat is een belangrijke voorziening binnen het gemeentelijke afvalbeheer en brengt aanzienlijke kosten met zich mee. Ongeveer twee derde van de kosten bestaat uit huur, beheer en personeel; het overige deel betreft transport en verwerking van de ingezamelde afvalstromen. Voor zover deze kosten niet worden gedekt door de poorttarieven, worden zij verwerkt in het vastrecht van de afvalstoffenheffing. Daarmee dragen alle inwoners bij aan de instandhouding van de voorziening, ongeacht of zij er gebruik van maken. Omdat de milieustraat gezamenlijk wordt geëxploiteerd door Bladel en Reusel-De Mierden, is het wenselijk dat beide gemeenten dezelfde poorttarieven hanteren. Dit voorkomt onduidelijkheid en discussie bij bezoekers van de milieustraat.

C. Rioolheffing
Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP)

De aanleg en het beheer van riolering is een gemeentelijke taak die zijn wettelijke basis tot ingang van de Omgevingswet vond in de Wet Milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 4.22 van de Wm was een gemeente verplicht een Gemeentelijk RioleringsPlan GRP (een beleidsmatig en strategisch plan voor de aanleg en het beheer van de gemeentelijke riolering) op te stellen. In de raadsvergadering van 17 december 2020 is het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 vastgesteld. Onder het overgangsrecht (artikel 4.93 Invoeringswet Omgevingswet) blijft het GRP van kracht tot eind van de vaststellingsperiode of het moment dat de gemeenteraad besluit dat het plan vervalt.

Het GRP 2021-2025 heeft echter een bredere visie, waarin ook anticiperend beleid is opgenomen om de gemeente in 2050 klimaatbestendig te maken. De Uitvoeringsagenda Klimaat-

adaptatie 2022-2026 eindigt eind 2026. Beide programma's vertonen veel overeenkomsten en overlappen op verschillende punten. Na de evaluaties van zowel het GRP als de Uitvoeringsagenda Klimaatadaptatie, is het de bedoeling om nieuwe kaders vast te stellen voor beide beleidsterreinen. Op basis daarvan zal een nieuw omgevingsprogramma voor klimaatadaptatie en riolering (water) worden opgesteld. De voorgestelde kaders zullen vervolgens ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd.

Begin 2026 is over het GRP een evaluatie opgesteld en is de raad geïnformeerd over de verlenging van het GRP. In het vierde kwartaal van 2026 zal het nieuwe programma tijdens een raadsinformatieavond worden toegelicht aan de gemeenteraad.

De dekking van de rioleringszorg verloopt via de rioolheffing, waarbij het beleidsuitgangspunt geldt van volledige kostendekkendheid. De benodigde inkomsten worden omgeslagen naar inwoners en bedrijven via een rioolheffingstarief. Daarbij wordt een heffingsmethodiek gehanteerd waarbij:

- **woningen** een vastrecht betalen op basis van de gezinssamenstelling, en gedifferentieerd wordt naar één, twee, drie, vier, vijf tot tien persoonshuishoudens. Met ingang van 1 januari 2026 worden 11- en meerpersoonshuishouden aangeslagen o.b.v. waterverbruik. Middels de vastrecht tariefberekening van aanslagbedragen zouden woningen met 11 of meer personen onevenredig laag worden aangeslagen waarmee de hoogte van de aanslag niet in verhouding zou staan tot de lasten die dit waterverbruik met zich meebrengt voor de gemeente.
- **agrarische objecten**, dan wel combinaties van woningen met agrarische gedeelten die in hoofdzaak als niet-woning dienen te worden aangemerkt, een vastrecht betalen;
- **niet-woningen (bedrijven)** op basis van een staffeling van het waterverbruik betalen, waarbij de staffeling begint met een verbruik tussen 0 en 50 m³. We hanteren een grootverbruik categorie voor bedrijven met een waterverbruik van meer dan 30.000 m3. Middels de normale berekening van aanslagbedragen zou deze grootverbruiker onevenredig hoog worden aangeslagen waarmee de hoogte van de aanslag niet in verhouding zou staan tot de lasten die dit waterverbruik met zich meebrengt voor de gemeente.

Op basis van het thans vigerende GRP 2021-2025 en een actualisatie van de ramingen met betrekking tot het rioolbeheer 2026 komen de verwachte netto lasten voor het jaar 2027 uit op een bedrag van (afgerond) € 2.754.000,- (inclusief compensabele BTW). Uitgaande van de aantallen huishoudens, agrarische objecten en niet-woningen op de peildatum 20 augustus 2026 zullen de huidige tarieven 2026 met 4,5% dienen te worden verhoogd. Hiermee zal naar verwachting in 2027 een opbrengst rioolheffing kunnen worden gerealiseerd van afgerond € 2.754.000,- zoals onderstaand weergegeven.

De tariefstijging voor 2027 is met name het gevolg van doorberekening van inflatiekosten in de rioolheffing en een actualisatie van het aantal woningen, agrarische objecten en niet-woningen dat in de rioolheffing kan worden betrokken.

Categorie	**Aantal**	**Tarief 2026**	**Aantal**	**Tarief 2027**
	1-9-2025		**20-8-2026**	
Woningen				
1-persoonshuishoudens	2.526	€ 107	2.627	€ 112
2-persoonshuishoudens	3.343	€ 225	3.367	€ 235
3-persoonshuishoudens	990	€ 322	1.003	€ 336
4-persoonshuishouden	1.277	€ 353	1.282	€ 369
5-of-meerpersoonshuishoudens				
5- tot 10-persoonshuishoudens	522	€ 459	520	€ 480

Subtotaal	8.658		8.799	
Agrarische objecten	60	€ 632	65	€ 661
Overige niet-woningen				
0-50 m³	376	€ 107	414	€ 112
51-150 m³	111	€ 225	113	€ 235
151-300 m³	101	€ 509	94	€ 531
301-500 m³	40	€ 890	52	€ 930
501-800 m³	33	€ 1.465	26	€ 1.531
801-1000 m³	9	€ 2.040	9	€ 2.131
1001-1500 m³	12	€ 2.805	17	€ 2.931
1501-2500 m³	8	€ 4.717	10	€ 4.929
2501-5000 m³	3	€ 8.287	3	€ 8.660
5001-7500 m³	1	€ 15.293	1	€ 15.981
7501-15000 m³	4	€ 31.874	3	€ 33.308
15001-30000 m³	0	€ 46.184	0	€ 48.262
>30001 m3	1	€ 91.047	1	€ 95.145
Subtotaal	699		743	
Verwachte opbrengst				**€ 2.754.000**

De financiële mutaties met betrekking tot de opbrengsten rioolrechten en daarmee samenhangende lasten op basis van de geactualiseerde lasten rioolbeheer voor het jaar 2027 zullen worden verwerkt in de 1e wijziging van de begroting 2027. Deze mutaties zijn per saldo budgettair neutraal.

D. Toeristenbelasting
In het ombuigingstraject 2025 is besloten om de baten uit toeristenbelasting in 3 jaar (2027-2028-2029) cumulatief te laten stijgen met ca. 28%. Met deze verhoging wordt de toeristenbelasting stapsgewijs verhoogd naar het landelijk gemiddelde. Dat komt neer op een jaarlijkse stijging van ca. 8,6% per jaar voor de jaren 2027, 2028 en 2029. Als we de besloten stijging toepassing op het tarief van 2026 komen we op onderstaande tarieven voor 2027-2029:

Tarieven	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Vaste onderkomens	€ 1,92	€ 2,08	€ 2,26	€ 2,45
Mobiele onderkomens	€ 1,82	€ 1,98	€ 2,15	€ 2,33
Beroepsmatig verblijf [1]	€ 0,96	€ 1,04	€ 1,13	€ 1,23

1 Beroepsmatig verblijf bedraagt het tarief voor het verblijf van 60 dagen of meer gedurende het belastingjaar door personen die gedurende hun verblijf beroeps- of bedrijfsmatige werkzaamheden verrichten voor of in opdracht van anderen, 50% van het reguliere tarief voor vaste onderkomens.

In afwijking van het geldende tarief bedraagt het tarief voor beroepsmatig verblijf per overnachting 50% van het reguliere tarief voor vaste onderkomens. Beroepsmatig verblijf: verblijf van 60 dagen of meer gedurende het belastingjaar door personen die gedurende hun verblijf beroeps- of bedrijfsmatige werkzaamheden verrichten voor of in opdracht van anderen.

Naast de tariefswijzigingen worden enkele tekstuele wijzigingen in de verordening voorgesteld. In artikel 4, eerste lid, onderdeel b, wordt de vrijstellingsbepaling aangepast. Was de bepaling: *"als deelnemer van een groep van een georganiseerde jeugdbeweging van educatieve, ideologische, religieuze of sportieve aard, dan wel van groepen deel uitmakend van het zogenaamde open jeugdwerk, onder leiding overnacht in daarvoor aangewezen (jeugd-) vakantieboerderijen;"* Wordt deze: *"als deelnemer van een groep van een georganiseerde*

jeugdbeweging van educatieve, ideologische, religieuze of sportieve aard, dan wel van groepen deel uitmakend van het zogenaamde open jeugdwerk, onder leiding overnacht in de gemeente Bladel. Onder open jeugdwerk worden verstaan niet-commerciële, georganiseerde groepsactiviteiten voor jongeren die toegankelijk zijn voor alle deelnemers en plaatsvinden onder begeleiding van een of meer meerderjarige begeleiders die verantwoordelijk zijn voor de organisatie." Hiermee wordt de vrijstelling niet langer beperkt tot aangewezen (jeugd-) vakantieboerderijen en wordt tevens een nadere omschrijving van het begrip open jeugdwerk opgenomen.

Daarnaast wordt artikel 6, tweede lid, tekstueel verduidelijkt. Was de bepaling: *"In afwijking van hetgeen is bepaald in het eerste lid, bedraagt het tarief voor verblijf in andere accommodaties dan vakantieonderkomens of niet beroepsmatig verhuurde ruimten én op terreinen, per persoon, per overnachting € 1,98."* Wordt deze*: "In afwijking van hetgeen is bepaald in het eerste lid, bedraagt het tarief voor verblijf in andere accommodaties dan vakantieonderkomens (verhuurde accommodaties, kamers of andere verblijfsruimten die bestemd zijn voor tijdelijk verblijf), per persoon per overnachting € 1,98."* Met deze wijziging wordt verduidelijkt op welke accommodaties het tarief van toepassing is.

E. Legesverordening en tarieventabel

1.1. Nagecalculeerde inflatiecorrectie

Alle tarieven van de producten en diensten zijn in principe verhoogd met het nagecalculeerde inflatiepercentage van 1,9%. Dit percentage is bepaald ten behoeve van de begroting en ook gebruikt voor de correctie van het tarief voor de onroerendezaakbelastingen. Daarnaast zijn een aantal tarieven op een andere wijze bepaald, hetgeen hierna wordt weergegeven.

1.2 Rijbewijzen

De tarieven voor de rijbewijzen worden elk jaar door de rijksoverheid gemaximeerd. Daarnaast is dat tarief opgebouwd uit een deel rijksleges en een deel gemeentelijke leges. Zowel het maximale tarief voor 2026 als het rijksdeel zijn op het moment van opmaken van de tarieven tabel voor behandeling in uw raad nog niet bekend. Een aanpassing van het tarief is na vast stelling in principe alleen mogelijk als die aanpassing de potentiële aanvragers niet benadeelt. Daarom zijn de bedragen van 2026 met € 5,00 verhoogd voor 2027. Nadat bekend is geworden wat de maximale tarieven en het rijksdeel daarin zijn, kunnen de tarieven dan naar bene den worden aangepast. Het college is daartoe bevoegd op basis van de voorgelegde verordening.

1.3 Elders vastgelegde tarieven

Tenslotte bevat de tarieventabel behorende bij de legesverordening nog tarieven die in hogere wetgeving of door andere instanties zijn vastgelegd. Voorbeelden hiervan zijn akten uit de burgerlijke stand, een attestatie de vita, ontheffing voor speelautomaten, maar ook de kosten voor een gezondheidsverklaring van het CBR en de kosten voor aangetekende stukken die door PostNL worden bepaald. Deze bedragen zijn uit die regelgeving of van die instanties overgenomen.

1.4 Wijziging

Artikel 2.6 van de legesverordening is gewijzigd naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Door deze wetgeving is een onderscheid ontstaan tussen de bouwactiviteit voor het ruimtelijke deel en het bouwtechnische deel. Deze gewijzigde systematiek wordt met deze aanpassing op een duidelijke en transparante wijze verwerkt in de legesverordening.

F. Lokale lastendruk 2027 per huishouden

In onderstaand overzicht vindt u een indicatie van de ontwikkeling van de tarieven 2027 ten opzichte van 2026. Hierbij wordt uitgaan van een ééngezinswoning (in eigendom) met een gemiddelde waarde van € 491.000,- in 2026 en € 523.000,- in 2026 (stijging 6,5%). Rekening houdend met de waardestijging en de voorgestelde verhoging van de OZB-opbrengsten van 1,9% komt het tarief voor 2027 uit op 0,0719%. Dit vermenigvuldigd met de nieuwe waarde van € 523.000,- leidt tot een OZB aanslag van € 376,- Dit is een stijging van 1,9%.

In totaliteit stijgt de totale lastendruk in 2027 met gemiddeld € 40,00 voor een 4-persoons-huishouden ten opzichte van het jaar 2026. Dit komt neer op een stijging van circa 4,2%.

	Tarief 2026	Tarief 2027
Onroerende-zaakbelastingen[1] - eigenarengedeelte	€ 369,00	€ 376,00
Afvalstoffenheffing (op basis van 12 ledigingen) [2]	€ 236,00	€ 253,00
Rioolheffing[3]	€ 353,00	€ 369,00
Totaal per huishouden	€ 958,00	€ 998,00

[1] verhoging op basis van een waarde van € 523.000 x tarief 2027 (0,0719%).
[2] een gemiddeld gezin van 4 personen betaalt in 2027 € 157,25 (vastrecht) en gemiddeld 7 ledigingen (140 liter GFT) à € 2,80 en gemiddeld 5 ledigingen (140 liter restafval) à € 15,19 (2025: respectievelijk € 150,25, € 2,00 en € 14,26)
[3] een gemiddeld gezin betaalt in 2027 voor 4 personen € 369,- (2026 € 353,-)

Voor een 2-persoonshuishouden stijgt de totale lastendruk in 2027 met gemiddeld € 32,00 ten opzichte van het jaar 2026. Dit komt neer op een stijging van circa 3,9%.

	Tarief 2026	Tarief 2027
Onroerende-zaakbelastingen[1] - eigenarengedeelte	€ 369,00	€ 376,00
Afvalstoffenheffing (op basis van 9 ledigingen) [2]	€ 217,00	€ 232,00
Rioolheffing[3]	€ 225,00	€ 235,00
Totaal per huishouden	€ 811,00	€ 843,00

[1] verhoging op basis van een waarde van € 523.000 x tarief 2027 (0,0719%).
[2] een gemiddeld gezin van 2 personen betaalt in 2027 € 157,25 (vastrecht) en gemiddeld 5 ledigingen (140 liter GFT) à € 2,80 en gemiddeld 4 ledigingen (140 liter restafval) à € 15,19 (2026: respectievelijk € 150,25, € 2,00 en € 14,26)
[3] een gemiddeld gezin betaalt in 2027 voor 2 personen € 235,- (2026: € 225,-)

Kanttekeningen
Er zijn geen nadere kanttekeningen.

Financiën
De financiële mutaties van de genoemde voorstellen zullen middels de 1e wijziging van de begroting 2027 worden verwerkt in de begroting 2027 en meerjarenraming 2027-2029.

Communicatie
De nieuwe verordeningen worden gepubliceerd in de PC55 en op de website van mijn.overheid.nl.

Uitvoering
Bij vaststelling van de bijgevoegde conceptverordeningen en tarieventabellen gaan deze in met ingang van 1 januari 2027.

Bladel, 22 september 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 23-09-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 23-09-2026

Bijlage(n)
a. Ontwerp verordening onroerendezaakbelastingen 2027 (26.15413)
b. Ontwerp verordening afvalstoffenheffing 2027 en bijbehorende tarieventabel (26.15428)
c. Ontwerp verordening rioolheffing 2027 (26.15429)
d. Ontwerp verordening toeristenbelasting 2026 (26.15310)
e. Ontwerp verordening leges 2027 en bijbehorende tarieventabel (26.15430)
f. Overzicht was wordt tarieven leges (26.17966)