

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

1 DECEMBER 2025

RAADZAAL TE BLADEL

	Aanwezig	Verhinderd
Voorzitter	Dhr. Dick Zumker BT	
Griffier	Dhr. Jelle van der Wiel	
Raadsleden	Dhr. Marco Schoenmakers CDA Dhr. Ely van Weert VVD Dhr. Twan van Gils VHP Dhr. Niels van der Heijden BT Dhr. Hugo Maas PRO5	
Burgerleden	Dhr. John Adams BT Mevr. Ghislaine Baijens CDA Dhr. Jordy Reijnhard VVD Dhr. Joeri van Limpt VHP	Dhr. Frank van Limpt PRO5
Collegeleden	Dhr. Fons d'Haens Wethouder CDA Mevr. Hanneke van Dongen Wethouder VHP	Dhr. Arnoud van Hulst Wethouder BT Mevr. Hetty van der Hamsvoort Wethouder BT
Ambtelijke organisatie	-	

Agendapunt	Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
1. OPENING VERGADERING	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Bericht van verhindering: – Frank van Limpt (PRO5)	
2. VASTSTELLEN AGENDA	De conceptagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3. SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN	Er heeft zich niemand gemeld voor het spreekrecht.	
4. VASTSTELLEN BESLUITENLIJST VAN 27 OKTOBER 2025	De besluitenlijst van de commissie Grondgebied 27 oktober 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.	
5. LIJST VAN TOEZEGGINGEN	Er vindt geen behandeling plaats van de lijst van toezeggingen.	
6. OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 20 NOVEMBER 2025	De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Grondgebied conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

1 DECEMBER 2025

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
6.1	Ingekomen stukken	Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats.	
6.2	Mededelingen	De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld: – Mededeling: Besluitvorming Ontwikkelstrategie De Kempen – Mededeling: Herijking Woondeal Zuidoost-Brabant 2025 Er vindt geen behandeling van een mededeling plaats.	
7.	ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS	Door het college wordt de volgende mondelinge mededeling gedaan ten behoeve van actieve informatie: – Wethouder d’Haens inzake Lijst bindend advies i.r.t. beëindigende veehouderijen	Wethouder d’Haens geeft aan dat door de vaststelling van het Energiebeleid, de lijst van bindend advies moet worden aangepast. Verder is nog aanvullende aanpassing benodigd. Op dit moment dienen gevallen van vertrekkende veehouderijen ook ter advies aan de raad te worden voorgelegd. Dit geeft belasting in de procedure en kost tijd. De landelijke subsidie voor beëindiging van veehouderijbedrijven eindigt op korte termijn. Wethouder d’Haens geeft aan dat het hem zou helpen als de lijst van bindend adviesrecht hierop kan worden aangepast. Dus dat het besluit over de vergunning voor veehouderijen die willen stoppen kan plaatsvinden door het college, zonder tussenkomst van de gemeenteraad. Wethouder d’Haens geeft aan dat dit voorstel in februari 2026 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.
8.	RAADSVOORSTELLEN		
8.1	R25.079 BOPA Herontwikkeling Alexanderhof 7 te Hapert	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Wethouder d’Haens geeft aan dat met dit plan de huisvesting van Oekrainers een probleem vormt. Er wordt gezocht naar een goede en duurzame oplossing. Wethouder d’Haens geeft aan dat er al afspraken waren gemaakt met de ontwikkelaars voordat er een initiatief was voor CPO.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

1 DECEMBER 2025

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
8.2	R25.080 Herziene grondexploitatie Egyptische Poort te Bladel	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: - Ontsluitingsweg i.r.t. onderdoorgang N284 - Ambities Egyptische Poort De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als besprekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025.	Wethouder d'Haens geeft aan dat de extra kosten voor de ontsluitingsweg zijn besteld door de gemeenteraad, maar dat de overige extra kosten zuur zijn. Wethouder d'Haens geeft aan dat de ontsluitingsweg in de woningbouwscenario's was opgenomen vanaf 75 woningen. Wethouder d'Haens geeft aan dat meer dan 50 woningen mogelijk is. Wethouder d'Haens geeft aan dat in alle woningbouwscenario's de stallen gesloopt hadden moeten worden. De sloop was ook voorzien in de grondexploitatie, maar te laag geraamd. Wethouder d'Haens geeft aan dat de woningbouw in de Egyptische Poort andere kosten in de Egyptische Poort had moeten vereffenen, en dat dat met de herziene lagere grondexploitatie lastiger is. Of daardoor de ambities in de Egyptische Poort in het gedrang komen, is de vraag. Wethouder d'Haens geeft aan dat deze week een Nieuwsbrief over de Egyptische Poort wordt gepubliceerd.
9.	RONDVRAAG	Er vindt geen rondvraag plaats.	CDA geeft aan blij te zijn met de verhoging van het schelpenpadje over de Beerze.
10.	SLUITING	De voorzitter sluit de vergadering van de commissie Grondgebied om 20.08 uur. Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op 18 december 2025.	