

Aa

TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel

Stikstofdepositieonderzoek

GEEF DE RUIMTE AAN
ONTWIKKELINGEN



ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Colofon

Titel: TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat
Bladel
Stikstofdepositieonderzoek

Auteur(s): Mike Verdonschot, Rick van Soest
Opdrachtgever: Van Santvoort Ontwikkeling
Projectnaam: TAM Hofstad, Bladel
Projectnummer: 25062
Datum: 4 november 2025

Contactadres:

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven

T 040 30 300 95

E contact@accentadviseurs.nl

I www.accentadviseurs.nl

Inhoudsopgave

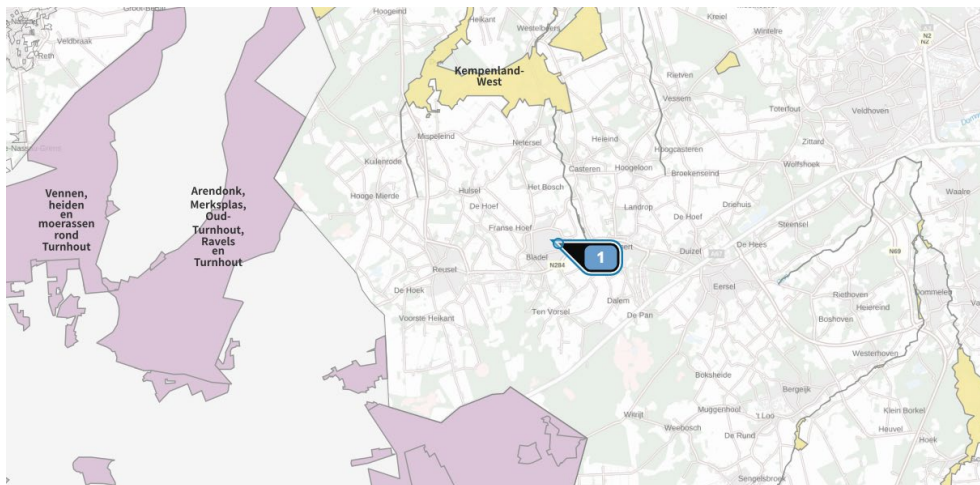
1. Inleiding	4
2. Juridisch kader	5
2.1 Achtergrond	5
2.2 Juridisch kader	6
2.3 Toetsingskader	6
3. Invoergegevens	7
3.1 Rekeninstrument	7
3.2 Planning werkzaamheden	7
3.3 Rekenjaar 2026 – Maatgevende periode	8
3.4 Rekenjaar 2029 – Gebruiksfase	11
4. Rekenresultaat en conclusie	13
Bijlagen	14
Bijlage 1 — AERIUS berekening rekenjaar 2026 – Maatgevende periode	14
Bijlage 2 — AERIUS berekening rekenjaar 2029 – Gebruiksfase	14

1. Inleiding

Van Santvoort Ontwikkeling heeft het voornemen om een project met 27 woningen te realiseren op de locatie Schepenstraat in Bladel. In het kader van de ruimtelijke procedure moet beoordeeld worden of dit project voldoet aan de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Kempenland-West gelegen op ongeveer 1,0 kilometer afstand van het projectgebied.

Toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden is in strijd met de instandhoudingsdoelstellingen. Om vast te stellen of het project leidt tot een toename van de stikstofdepositie en daarmee een significant verstoring heeft op een Natura 2000-gebieden, is via het landelijk voorgeschreven online rekeninstrument AERIUS Calculator een stikstofdepositieberekening verricht.

Dit rapport bevat een overzicht gegeven van het juridisch kader, de gehanteerde uitgangspunten en de resultaten van de stikstofdepositieberekening. Dit rapport dient als voortoets in het kader van de natuurwetgeving.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van Natura-2000 gebieden

2. Juridisch kader

2.1 Achtergrond

De stikstofproblematiek is al een aantal jaar regelmatig in het nieuws. Maar wat is ook alweer het probleem? De Rijksoverheid schrijft daarover het volgende.

De natuur kan niet zonder en wij ook niet. Samen met zuurstof of waterstof wordt stikstof omgezet in stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH₃). Dan wordt het reactieve stikstof. Ook dat is onmisbaar voor alle vormen van leven op aarde. Maar teveel reactieve stikstof is schadelijk voor mens en milieu.

Schadelijk voor de natuur

Als er te veel reactieve stikstof in de natuur komt, verzuurt de bodem. Daar kunnen bepaalde planten niet tegen en die sterven af. Ook krijgen zeldzamere plantsoorten, zoals heide, het moeilijk. Hierdoor ontstaat een monocultuur aan planten. Te veel van hetzelfde dus. Sommige natuurgebieden kunnen daardoor compleet veranderen. Want met de zeldzame planten, verdwijnen ook dieren die daarvan leven, zoals bijen en insecten, die op hun beurt weer belangrijk zijn voor de bestuiving van onze gewassen en onze voedselproductie.

Effecten op onze gezondheid

Te veel reactieve stikstof heeft ook een nadelige invloed op onze gezondheid via de verontreiniging van de lucht en het grond-, oppervlakte- en drinkwater. Ammoniak en stikstofoxide reageren in de lucht en vormen fijnstof. Bovendien draagt stikstofdioxide bij aan de vorming van ozon, een schadelijk bestanddeel van luchtverontreiniging. Zowel fijnstof als ozon vergroot de kans op luchtwegaandoeningen.

Uitstoot in Nederland

Sinds het midden van de twintigste eeuw heeft de mens gezorgd voor een verdubbeling van de hoeveelheid reactieve stikstof in het milieu. Vooral het verkeer en de industrie zorgen voor uitstoot van stikstofoxiden. Ammoniak komt voornamelijk vrij in de landbouw, door mest en kunstmest. Voor onze natuur, gezondheid en voedselproductie moet de hoeveelheid stikstof omlaag.

2.2 Juridisch kader

De regelgeving met betrekking tot de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is opgenomen in hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op grond van artikel 11.6 Bal moet worden nagegaan of op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten.

Bij de beoordeling zijn de volgende uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State relevant:

- De Afdeling hanteert als uitgangspunt dat een project dat kan leiden tot een toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied, significant verstorende gevolgen kan hebben voor dat gebied en dus in strijd is met de instandhoudingsdoelstellingen.
- Op 2 november 2022 heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan in de Porthos-zaak, waaruit volgt dat naast de gebruiksfase van een project ook de bouwfase moet worden beoordeeld.
- Tot slot is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2024 van belang. Gevolg van deze uitspraak is dat intern salderen geen onderdeel meer mag zijn van de 'voortoets', maar onderdeel is van de 'passende beoordeling' die onderdeel is van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit. Bovendien moet bij de passende beoordeling aannemelijk worden gemaakt dat de vrijkomende stikstofruimte niet al nodig is voor de verbetering van Natura 2000-gebieden.

2.3 Toetsingskader

Als uit de berekening met de AERIUS Calculator blijkt dat de stikstofdepositie als gevolg van het project op geen enkel Natura 2000-gebied binnen 25 kilometer de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar overschrijdt, wordt voldaan aan de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van stikstof.

In het geval de stikstofdepositie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, moet worden beoordeeld of er sprake is van significant verstorende gevolgen. Daarvoor is een passende beoordeling vereist. Als dan blijkt dat er significant verstorende gevolgen zijn op stikstofgevoelige habitattypen en soorten in een Natura 2000-gebied, is op grond van het Bal een vergunning vereist.

3. Invoergegevens

3.1 Rekeninstrument

De Rijksoverheid heeft de AERIUS Calculator geïntroduceerd als verplicht rekeninstrument om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden van projecten te berekenen. Voor de berekeningen is gebruikgemaakt van de meest recente versie 2025.

In het geval dat gedurende de procedure een nieuwe versie van de AERIUS Calculator beschikbaar komt, kan dat aanleiding geven tot herziening van de berekeningen.

3.2 Planning werkzaamheden

Het project wordt gefaseerd gerealiseerd gedurende de kalenderjaren 2026 tot en met 2028. In die periode wordt de grond bouwrijp gemaakt, worden de woningen gebouwd en worden de gebouwde woningen ook in gebruik genomen. In juni 2028 zijn alle gebouwde woningen in gebruik genomen.

Voor een stikstofdepositieberekening wordt niet met kalenderjaren gerekend, maar geldt de periode van twaalf aaneengesloten maanden waarin de hoogste emissie plaatsvindt als maatgevende periode tijdens de aanlegfase. De gebruiksfase wordt berekend in het eerstvolgende kalenderjaar na afronding van de bouwfase. Tabel 1 bevat de fasering.

	2026			2027			2028		
Bouwrijp maken									
Bouwen									
Ingebruikname									

Tabel 1: planning werkzaamheden per kalenderjaar (opgegeven door initiatiefnemer)

De periode oktober 2026 tot en met september 2027 is de maatgevende periode. Binnen deze periode van 12 maanden wordt gerekend met het bouwrijp maken van 27 woningen en de bouw van 14 woningen. De bijgevoegde AERIUS-berekeningen gaan bestaan uit een berekening van de maatgevende



periode en een berekening van de gebruiksfase. Hieronder volgt wel een volledige uiteenzetting van de maatgevende periode en de gebruiksfase.

3.3 Rekenjaar 2026 – Maatgevende periode

3.3.1 Inzet mobiele werktuigen bouwfase

Voor de tijdens de bouwfase in te zetten mobiele werktuigen wordt uitgegaan van Stage klasse IV. Deze Stage klasse is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beoordeeld als reëel en aannemelijk¹. Het aantal draaiuren en vermogen per mobiel werktuig en het bouwverkeer is door de initiatiefnemer gespecificeerd op basis van vergelijkbare woningbouwprojecten. Het brandstofverbruik per mobiel werktuig is vervolgens berekend via de formule die wordt toegepast conform bijlage 35 van 'Werken met AERIUS calculator versie 2023 v3'. Het brandstofverbruik op jaarbasis is ingevuld bij de berekening om de stikstofemissie te bepalen.

Er wordt gebruik gemaakt van AdBlue in de dieselmotoren van de rupskraan, de shovel, de bronboormachine, de graafmachine, de landbouwtrekker, de hijskranen, de verreiker, de betonstorter en de heistelling. Aangezien er Stage IV werktuigen ingezet worden is dit 6% van het brandstofverbruik². Het brandstofverbruik op jaarbasis inclusief het gebruik van AdBlue is ingevuld bij de berekening om de stikstofemissie te bepalen.

Daarnaast wordt er ook gebruikgemaakt van een elektrische mobiele torenkraan. Deze stoot geen stikstofemissie uit.

¹ Uitspraak 202006446/1/R1, d.d. 17 augustus 2022

² Werken met AERIUS calculator versie 2023

Bouwen - Mobile werktuigen							
Beschrijving ¹⁾	Stageklasse	Vermogen (kW)	Brandstof-verbruik (l/uur)	Brandstof-verbruik (l/jaar)	Draaiuren per jaar	AdBlue-gebruik? Ja / Nee	AdBlue-verbruik (l/jaar)
BR - Rupskraan (20 ton)	Stage-IV	110	11,0	1.662	151	Ja	100
BR - Mobile kraan (22 ton)	Stage-IV	120	11,9	1.386	116	Ja	83
BR - Shovel (laadschop)	Stage-IV	100	10,0	2.033	203	Ja	122
BR - Minigraver	Stage-IV	15	2,0	276	140	Nee	
BR - Trilplaat	Stage-IV	10	1,5	44	30	Nee	
Bw - Bronboormachine	Stage-IV	100	10,0	843	84	Ja	51
Bw - Graafmachine	Stage-IV	100	10,0	1.406	140	Ja	84
Bw- Trilplaat	Stage-IV	10	1,5	21	14	Nee	
Bw - Landbouwtrekker	Stage-IV	100	10,0	281	28	Ja	17
Bw - Mobile torenkraan (38 meter Elektrisch)		nvt	nvt	nvt	nvt		
Bw - Hijskraan (50 ton)	Stage-IV	260	25,2	1.060	42	Ja	64
Bw - Hijskraan (70 ton)	Stage-IV	270	26,2	367	14	Ja	22
Bw - Verreiker / heftruck ruw terrein	Stage-IV	100	10,0	281	28	Ja	17
Bw - Betonstorter	Stage-IV	200	19,5	410	21	Ja	25
Bw - Heistelling	Stage-IV	224	21,8	764	35	Ja	46

Tabel 2: Inzet mobiele werktuigen³

3.3.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

De verkeersbewegingen van het bouwverkeer bestaan uit vrachtwagens, personenwagens en bestelbussen, waarbij voor de bepaling van het voertuigtype de categorisering is gehanteerd zoals toegepast in de 'Werken met AERIUS calculator versie 2023 v3'.

Bouwen - Bouwverkeer						
Eenheid	mvb/jaar	Motorvoertuigbewegingen per categorie				Filepercentage
Routenr.	Type	Licht verkeer	Middelzwaar verke	Zwaar verkeer	Busverkeer	
1	Binnen bebouwde kom	830	144	86	0	100

Tabel 3: Verkeersgeneratie bouwverkeer bouwfase

Deze invoergegevens zijn als zodanig ingevuld in de AERIUS Calculator.

3.3.3 Koude start bouwverkeer

De stikstofemissie van voertuigen met een koude motor is groter dan wanneer de motor is warmgedraaid. De effecten van een 'koude start' duren 10 tot 30 seconden, afhankelijk van het type brandstof. Na ongeveer twee uren stilstand is de motor weer koud en zal er opnieuw sprake zijn van een koude start. De koude start moet daarom afzonderlijk worden gemodelleerd in AERIUS.

³ Voor zover relevant: BR = bouwrijp maken / BW = bouwen

De Handreiking Koude Start (Bij12, 2 oktober 2024) biedt geen concrete werkwijze voor de berekening van de koude start bij bouwverkeer. Gemakshalve gaan we ervan uit dat alle naderende voertuigen eerst meer dan twee uren hebben stilgestaan, voordat deze weer vertrekken. Het aantal koude starts is daarom gelijk aan de helft van het aantal verkeersbewegingen.

Bouwen - Koude starts			
Eenheid	koude starts/jaar		
Aantal koude starts per categorie			
Licht verkeer	Middelzwaar verke	Zwaar verkeer	Busverkeer
415	72	43	0

Tabel 4: aantal koude starts bouwverkeer

3.3.4 Stationair draaien bouwverkeer

Tijdens het bouwrijp maken van de grond en het bouwen van de woningen rijdt (middel)zwaar bouwverkeer af en aan vanaf de planlocatie. Dit bouwverkeer zal ook stationair draaien binnen de planlocatie tijdens bijvoorbeeld het laden en lossen van spullen. Het aantal motorvoertuigbewegingen is omgerekend naar een emissie NOx en NH₃ welke ingevuld is in de AERIUS calculator^{4 5}. Hierbij is er vanuit gegaan dat gemiddeld genomen bouwverkeer 10 minuten stationair draait per rit.

Bouwen - Stationair draaien voertuigen						
Voertuigcategorie	Aantal motorvoertuigbewegingen	Stationaire draaitijd project (uren) ²⁾	Emissie NOx per uur (g NOx/uur) ³⁾	Emissie NOx project (kg NOx/jaar)	Emissie NH ₃ per uur (g NH ₃ /uur) ³⁾	Emissie NH ₃ project (kg NH ₃ /jaar)
Middelzwaar verkeer	144	12,0	62,779	0,8	0,720	0,0
Zwaar verkeer	86	7,2	91,032	0,7	0,898	0,0

Tabel 5: Stationair draaien bouwverkeer

⁴ 'Emissiefactoren voor luchtkwaliteit per 15 maart 2022', TNO (SRM-wegtype: niet-snelweg / stad stagnerend)

⁵ 'Instructies gegevensinvoer voor AERIUS calculator 2023.2' (Bijlage 1), Bij12, april 2024

3.4 Rekenjaar 2029 – Gebruiksfase

3.4.1 Gebruiksfase woningen

Bij de te hanteren emissiefactor voor woningbouw is het gasverbruik voor verwarming, warm water en koken relevant. De woningen worden gasloos uitgevoerd. Bij een ontwikkeling waarbij sprake is van gasloze woningen hoeft géén emissiefactor voor stikstofoxiden (NO_x) te worden ingevoerd. Omdat bij dit project alle nieuwe woningen en te transformeren woningen gasloos zijn, is in het AERIUS-rekenmodel de emissiefactor 0 toegepast.

3.4.2 Verkeersgeneratie gebruiksfase

De extra verkeersbewegingen als gevolg van het ruimtelijk plan dienen ook te worden opgenomen in de berekening. Hiervoor is de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering' toegepast. In deze publicatie zijn kencijfers beschikbaar op basis van de stedelijkheidsgraad van de gemeente en de ligging in de stedelijke zone.

Er is daarbij op basis van de gegevens afkomstig van het Centraal Bureau voor de Statistiek uitgegaan van een ruimtelijke ontwikkeling gelegen in weinig stedelijk gebied, gesitueerd in de rest bebouwde kom.

Type woning	Aantal	Gemiddeld kencijfer (mvt/woning/etmaal)	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal)
Koop, huis, vrijstaand	7	8,2	57,4
Koop, huis, twee-onder-een-kap	4	7,8	31,2
Koop, huis, tussen/hoek	4	7,4	29,6
Huur, huis, sociale huur	12	4,8	57,6
Totaal	27		175,8

Tabel 6: verkeersgeneratie planvoornemen

Bij dit woningbouwplan bedraagt de totale verkeersgeneratie afgerond 176 motorvoertuigen per etmaal. In het AERIUS-rekenmodel is dit kencijfer ingevuld onder de categorie 'licht verkeer'. Tot deze categorie behoren alle personenauto's, bestelauto's en vrachtwagens met vier wielen.

Hoe de extra verkeersgeneratie van 176 motorvoertuigen per etmaal zich gaat verspreiden over de omgeving is nu nog niet te zeggen. Gezien de ligging van de planlocatie wordt de inschatting gemaakt dat de verkeersbewegingen vanuit het plangebied in grofweg twee richtingen gaan. Ongeveer 75% van het autoverkeer zal via de Hofstad richting de Lange Trekken rijden. De overige 25% van het autoverkeer zal via de Hofstad naar het westen rijden.

Gebruiken - Verkeer							
Eenheid	mnb/etmaal						
Routenr.	Type	Motorvoertuigbewegingen per categorie				Filepercentage	
		Licht verkeer	Middelzwaar verk	Zwaar verkeer	Busverkeer		
Lange Trekken	Binnen bebouwde kom	132	0	0	0	0	100
Hofstad	Binnen bebouwde kom	44	0	0	0	0	100

Tabel 7: Verkeersgeneratie gebruiksfase

3.4.3 Koude start verkeer gebruiksfase

De stikstofemissie van voertuigen met een koude motor is groter dan wanneer de motor is warmgedraaid. De effecten van een 'koude start' duren 10 tot 30 seconden, afhankelijk van het type brandstof. Na ongeveer twee uren stilstand is de motor weer koud en zal er opnieuw sprake zijn van een koude start. De koude start moet daarom afzonderlijk worden gemodelleerd in AERIUS.

De Handreiking Koude Start (Bij12, 2 oktober 2024) biedt concrete handvaten voor de berekening van de koude start, namelijk: twee koude starts per woning per etmaal. Het aantal koude starts in de gebruiksfase bedraagt daarmee 54 koude starts per etmaal.



4. Rekenresultaat en conclusie

Uit de verrichte berekeningen blijkt dat de resultaten voor alle rekenjaren voldoen aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat er geen extra depositie ontstaat door toedoen van de werkzaamheden en het gebruik. Er is geen sprake van een significant verstorende gevolgen op Natura 2000-gebieden.



Bijlagen

Bijlage 1 – AERIUS berekening rekenjaar 2026 – Maatgevende periode

Bijlage 2 – AERIUS berekening rekenjaar 2029 – Gebruiksfase

Aa

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven
040 — 30 300 95

contact@accentadviseurs.nl
www.accentadviseurs.nl