



Ontwerp-raadsbesluit

25.26185

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R25.096 van burgemeester en wethouders van 23 december 2025;

gelet op artikel 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet;

overwegende dat:

- de raad bij bepaalde grootschalige of anderszins impactvolle ontwikkelingen in het fysieke domein invloed wenst uit te oefenen op de besluitvorming over omgevingsvergunningen die afwijken van het omgevingsplan;
- hiervoor een wettelijk middel bestaat in de vorm van het adviesrecht, waarbij het college vervolgens gebonden is aan het advies van de raad;
- de raad hierbij de bevoegdheid heeft om te bepalen in welke gevallen een dergelijk bindend advies moet worden aangevraagd;

besluit vast te stellen:

Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bladel 2026

Inleiding

Het college van B&W is bevoegd om omgevingsvergunningen te verlenen in afwijking van het omgevingsplan. Dit wordt onder de Ow ook wel de buitenplanse omgevingsplanactiviteit genoemd (BOPA). Op grond van artikel 16.15a lid b onder 1 Ow kan de gemeenteraad gevallen aanwijzen waarin het college advies bij de raad moet inwinnen. Het advies dat de raad geeft is bindend, het college moet het advies opvolgen. Concreet betekent dit dat de gemeenteraad in die gevallen bepaalt of de omgevingsvergunning verleend zal worden. In dit besluit wordt deze lijst met gevallen vastgesteld.

Artikel 1 Begripsomschrijving

Bebouwde kom:

Gebied dat is gekwalificeerd als 'stedelijk gebied' op de 'Basiskaart Stedelijk gebied, Landelijk gebied' van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zoals deze geldt op het moment van inwerkingtreding van dit besluit. Een momentopname van de verbeelding waarop het stedelijk gebied is gearceerd, is bijgevoegd in bijlage 1.

Buitengebied:

Alle gebieden binnen de gemeente Bladel gelegen buiten de bebouwde kom.

Activiteiten die aan de raad voorgelegd moeten worden voor advies

De in de volgende artikelen aangewezen activiteiten moeten aan de raad voorgelegd worden voor advies, zoals omschreven in artikel 16.15a lid b onder 1 Ow.

Artikel 2 Bebouwde kom

Voor zover gelegen binnen de bebouwde kom:

1. Het toevoegen van meer dan 11 woningen, al dan niet in combinatie met andere functies binnen hetzelfde project.
2. Projecten waarbij gelijktijdig voor een bedrijf de planologisch toegestane milieucategorie verhoogd wordt en het planologisch toegestane bebouwingsoppervlak met meer dan 50% toeneemt.

Artikel 3 Buitengebied

Voor zover gelegen binnen het buitengebied:

1. Het toevoegen van meer dan 5 woningen, al dan niet in combinatie met andere functies binnen hetzelfde project.
2. Projecten voor duurzame energie voor zover niet voldaan wordt aan het beleid opgenomen in de kadernota Energiebeleid gemeente Bladel 2026-2030.
3. Het veranderen van de bedrijfsvoering van alle bedrijven in het buitengebied, tenzij aangetoond kan worden dat de bestaande planologische (milieu-)effecten op de omgeving niet toenemen.

Artikel 4 Uitgebreide procedure van toepassing

In alle gevallen waarin op grond van dit besluit een advies van de gemeenteraad gevraagd moet worden is tevens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Artikel 5 Intrekking eerder besluit en inwerkingtreding

1. De 'Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bladel 2024' wordt, inclusief bijlagen, ingetrokken.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat deze is bekendgemaakt en werkt terug tot 1 januari 2026.

Artikel 6 Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als 'Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bladel 2026'.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 26 februari 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

The map shows the urban layout of Heerlen, with districts such as Heerlen, Custeren, Landrop, and Landrop. Major roads like the N284 and N285 are highlighted in yellow. A pink cross marks the center of Heerlen. The map is titled 'Heerlen' at the top.