

Besluitenlijst Commissie Middelen & Algemene zaken

Datum	04-12-2025
Tijd	19:30 – 21:25
Locatie	Gemeentehuis Bladel, Raadszaal, Markt 21, 5531 BC Bladel
Voorzitter	H.A.L.B. (Hugo) Maas
Griffier	N.A.J. (Nicole) Segers
Aanwezigen	N.C.H.B. (Niels) Beerens (raadslid CDA), J.A. (Jan) Evers (burgerlid PRO5), J.A.M. (Joeri) van Limpt (burgerlid VHP), J.H. (Hans) van Munster (raadslid VHP), J.B. (Jordy) Reijnhard (burgerlid VVD), M. (Maarten) Rietveld (raadslid BT), L.A.M. (Lian) van Rijthoven–Craninckx (burgerlid CDA), E. (Ely) van Weert (raadslid VVD) en P.J.A. (Paul) Wouters (raadslid BT)
Collegeleden	M.A.G. (Maurits) van den Bosch (burgemeester), H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort (wethouder BT), A.E. (Arnoud) van Hulst (wethouder BT), J.M. (Hanneke) van Dongen – Hermans (wethouder VHP) en A.P. (Fons) d'Haens (wethouder CDA)
Adviseurs	Tom Plat (BMC), Frank Castelijns (medewerker financiën en control)

1 OPENING VERGADERING

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Toelichting:

Er is bericht van verhindering binnengekomen van:

- Voorzitter dhr. Schoenmakers en diens plaatsvervanger dhr. Van Hoof. Dhr. Maas zit de vergadering voor
- Dhr. Spoelstra (BT) wordt vervangen door dhr. Rietveld

2 VASTSTELLEN AGENDA

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Toelichting:

De conceptagenda is op donderdag 20 november 2025 gepubliceerd.

3 SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN

Besluit:

–

Toelichting:

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

4 VASTSTELLEN BESLUITENLIJST 30 OKTOBER 2025

Besluit:

De besluitenlijst van de commissie MAZ van 30 oktober 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 LIJST VAN TOEZEGGINGEN

Besluit:

–

Toelichting:

T-291 Mogelijkheden financiële steun Bladels Creatief

Wethouder Van der Hamsvoort geeft aan dat er een (extra) subsidiebeschikking is afgegeven voor het Kinderatelier van Bladels Creatief, gefinancierd vanuit de brede SPUK-middelen.

6 OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 20 NOVEMBER 2025

Besluit:

De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie MAZ conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.

6.1 INGEKOMEN STUKKEN

Besluit:

–

Toelichting:

Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats.

6.2

MEDEDELINGEN

Besluit:

–

Toelichting:

Er vindt geen behandeling van een mededeling plaats.

7

ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

Besluit:

–

Toelichting:

Er vindt geen actieve informatie vanuit het college plaats.

8

RAADSVOORSTELLEN

8.1

R25.087 Rekenkameronderzoek Verbonden partijen

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025, en daarmee conform het voorstel van het presidium te stemmen.

Toelichting:

Dhr. Plat (onderzoeksbureau BMC) presenteert namens de Rekenkamer Kempengemeenten het onderzoeksrapport Verbonden partijen in Bladel. Wethouder Van Dongen geeft aan dat volgende week woensdag een Kempenbrede informatiebijeenkomst over mobiliteit plaatsvindt voor de gemeenteraden.

Burgemeester Van den Bosch verklaart dat het college de conclusies uit het rekenkamerrapport onderschrijft en de aanbevelingen overneemt. De burgemeester licht toe dat er afgelopen jaar al flinke stappen zijn gezet met de informele werkgroep gemeenschappelijke regelingen (GR'en). De portefeuillehouder onderschrijft eveneens de zorgen van de commissie over tijdgebrek. De burgemeester adviseert te kijken naar wat wel kan.

Portefeuillehouder Van den Bosch geeft aan dat de planning voor de verdere uitwerking van de nota verbonden partijen nog niet bekend is. Naar verwachting de volgende bestuursperiode, vanwege de samenhang met de organisatieontwikkeling.

8.2

R25.082 Najaarsnota 2025

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussieëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

Toelichting:

Plaatsvervangend voorzitter van de auditcommissie, dhr. Van Munster, geeft aan dat de auditcommissie geen opmerkingen of advies heeft over de najaarsnota.

Dhr. Van Munster meldt dat de auditcommissie de board letter 2025 heeft besproken. Hij licht – in aanloop naar de jaarrekening 2025 – een aantal aandachtspunten van de accountant uit:

- actualisatie onderhoudsplannen gebouwen
- doorrekeningen grondexploitaties
- fiscale toerekening Egyptische poort
- rechtmatigheid uitgaande subsidies (n.a.v. jurisprudentie)
- voorziening (oud) wethouders (ophogen)
- monitoring majeure projecten

Wethouder Van Dongen geeft aan dat het college aan de slag gaat met de aanbevelingen van de accountant.

Portefeuillehouder Van Dongen geeft aan dat het bedrag voor gladheidsbestrijding is af geraamd op basis van de kosten de afgelopen 5 jaar. In 2025 moet echter worden bij geraamd omdat begin dit jaar meer is gestrooid dan voorzien waardoor het budget niet toereikend is.

Wethouder van Dongen licht toe dat de geraamde middelen voor het Palet worden gebruikt voor de uitbreiding van MFA Hart van Hapert aan de zuidkant. Daarbij worden alvast twee lokalen gerealiseerd die in de toekomst benodigd zijn.

Wethouder Van der Hamsvoort geeft aan dat pleinen in 50 jaar tijd

technisch worden afgeschreven. Conform het in 2021 vastgestelde beleid wordt deze afschrijvingstermijn gehanteerd, aldus de ambtelijke ondersteuning.

Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat momenteel wordt onderzocht hoe de functie van sportparkbeheerder eruit moet komen te zien. In 2026 komt zij hier bij de raad op terug.

Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat het college al een tijd bezig is met het zoeken naar een nieuwe locatie voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Er leek een oplossing in zicht, maar die locatie blijkt toch niet beschikbaar. Nu worden alternatieve mogelijkheden onderzocht.

De portefeuillehouder geeft aan dat de huisvesting van asielzoekers, een verplichting die voortvloeit uit de Spreidingswet, afhankelijk is van de politiek.

Wethouder Van der Hamsvoort stelt dat het komen tot een definitief ontwerp voor het gezamenlijke verenigingsgebouw op sportpark de Smagtenbocht extra tijd vergt vanwege tegenvallende kosten.

Wethouder d'Haens onderschrijft het belang van het in kaart brengen en beheersen van risico's ten aanzien van het gemeentelijke grondbedrijf. De portefeuillehouder geeft aan een voorbereidingskrediet te willen maken voor alle actieve grondposities zodat de grondexploitaties pas naar de raad gebracht hoeven te worden als de woningbouwplannen concreter zijn.

Portefeuillehouder d'Haens licht toe dat tot dusver alleen een sluitende grondexploitatie (GREX) naar de raad wordt gebracht. De wethouder geeft aan dat de tweede subsidietranche voor de woningbouwimpuls in april opent. Gemeente Bladel is in gesprek met de Metropoolregio Eindhoven (MRE) over hoe een GREX eruit moet zien om in aanmerking te komen voor subsidie.

Wethouder d'Haens geeft aan dat de initiatiefnemers aan de lat staan voor het uitvoeren van hun eigen idee bij de Groene Long. Het college streeft naar een verbinding tussen de Groene Long en de Groene Akkers. De raad wordt te zijner tijd per raadsmededeling geïnformeerd over het vastgestelde plan, aldus de wethouder.

Wethouder Van Hulst geeft aan dat er extra capaciteit is ingezet op gebouwenbeheer ten behoeve van de actualisatie van het onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen.

Portefeuillehouder Van Hulst licht toe dat bij BRUIS, net zoals destijds bij MFA Hart van Hapert, de laatste exploitatiesubsidie in de oude situatie (het voormalige Den Herd in dit geval) als uitgangspunt is genomen en in de loop der tijd wordt geactualiseerd op basis van de nieuwe situatie.

Wethouder Van Hulst geeft aan dat het geplande WKO-systeem niet

geschikt bleek, waardoor een nieuwe warmte-installatie aangebracht moest worden.

De wethouder zegt toe de raad op de hoogte te houden van de financiële ontwikkelingen rondom BRUIS.

8.3 **R25.076 Financiële verordening 2025**

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

Toelichting:

Dhr. Van Munster (plaatsvervangend voorzitter auditcommissie) meldt dat de auditcommissie positief adviseert over de voorliggende financiële verordening.

8.4 **R25.074 Normenkader accountantscontrole 2025**

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

Toelichting:

Plaatsvervangend voorzitter van de auditcommissie, dhr. Van Munster, geeft aan dat de auditcommissie geen opmerkingen heeft over het voorliggende normenkader.

8.5 **R25.084 Wijziging Verordening rechtspositie raads- en commissieleden 2023**

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025, en daarmee conform het voorstel van het presidium te stemmen.

8.6 R25.075 Aanwijzingsbesluit Wet modernisering elektronisch bestuurlijk verkeer

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

Toelichting:

Portefeuillehouder Van den Bosch geeft aan dat de organisatie aandacht heeft voor duidelijke taal en B1-taalniveau.

8.7 R25.083 Wensen en bedenkingen inrichting Fondsmanagement MRE

Besluit:

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 18 december 2025, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

Toelichting:

Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de Metropoolregio Eindhoven (MRE) subsidies beschikbaar stelt voor woningbouwprojecten. Hij licht toe dat de financiële structuur moet worden aangepast om niet alleen overheden maar ook bedrijven mee te laten betalen.

In reactie op de gestelde vragen, legt de wethouder uit dat dit voorstel sec over de voorgestelde financiële structuur gaat, niet over het in

aanmerking komen voor subsidies.

De wethouder meldt dat zowel grondexploitaties als vastgoedexploitaties in aanmerking komen voor subsidie. Hij verklaart dat hierbij ook rekening is gehouden met kleine gemeenten, waardoor kleinere projecten ook in aanmerking komen en grondexploitaties gebundeld mogen worden.

De portefeuillehouder licht toe dat gekeken wordt naar het tekort op de exploitatie, de reden hiervan en in hoeverre een maatschappelijke bijdrage verantwoord is.

Dhr. d'Haens acht het redelijk dat een woningbouwproject van een projectontwikkelaar in combinatie met CPO subsidie kan krijgen bij een tekort op de exploitatie, in het kader van betaalbaar bouwen. Een gezamenlijke aanvraag door meerdere gemeenten is niet mogelijk, aldus de portefeuillehouder.

9

RONDVRAAG

Besluit:

–

Toelichting:

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

10

SLUITING

Besluit:

Met dankzegging aan alle aanwezigen sluit de voorzitter de vergadering om 21:25 uur.

Toelichting:

Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op 18 december 2025.