



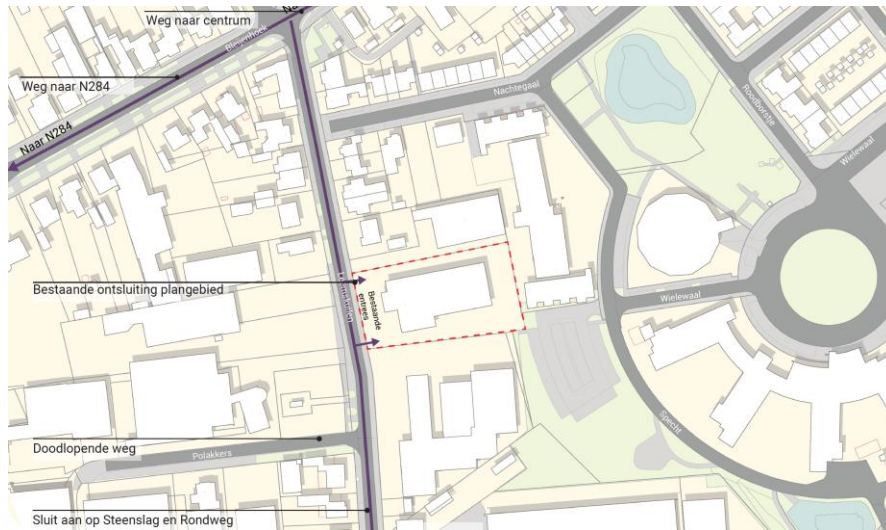
BEELDKWALITEITSPLAN LEEMSKUILEN 4A BLADEL

QUICKSCAN STEDENBOUW & BEELDKWALITEITSPLAN

Dit document is samengesteld met afbeeldingen uit het document "Leemskuilen 4A – Bladel: Quicksan & Visie" met datum 04 september 2024, opgesteld door Urban Jazz B.V.







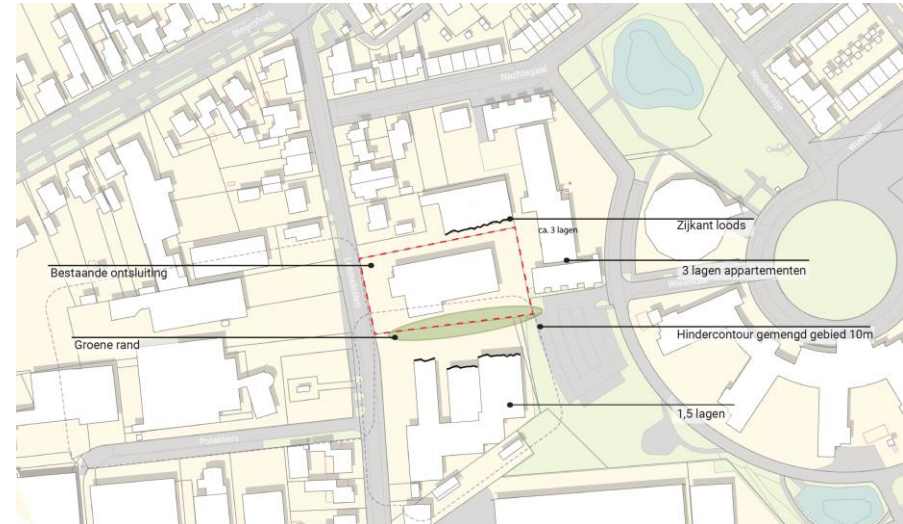
Ontsluiting plangebied



Milieucontouren



Bebouwing



Stedenbouwkundige conclusie

Situering

Het project grenst aan twee deelgebieden: de Leemskuilen en plan Kempenland. Aan de Leemskuilen bevindt zich zowel woningbouw als bedrijfspanden. Het plangebied Kempenland bestaat hoofdzakelijk uit woongebouwen.



Bebouwing en omgeving

Het project grenst aan twee deelgebieden: de Leemskuilen en plan Kempenland. Aan de Leemskuilen bevindt zich zowel woningen als bedrijfspanden. Het plangebied Kempenland bestaat hoofdzakelijk uit woongebouwen.

Het nieuwe project dient hierbij aansluiting te vinden op beide plangebieden, waardoor het tegelijkertijd een alzijdig karakter krijgt.

Architectuur: massa en gevelkarakteristiek

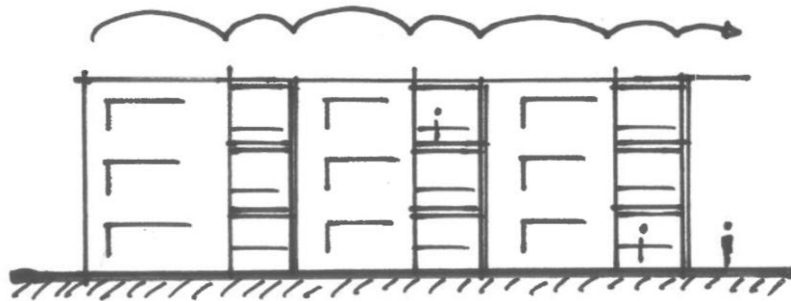
- Bebouwing met een alzijdige oriëntatie en uitstraling
- Het gebouw bestaat uit eenvoudige volumes met verspringende geveldelen/elementen.
- Entree en/of zichtbare trappenhuizen zijn een accent in het volume of gevel.
- Balkons mogen zowel inpandig als uitpandig aanwezig zijn.
- Het gebouw is 4 bouwlagen hoog, waarbij de bovenste bouwlaag ondergeschikt is aan het volume.
- Parkeren is ondergronds en op het maaiveld.

Materiaal, kleur en detaillering

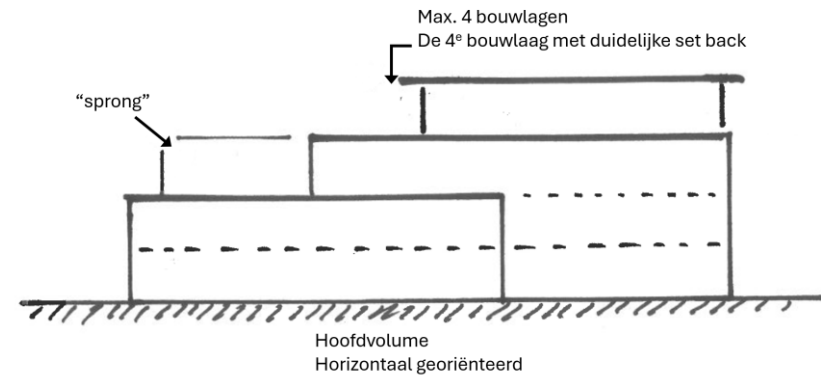
- Kleur en materiaalgebruik sluit aan op de bebouwde omgeving.
- Een heldere architectuurvorm met een afgewogen expressie vraagt om een herkenbaar materiaal: zoals baksteen, verduurzaamd hout (of gelijkwaardig) of glas.
- Kleuren en materialen ondersteunen de compositie en herkenbaarheid van de vormen.
- Baksteen in rood- of aardetinten
- Felle kleuren zijn niet toegestaan
- Detaillering is zorgvuldig en duurzaam ontworpen.



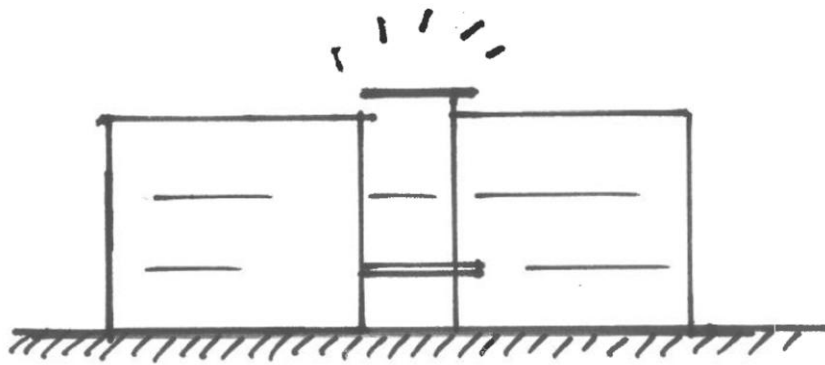
Gevelopeningen en verticaal lijnenspel



Gevelvlakken onderbreken door verticaal lijnenspel



Verspringende volumes en terugliggende bouwlagen



Entree volume als accent:
Duidelijk herkenbaar



Duidelijke entree als accent in de gevel



Horizontalen en verticale elementen



Baksteenarchitectuur: materialisatie en detaillering

Beeldkwaliteit openbare ruimte



Verharding:

- Wandelpaden in betonstraatstenen, in aardetinten.
- Parkeerterrein in betonstraatstenen en halfverharding



Hellingbaan:

- Onderdeel van het gebouw en de openbare ruimte



Groen en erfafscheiding:

- Groene en kleurrijke buitenruimtes



