PRO5

# MOTIE

| | |
|---|---|
| **ONDERWERP** | **Realiseren van meer sociale huur- en koopwoningen** |
| **DATUM** | 24-09-2026 |
| **INGEDIEND DOOR** | PRO5 |
| **NAAR AANLEIDING VAN** | Mededeling woningbouwopgave sociale huurwoningen de kempen RM26.050 |

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 24 september 2026,

**Kennis genomen hebbende van:**

- Het raadsbesluit van 7 november 2024 waarin is vastgesteld voor nieuw te bouwen woningen: 30% sociale huursegment + 10% sociale koop;
- R24.049 Nota Kostenverhaalsregeling en regeling Financiële bijdragen Omgevingswet, vastgesteld door de gemeenteraad in september 2024, waarin staat "*Voor de compensatie van sociale woningbouw (als onderdeel van de regeling voor financiële bijdragen) gaan we uit van de norm (het beleidspercentage) die de woonvisie bevat voor sociale huurwoningen en sociale koopwoningen. Als het om technische redenen niet mogelijk is het aandeel sociale huurwoningen conform het beleidspercentage te realiseren dan compenseren we dat via een financiële bijdrage voor compensatielocaties";*
- Het uitvoeringsprogramma, vastgesteld door het college op 1 juli 2025, waarin de wijze is opgenomen waarop het college de kosten en financiële bijdragen verhaald met als doel het gewenste aantal sociale woningbouw binnen de gemeente Bladel in balans te brengen;
- Mededeling woningbouwopgave sociale huurwoningen de Kempen RM26.050 waarin aangegeven wordt dat er de komende jaren in onze regio een tekort ontstaat van 500 sociale huurwoningen;
- het feit dat de wachttijd voor een sociale huurwoning momenteel al meer dan 12 jaar betreft;

**Overwegende dat:**

- Het tekort aan sociale huurwoningen met name onze eigen jongeren treft en inwoners die door veranderende omstandigheden op korte termijn andere woonruimte nodig hebben,
- Er de afgelopen periode verschillende nieuwbouwprojecten langs de raad zijn gekomen waarin niet wordt voldaan aan de norm voor sociale huur;
- De nota Kostenverhaal en het Programma het wettelijk mogelijk maakt om initiatieven met een tekort aan sociale huur- of koopwoningen financieel te verevenen;
- In zo'n geval een bijdrage door de initiatiefnemer aan de gemeente moet worden gedaan ter verevening van dit tekort, om dit tekort aan sociale huur of koopwoningen elders binnen de gemeente Bladel mogelijk te maken;
- Deze bijdrage moet worden gestort in een vereveningsfonds sociale woningbouw (bestemmingsreserve);
- Dit Vereveningsfonds voor de gemeente Bladel tot op heden nog niet is ingericht;

**Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:**

1. Zorg te dragen voor de realisatie van het vastgestelde aandeel aan sociale huur- en koopwoningen in de gemeente Bladel;
2. Daartoe zo snel als mogelijk het vereveningsfonds in te richten;
3. Daartoe te komen met een plan van aanpak;
4. De gemeenteraad te informeren over bovenstaande voordat er nieuwe nieuwbouwprojecten in behandeling worden genomen

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Bladel, 24 september 2026.

Gemeente Bladel

PRO5

Fractie PRO5.

| **STEMMING** | | |
|---|---|---|
| | Voor de motie | Tegen de motie |
| CDA | | |
| BT | | |
| VHP | | |
| PRO5 | | |
| VVD | | |

| **BESLUIT** | **Met …. stemmen voor en …. stemmen tegen is de motie AANGENOMEN/VERWORPEN** |
|---|---|

*Deze motie is ingetrokken en daarmee niet in stemming gebracht.*

*Gemeenteraadsvergadering van 24 september 2026*

*de griffier,*