

# Gemeenschapshuis Bruis



Gemeente Bladel

Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Neterseel

Raadsinformatieavond 1 juni 2026

Bert van Valburg, 01-06-2026

# Inleiding



- Oplevering BRUIS voorjaar 2025
- Overgang van oude naar nieuwe omgeving
- Overgang van bouwfase naar structurele exploitatie
- Diverse technische, organisatorische en exploitatievraagstukken
- Personele en bestuurlijke wisselingen
  
- Opstellen van stand van zaken na 1 jaar

# Aanpak

- Opstellen plan van Aanpak
- Inventarisatie van de stand van zaken per maart 2026
  - Vaststellen van doelen
    - Richting bepalen voor verdere uitwerking
    - Procesafspraken
  - Creëren van een gezamenlijk vertrekpunt
  - Vaststellen huidige en toekomstige aandachtspunten



# Gesprek met bestuur Bruis



- Plan van aanpak en aandachtspunten vastgesteld
  - Gebouwelijke en technische vraagstukken
  - Losse aandachtspunten
  - Exploitatie
  - Bestuurlijk
  - Risico's
- Goede samenwerking, constructieve gesprekken

# Belangrijkste aandachtspunten



De situatie kenmerkte zich door:

- Veel openstaande opleverpunten
- Onduidelijkheid over contractuele en organisatorische afspraken
- Structurele exploitatievraagstukken (energie, beveiliging, programmering)
- Spanning tussen ambitie en uitvoerbaarheid

# 2 sporen aanpak (Spoor A)



Doel spoor A: Stabiliteit creëren (prioriteit)

Spoor A – Continuïteit en stabilisatie

- veilige en stabiele gebouwexploitatie
- beheersbare energielasten
- minder tijdelijke noodmaatregelen
- rust in dagelijkse bedrijfsvoering

# 2 sporen aanpak (Spoor B)



Doel spoor B: Ontwikkeling in beeld brengen (na spoor A)

Spoor B – Verdieping en concretisering

- Toetsbare beleids- en exploitatiekaders
- Financieel realistisch groeipad
- Heldere governance structuur
- Duidelijke prestatieafspraken

# Conclusie Spoor A



## Veiligheid en gebruik gebouw

- Maximale aandacht voor opleverpunten
- Must do's
  - Investeringsen tbv functionaliteit en veiligheid
- Should do's
  - Optimaliseringsaanpassingen tbv exploitatie
- Beveiligingsmaatregelen
- Parkeergarage
- Energie management systeem

# Conclusie Spoor A



## Exploitatie continuïteit

- Negatief resultaat over 2025
  - Hogere energie kosten
  - Veiligheidsmaatregelen
- Hogere subsidie noodzakelijk voor 2026 en verder

# Conclusie Spoor A



## Financiën en Subsidies

- Duidelijkheid creëren naar de toekomst.
  - Financiering 2026 en verder
  - Liquiditeitsproblematiek
  - Eigen vermogen

# Conclusie Spoor A



## Financiële consequenties

1.	Exploitatie	
	Negatief resultaat	91.103
	kosten energie	150.506
	kosten beveiliging	<u>120.000</u>
	<b>Totaal</b>	<b>361.609</b>
2.	Must do's	
	63.240	
3.	Should do's	28.850
4.	Beveiligingsmaatregelen	35.000
5.	Parkeerkelder	385.107
6.	Energiemanagement systeem	<u>50.000</u>
	<b>Totaal</b>	<b>923.806</b>

Al eerder door de gemeenteraad €167.000 toegezegd

# Vervolg



## Vervolg van het proces

- Afwerken en monitoren Spoor A
- Opstart Spoor B
  - verdere uitwerking van organisatie, governance, exploitatie en beleidsdoelen naar concrete, toetsbare en financieel onderbouwde afspraken

# Samenwerking



Samenwerking met bestuur Bruis is positief en opbouwend.

Vertrouwen in de wijze waarop op dit moment samen alles wordt opgepakt.

Uitkomsten Spoor A geven een goed fundament om samen de noodzakelijke stappen richting de toekomst te zetten.