

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.036 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

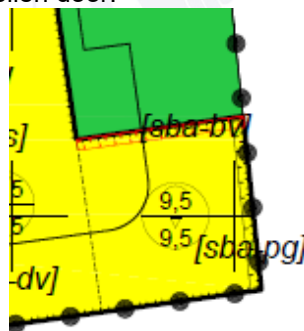
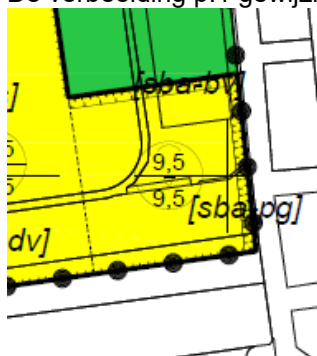
gelet op de ontwerp TAM-omgevingsplannen 'Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' die van 19 november t/m 31 december 2025 ter inzage gelegen hebben,

overwegende dat:

- tijdens de ter inzage periode één zienswijze ingediend is op het plan van de Petrusschool en acht zienwijzen op het plan van Den Herd;
- een aantal zienswijzen geleid hebben tot aanvullende onderzoeken en tot aanpassing van de omgevingsplannen;
- er daarnaast enkele omissies en onvolkomenheden in de plannen geconstateerd zijn die aangepast dienen te worden;
- Het wenselijk is dat CPO-leden en bewoner van Emmaplein 6 samen zoeken naar gedragen alternatieven die privacy borgen én ontwerp vrijheid behouden,

besluit:

1. In het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Pe-trusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De Nota's zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goos-sensstraat 48 Bla-del (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen;
3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen.
4. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' (26.09865) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen, en met inbegrip van de volgende wijzigingen:
 - a. De verbeelding p.1 gewijzigd vast te stellen door:



te wijzigen in
zodat balkons aan de oostzijde niet zijn verboden.

- b. Nota van zienswijzen + p.427, artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen, onder g gewijzigd vast te stellen, door:
“ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’ dienen de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.”
te wijzigen in:
“Ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’ dienen bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen”
- c. Nota van zienswijze + Op p.38, onder hfst 4.11.2 Toetsing de volgende tekst gewijzigd vast te stellen, door:
“Om inkijk in deze tuinen te voorkomen is een regel opgenomen waarbij de ramen ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’ de ramen op de verdiepingen uitgevoerd dienen te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.”
te wijzigen in:
“Om inkijk in deze tuin te voorkomen is een regel opgenomen waarmee bij de ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’, zodanig maatregelen getroffen dienen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen’

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026