

Concept-agenda Commissie Grondgebied

Datum vergadering 22-06-2026

Datum oproep 05-06-2026

Tijd 19:30 –

Locatie Gemeentehuis Bladel, Raadszaal, Markt 21, 5531 BC Bladel

Voorzitter A. (Alexander) Steenhoek

Griffier/Secretaris J.F. (Jelle) van der Wiel

Toelichting Hierbij wordt u uitgenodigd voor de vergadering van de commissie Grondgebied op **maandag 22 juni 2026 om 19.30 uur** in de Raadsaal van het gemeentehuis van Bladel. De conceptagenda voor deze vergadering treft u hierbij aan.

Het betreft een openbare commissievergadering, die openstaat voor insprekers en die rechtstreeks is bij te wonen in de raadszaal en te volgen is via www.bladel.nl/gemeenteraad. Op deze website zijn ook alle vergaderstukken in te zien.

Insprekers die tijdens de vergadering wensen in te spreken over een onderwerp op de agenda, melden zich vooraf aan via griffie@bladel.nl.

Met vriendelijke groet,

De voorzitter,
A. (Alexander) Steenhoek

- 1 **OPENING VERGADERING**
- 2 **VASTSTELLEN AGENDA**
- 3 **SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN**
- 4 **VASTSTELLEN BESLUITENLIJST 2 FEBRUARI 2026**
- 5 **LIJST VAN TOEZEGGINGEN**
- 6 **OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 4 JUNI 2026**
 - 6.1 **INGEKOMEN STUKKEN**
 - 6.2 **MEDEDELINGEN**

7 ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

8 RAADSVOORSTELLEN

8.1 R25.099 Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje–Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef

Voorgesteld besluit:

1. Een krediet van € 480.000,- (B-rubricering in de Perspectiefnota 2026) beschikbaar te stellen voor de aankoop van perceel HGL H 821 met dekking van:
 - a. de verwachte opbrengst € 284.000,- van de (gedeeltelijke) verkoop van perceel HGL H 682;
 - b. een bedrag van € 196.000,- ten laste van het uitvoeringskrediet GRP: klimaatmaatregelen.

8.2 R26.019 TAM-omgevingsplan woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel

Voorgesteld besluit:

1. In het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De concept Nota zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” vast te stellen;
3. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel”
4. De provincie Noord Brabant verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

8.3 R26.036 TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petruschool

Voorgesteld besluit:

1. In het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petruschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen;
2. De Nota’s zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petruschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ vast te stellen;

3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petruschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota's zienswijzen;

8.4 R26.027 Vaststellen wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel

Voorgesteld besluit:

1. In het omgevingsplan voor het gebied Kern Netersel geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.
2. De Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen 'Wijziging omgevingsplan Kern Netersel' vast te stellen.
3. De (delen van de) ruimtelijke plannen als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet ter plaatse het regelingsgebied Kern Netersel te laten vervallen.
4. Het Omgevingsplan gemeente Bladel wordt voor het gebied Kern Netersel gewijzigd, zoals aangegeven in Bijlage A van dit Besluit.

8.5 R26.021 TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert

Voorgesteld besluit:

1. In het "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De Nota van zienswijzen "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" vast te stellen;
3. Het "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen;
4. De provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

9 RONDVRAAG

10 SLUITING