

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

22 JUNI 2026

RAADZAAL TE BLADEL

	Aanwezig	Verhinderd
Voorzitter	Dhr. A. (Alexander) Steenhoek VVD	
Griffier	Dhr. J.F. (Jelle) van der Wiel	
Raadsleden	Dhr. E. (Ely) van Weert VVD Dhr. M.C. (Marco) Schoenmakers CDA Mevr. N.A.G. (Nathalie) Baijens CDA Dhr. W.B. (Wesley) Rooijakkers VHP Dhr. J.A. (Jan) Evers PRO5 Dhr. N.J.M. (Niels) van der Heijden BT Dhr. J. (John) Adams BT	
Burgerleden	Dhr. J.B. (Jordy) Reijnhard VVD Dhr. A.J.A. (Toon) van Dun VHP Mevr. K. (Kim) Jansen PRO5	Dhr. S. (Stijn) Kennis CDA Dhr. D.H.F. (Dries) Zumker BT
Collegeleden	Mevr. H.W.B.M. (Hetty) Van der Hamsvoort BT Mevr. J.A.H.C.M. (Anjo) Van de Huygevoort-van CDA Hoof Dhr. A.E. (Arnoud) Van Hulst BT Mevr. C. (Caroline) van Brakel CDA	
Ambtelijke organisatie	Mevr. Ayla Schenk Beleidsmedewerker Bladel	

Agendapunt	Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
1. OPENING VERGADERING	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Bericht van verhindering: - Dhr. Stijn Kennis wordt vervangen door Nathalie Baijens (CDA) - Dhr. Dries Zumker wordt vervangen door John Adams (BT)	
2. VASTSTELLEN AGENDA	De conceptagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3. SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN	Er hebben zich één persoon gemeld voor het spreekrecht: - Agendapunt 8.2: Dhr. Mark Roest	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

22 JUNI 2026

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
4.	VASTSTELLEN BESLUITENLIJST VAN 2 FEBRUARI 2026	De besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 2 februari 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.	
5.	LIJST VAN TOEZEGGINGEN	Er vindt geen behandeling plaats van de lijst van toezeggingen.	
6.	OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 4 JUNI 2026	De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Grondgebied conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.	
6.1	Ingekomen stukken	Behandeling van een ingekomen stuk vindt plaats door: - PRO5 inzake nr. 2057: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)_Uitnodiging Werkbezoek opvanglocatie_21052026 - VVD inzake nr. 2028: Kennis- en Adviescentrum Dierplagen_ Plaagdieren als indicator van de leefomgeving_06052026	Wethouder Van Brakel geeft aan dat het college de oproep vanuit het de COA-opvanglocatie van harte ondersteunt. De commissie adviseert positief over een werkbezoek aan een COA-opvanglocatie. Het advies wordt gecommuniceerd aan het Presidium. Wethouder Van Hulst geeft aan dat het college het beleid hanteert om zo gifvrij mogelijk te bestrijden, dat gebeurt bij alle ongedierten. Daarbij wordt ook gekeken naar innovatie. Doel is om de bestrijding zo kostendrukkend, duurzaam en effectief mogelijk te organiseren.
6.2	Mededelingen	De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld: - Mededeling: Ontwikkelperspectief Bladel Zuid	
7.	ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS	Door het college worden geen mondelinge mededelingen gedaan ten behoeve van actieve informatie.	
8.	RAADSVORSTELLEN		
8.1	R25.099 Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de	Wethouder Van Hulst geeft aan dat klimaatadaptatie samen hangt met de druk op het

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

22 JUNI 2026

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt	Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef	volgende punten zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: - De kosten van het raadsvoorstel (mogelijk amendement CDA) - De verwachte toekomstige kosten voor (aankoop van percelen ter) realisatie van ambities in Bladel-Zuid - Subsidie vanuit Waterschap i.r.t. verkoop van het perceel door het Waterschap De wethouder <u>zegt toe</u>: - te komen met een beknopt overzicht van toekomstige waterbergingsplannen en bijhorende kosten. - een raadsinformatiebijeenkomst aan te willen bieden over het bredere verhaal rondom klimaatadaptatie en waterberging. - de vraag van CDA over de achterliggende redenen waarom er een subsidie door het Waterschap wordt verstrekt voor waterberging terwijl ook het perceel door de gemeente moet worden aangekocht, schriftelijk te beantwoorden. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026.	riool, waarbij zoveel als mogelijk werk met werk wordt gemaakt. Wethouder Van Hulst geeft aan toekomstgericht bezig te zijn met het regenwater te scheiden van vuil water. Het is financieel interessanter om klimaatbuffers te realiseren dan aanpassingen (vergroting) aan het riool door te voeren. De kosten van dit raadsvoorstel worden gedekt door de verkoop van het perceel en het budget voor klimaatmaatregelen uit het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP). Met het perceel dat de gemeente met dit voorstel aankoopt van het Waterschap, is na aankoop nog steeds vrij veel mogelijk, zoals natuur-inclusieve landbouw. Op veel andere percelen die het Waterschap verkoopt zitten veel beperkingen. Wethouder Van Hulst geeft aan dat door de onderhandelingen nog een strook van het perceel overblijft. Deze wordt gebruikt voor beplanting van bomen ter compensatie van gekapte bomen. Ambtelijk medewerker mevr. Schenk geeft aan dat de gemeente de wettelijke opgave heeft om overtollig regen- en grondwater in te nemen, af te voeren en te verwerken. Uit jurisprudentie blijkt dat deze gemeentelijke taak serieus wordt genomen door de rechter. Perceel H821 maakt onderdeel uit van het project omdat het hele perceel nodig is voor waterberging, om deze als grasland te behouden.
8.2 R26.019 TAM-omgevingsplan woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.	Bij aanvang van het agendapunt spreekt dhr. Mark Roest in.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

22 JUNI 2026

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
		De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Wethouder Van Brakel zegt toe toetsbare kaders en/of richtlijnen op te stellen ten behoeve van de Omgevingsdialoog. Wethouder Van Brakel geeft aan dat het voorliggende TAM-omgevingsplan en de activiteiten van de agrarische onderneming naast elkaar kunnen blijven bestaan. Wethouder Van Brakel spreekt uit dat het belangrijk is om hierover met de ondernemer in gesprek te blijven, ook met betrekking tot de ontwikkelingen bij de Beverdijken.
8.3	R26.036 TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petruschool	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: - Omgevingsplan voormalig Den Herd: (Alternatieve) oplossingen voor voorkoming van inijk en borging van privacy bij Emmaplein 6 De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026.	Wethouder Van Brakel geeft aan dat er een stuurgroep en projectgroep is geformeerd met de betrokken partijen: gezondheidscentrum, woningcorporatie en CPO. Met de stuurgroep is uitvoerig gecommuniceerd rondom de zienswijzen en de reactie daarop. Hierop is nooit gereageerd, waardoor het college heeft verondersteld dat het op instemming kon rekenen van de betrokkenen. Wethouder Van Brakel geeft aan - mits de privacy en instemming van Emmaplein 6 is geborgd - open te staan voor alternatieve oplossingen dan het weghalen van balkons en privacy schermen bij dakterrassen om de inijk bij Emmaplein 6 te voorkomen. In dat geval dienen enkele bepalingen in het bestemmingsplan te worden aangepast. Wethouder Van Brakel geeft aan dat de minimale wijzigingen in de inrichting van het Julianaplein worden betaald vanuit de Grondexploitatie.
8.4	R26.027 Vaststellen wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.	Wethouder Van Brakel geeft aan dat de gemeente Bladel op koers ligt ten aanzien van de implementatie van de Omgevingswet en het Omgevingsplan. De volgende stap is het buitengebied en die brengt weer nieuwe

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

22 JUNI 2026

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
		De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	uitdagingen met zich mee. Wethouder Van Brakel acht het waardevol om de gemeenteraad te informeren over de ontwikkelingen en laatste stand van zaken rondom (de implementatie van) de Omgevingswet.
8.5	R26.021 TAM-omgevingsplan Custersedijk 24 en 26 Hapert	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Wethouder Van Brakel geeft aan dat het doel is van dit Omgevingsplan om de activiteiten die reeds plaatsvonden ook planologisch te verankeren.
9.	RONDVRAAG	Dhr. Rooijakkers (VHP) vraagt naar de stand van zaken rondom het huisvesten van Oekraïense ontheemden en wat de (financiële) risico's zijn?	Wethouder Van Brakel geeft aan dat het college voornemens is het gehele dossier rondom huisvesting van nieuwkomers beet te pakken. Voor de Oekraïners zijn concrete plannen en een locatie in beeld. Hierover vindt nog overleg plaats. Binnen enkele maanden krijgt de gemeenteraad zowel informatie over de Oekraïners als een raadsvoorstel ter besluitvorming voorgelegd over huisvesting van nieuwkomers.
10.	SLUITING	De voorzitter dankt de commissie voor hun inzet en adviezen in deze raadsperiode en sluit de vergadering van de commissie Grondgebied om 20.55 uur. Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op 7/9 juli 2026.	