

## Bundel – Raadsinformatiebijeenkomst van 1 juni 2026

- 1 OPENING
- 2 Onderwerp 1: Exploitatie BRUIS  
Verzoek aan Presidium\_Raadsinformatiebijeenkomst 20260601  
Presentatie raadsinformatiebijeenkomst\_Exploitatie Bruis\_20260601
- 3 SLUITING

# Verzoek aan presidium Raadsinformatiebijeenkomst

Artikel 65 van het reglement van orde van de gemeenteraad Bladel 2023 stelt:

1. Informatiebijeenkomsten worden door het presidium gepland conform het vastgestelde vergaderschema.
2. Het presidium stelt de agenda van de informatiebijeenkomsten vast.
3. Informatiebijeenkomsten zijn vormvrij. Het presidium beslist voorts over de doorgang, invulling, genodigden, locatie, tijdstip, voorzitterschap, verslaglegging van een informatiebijeenkomst.
4. De raad, raadscommissie, het college of de burgemeester kunnen het presidium gemotiveerd verzoeken tot het organiseren van een informatiebijeenkomst.

Met dit sjabloon kan het verzoek voor een informatiebijeenkomst worden gemotiveerd.

Datum verzoek: [26-05-2026]

**Onderwerp:** [Gemeenschapshuis BRUIS]  
**voorstel datum:** [1 juni 2026]

## ***Inleiding***

*Bij de oplevering van BRUIS is besloten om de exploitatiesubsidie voor het eerste jaar op gelijk niveau te houden als de situatie in Den Herd en na het eerste jaar te evalueren en herijken. Daarnaast heeft de portefeuillehouder door middel van toezeggingen 312 en 400 de gemeenteraad toegezegd om op gepaste momenten een update te geven van de financiële situatie, of specifiek de exploitatiesubsidie. In de perspectiefnota zal de herijkte subsidie staan, samen met investeringsbedragen met betrekking tot de oplevering van het gebouw. Deze informatieavond is bedoeld om de gemeenteraad uitleg en context bij deze bedragen te geven.*

## ***Aanleiding***

*Zie inleiding*

## ***Doel***

*Door deze Raadsinformatieavond wordt de raad op de hoogte gebracht van de huidige situatie van Gemeenschapshuis en wordt er duiding gegeven aan de inhoud van de PPN 26.*

## ***Inhoud***

*De raad wordt meegenomen in het proces van na de oplevering en de overgang naar de structurele exploitatie.*

## ***Vorm***

*Wethouder Van Hulst/Projectleider Bert van Valburg zal een presentatie geven, waarna de raad vragen kan stellen. Het voorstel is om de raadsinformatieavond in de openbaarheid te doen.*

## ***Actieve betrokkenheid van derden***

*Er zijn verder geen actief betrokkenen.*

## ***Passieve betrokkenheid van derden***

*Er zijn verder geen actief betrokkenen.*

## ***Planning***

*De agenda van de raadsvergadering in juli zal zoals gepland na deze avond openbaar gemaakt worden. Onderdeel daarvan zijn de stukken van de perspectiefnota.*

# Gemeenschapshuis Bruis



Gemeente Bladel

Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Neterseel

Raadsinformatieavond 1 juni 2026

Bert van Valburg, 01-06-2026

# Inleiding



- Oplevering BRUIS voorjaar 2025
- Overgang van oude naar nieuwe omgeving
- Overgang van bouwfase naar structurele exploitatie
- Diverse technische, organisatorische en exploitatievraagstukken
- Personele en bestuurlijke wisselingen
  
- Opstellen van stand van zaken na 1 jaar

# Aanpak

- Opstellen plan van Aanpak
- Inventarisatie van de stand van zaken per maart 2026
  - Vaststellen van doelen
    - Richting bepalen voor verdere uitwerking
    - Procesafspraken
  - Creëren van een gezamenlijk vertrekpunt
  - Vaststellen huidige en toekomstige aandachtspunten



# Gesprek met bestuur Bruis



- Plan van aanpak en aandachtspunten vastgesteld
  - Gebouwelijke en technische vraagstukken
  - Losse aandachtspunten
  - Exploitatie
  - Bestuurlijk
  - Risico's
- Goede samenwerking, constructieve gesprekken

# Belangrijkste aandachtspunten



De situatie kenmerkte zich door:

- Veel openstaande opleverpunten
- Onduidelijkheid over contractuele en organisatorische afspraken
- Structurele exploitatievraagstukken (energie, beveiliging, programmering)
- Spanning tussen ambitie en uitvoerbaarheid

# 2 sporen aanpak (Spoor A)



Doel spoor A: Stabiliteit creëren (prioriteit)

Spoor A – Continuïteit en stabilisatie

- veilige en stabiele gebouwexploitatie
- beheersbare energielasten
- minder tijdelijke noodmaatregelen
- rust in dagelijkse bedrijfsvoering

# 2 sporen aanpak (Spoor B)



Doel spoor B: Ontwikkeling in beeld brengen (na spoor A)

Spoor B – Verdieping en concretisering

- Toetsbare beleids- en exploitatiekaders
- Financieel realistisch groeipad
- Heldere governance structuur
- Duidelijke prestatieafspraken

# Conclusie Spoor A



## Veiligheid en gebruik gebouw

- Maximale aandacht voor opleverpunten
- Must do's
  - Investeringsen tbv functionaliteit en veiligheid
- Should do's
  - Optimaliseringsaanpassingen tbv exploitatie
- Beveiligingsmaatregelen
- Parkeergarage
- Energie management systeem

# Conclusie Spoor A



## Exploitatie continuïteit

- Negatief resultaat over 2025
  - Hogere energie kosten
  - Veiligheidsmaatregelen
- Hogere subsidie noodzakelijk voor 2026 en verder

# Conclusie Spoor A



## Financiën en Subsidies

- Duidelijkheid creëren naar de toekomst.
  - Financiering 2026 en verder
  - Liquiditeitsproblematiek
  - Eigen vermogen

# Conclusie Spoor A



## Financiële consequenties

1.	Exploitatie	
	Negatief resultaat	91.103
	kosten energie	150.506
	kosten beveiliging	<u>120.000</u>
	<b>Totaal</b>	<b>361.609</b>
2.	Must do's	
	63.240	
3.	Should do's	28.850
4.	Beveiligingsmaatregelen	35.000
5.	Parkeerkelder	385.107
6.	Energiemanagement systeem	<u>50.000</u>
	<b>Totaal</b>	<b>923.806</b>

Al eerder door de gemeenteraad €167.000 toegezegd

# Vervolg



## Vervolg van het proces

- Afwerken en monitoren Spoor A
- Opstart Spoor B
  - verdere uitwerking van organisatie, governance, exploitatie en beleidsdoelen naar concrete, toetsbare en financieel onderbouwde afspraken

# Samenwerking



Samenwerking met bestuur Bruis is positief en opbouwend.

Vertrouwen in de wijze waarop op dit moment samen alles wordt opgepakt.

Uitkomsten Spoor A geven een goed fundament om samen de noodzakelijke stappen richting de toekomst te zetten.