

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

7 SEPTEMBER 2026

RAADZAAL TE BLADEL

	Aanwezig	Verhinderd
Voorzitter	Dhr. A. (Alexander) Steenhoek VVD	
Griffier	Dhr. J.F. (Jelle) van der Wiel	
Raadsleden	Dhr. E. (Ely) van Weert VVD Dhr. M.C. (Marco) Schoenmakers CDA Dhr. W.B. (Wesley) Rooijakkers VHP Dhr. N.J.M. (Niels) van der Heijden BT	Dhr. J.A. (Jan) Evers PR05
Burgerleden	Dhr. J.B. (Jordy) Reijnhard VVD Dhr. A.J.A. (Toon) van Dun VHP Dhr. F.W.M. (Frank) van Limpt PR05 Dhr. S. (Stijn) Kennis CDA Dhr. D.H.F. (Dries) Zumker BT	Mevr. K. (Kim) Jansen PR05
Collegeleden	Mevr. H.W.B.M. (Hetty) Van der Hamsvoort BT Dhr. A.E. (Arnoud) Van Hulst BT Mevr. C. (Caroline) van Brakel CDA	
Ambtelijke organisatie	-	

Agendapunt	Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
1. OPENING VERGADERING	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Bericht van verhindering: – Dhr. J.A. (Jan) Evers (PR05) – Mevr. K. (Kim) Jansen wordt vervangen door Frank van Limpt (PR05)	
2. VASTSTELLEN AGENDA	De conceptagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3. SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN	Er hebben zich twee persoon gemeld voor het spreekrecht: – Agendapunt 8.1 BOPA Herontwikkeling Leemskuilen 4a Bladel: – Dhr. Ad Claassen – Dhr. Jan Vingerhoets	
4. VASTSTELLEN BESLUITENLIJST VAN 22 JUNI 2026	De besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 22 juni 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.	
5. LIJST VAN TOEZEGGINGEN	Er vindt geen behandeling plaats van de lijst van toezeggingen.	
6. OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN 19 AUGUSTUS 2026	De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Grondgebied conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.	

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

7 SEPTEMBER 2026

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
6.1	Ingekomen stukken	Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats.	
6.2	Mededelingen	De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld: – Mededeling: Gevolgen netcongestie en prioriteringskader – Mededeling: Eerder aanvragen en prioriteren van transportcapaciteit & Beleidsregels prioriteringskader netcongestie – Mededeling: Actualisatie monumentale bomenlijst – Mededeling: Woningbouwopgave sociale huurwoningen in de Kempen	Op vragen van PRO5 noemt wethouder Van Brakel enkele projecten waarbij WSZ wel betrokken is, zoals Den Herd, De Petruschool en Tussen de Dycken. Daarnaast wordt bij Alexanderhof 100% 'sociale woningbouw' gerealiseerd. Redenen waarom het niet lukt hebben te maken met het moment waarop WSZ wordt betrokken door de ontwikkelaar of vanwege de eisen die WSZ stelt. Wethouder Van Brakel geeft aan dat ontwikkelaars nu vaker worden gewezen op de sociale woningbouwopgave en dat zij de woningbouwstichting moeten betrekken. Wethouder Van Brakel noemt het vereveningsfonds als een oplossing om meer Sociale woningbouw te kunnen realiseren. Opgemerkt wordt dat woningbouwstichting De Zaligheden de enige corporatie is voor de gemeente Bladel, waardoor de onderhandelingsruimte beperkt is. Wethouder Van Brakel geeft aan dat regionaal de woningcorporaties hebben aangegeven dat de realisatie van 30% sociale woningbouw binnen de opgave van de schaa sprong niet mogelijk is, o.a. vanwege de belastingafdracht. Wethouder Van Brakel geeft aan dat het tekort van 2000 sociale woningen een theoretisch tekort betreft doordat het onderdeel is van de totale woningbouwopgave. Wethouder Van Brakel <u>zegt toe</u> dat de gemeenteraad via een raadsmededeling wordt geïnformeerd over de inrichting van het Vereveningsfonds.
7.	ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS	Door het college worden geen mondelinge mededelingen gedaan ten behoeve van actieve informatie. – Wethouder Van Brakel inzake Fietspaden Cartierheide	Wethouder van Brakel geeft aan dat de gemeente vanwege handhaving door de provincie en een verloren rechtszaak de fietspaden van fase 2 uiteindelijk moet afsluiten. De planning

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

7 SEPTEMBER 2026

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
		– Wethouder Van der Hamsvoort inzake BOPA Garage Vingerhoets	voorziet in afsluiting vanaf 1 april 2027 en aanleg van nieuwe fietspaden en natuurmaatregelen vanaf eind 2027. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan een structurele oplossing met nieuwe fietspaden en natuurmaatregelen begin 2028. Fase 1 is gestart en verloopt volgens planning. Voor fase 2 wordt samen met Eersel toegewerkt naar uitvoering, waarbij afstemming met betrokken partijen en een fietsomleiding wordt voorbereid. Wethouder Van Brakel geeft aan dat dwangsommen zullen worden betaald. Het tracé wordt geen enkele keer in zijn geheel afgesloten. Communicatie over omleidingen volgt. Wethouder Van Brakel geeft aan dat de ingediende aanvraag voor de BOPA voor uitbreiding van garage Vingerhoets nog niet compleet is en dat het college in afwachting is van diverse stukken, waarna inhoudelijke toetsing en bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt.
8.	RAADSVOORSTELLEN		
8.1	R26.044 Bindend advies BOPA Herontwikkeling Leemskuilen 4a Bladel	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad: – Visie met betrekking tot het ‘gemengd gebied’ (wonen + ondernemen) van de Leemskuilen – Bouwhoogte – Verevening ten aanzien van het aandeel sociale woningbouw De wethouder <u>zegt toe</u>: - De bijlagen te zullen nalopen en eventuele onjuistheden en ‘niet eenduidig te interpreteren teksten’ te zullen aanpassen. - De gemeenteraad te informeren over de uitwerking van en afdracht in het Vereveningsfonds. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel met de gecorrigeerde bijlagen als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2026.	De heren Ad Claassen en Jan Vingerhoets spreken in bij aanvang van het agendapunt. Wethouder Van Brakel geeft aan dat de gemeenteraad heeft besloten tot maatwerk met betrekking tot bouwhoogtes. Voor elk project wordt de bouwhoogte afzonderlijk stedenbouwkundig afgewogen. Het college vindt vier bouwlagen passend op deze locatie. Wethouder Van Brakel roept de gemeenteraad op om na te denken over bouwhoogtes, zeker met het oog op de hoge woningbouwambities. Duidelijke kaders geeft helderheid aan zowel ontwikkelaars als inwoners. Wethouder Van Brakel geeft aan dat voor dit gebied “gemengd gebruik” geldt. In de Omgevingsvisie ligt de nadruk voor dit gebied iets meer op bedrijvigheid en vraagt zich hardop af wat we op de langere termijn willen voor dit gebied? Wethouder Van Brakel geeft aan dat er kaders komen voor de omgevingsdialoog. Dit maakt onderdeel uit van het Raadsvoorstel participatiebeleid Wethouder Van Brakel geeft aan dat het bedrag voor het vereveningsfonds als gevolg van het tekort aan sociale woningbouw anterior is afgesproken.

BESLUITENLIJST

VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

7 SEPTEMBER 2026

RAADZAAL TE BLADEL

Agendapunt		Besluiten / Uitspraken commissie	Toelichting / Toezeggingen college
8.2	R26.042 Actualisatie Bodemkwaliteitskaarten	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	
8.3	R26.039 Vaststellen beleidsplan Gladheidsbestrijding 2026-2036	De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.	Wethouder Van Hulst geeft aan dat het lastig is op gladheidsbestrijding te <i>versoberen</i> doordat het weer niet te controleren is. Wethouder Van Hulst geeft aan dat voetpaden niet worden bestrooid. Wethouder Van Hulst geeft aan dat de provinciale wegen en rijkswegen buiten het gladheidsbestrijdingsplan vallen. Wethouder Van Hulst geeft aan dat er geen jaarlijkse afstemming is met de buurgemeenten. De evaluatie van het beleidsplan vindt jaarlijks plaats. Wethouder Van Hulst geeft aan dat het uitvoeringsplan (incl. routeplan) dat voortkomt uit het beleidsplan voor 5 jaar geldt. Controle door de gemeenteraad kan plaatsvinden via de P&C-cyclus.
9.	RONDVRAAG	Wesley Rooijackers (VHP) vraagt of er al duidelijkheid is over de Oekraïense ontheemden.	Wethouder Van Brakel geeft aan dat er een nieuwe locatie op het oog is en met de ondernemer hierover in gesprek te zijn. Tegelijkertijd wordt naar een tweede locatie gezocht.
10.	SLUITING	De voorzitter dankt de commissie en sluit de vergadering van de commissie Grondgebied om 20.45 uur. Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op 24 september 2026.	